

## Verslag gesprek met woordvoerders over Binnenstedelijke Ontwikkeling

Datum: 3 april 2017

### Onderwerp van gesprek:

Bespreken van wijze waarop de moties en de adviezen van de BOB-werkgroep wonen zijn verwerkt in het uitvoeringsprogramma Binnenstedelijke Ontwikkeling

### Toelichting door gedeputeerde van den Berg:

De moties en adviezen zijn herleidbaar verwerkt in het Uitvoeringsprogramma. In het programma staat concreet 1) onze aanpak (verbinden in gebieden en verbinden op 2 thema's woningmarkt en energie); 2) onze inspanningen per aanpak; 3) de resultaten die we na 4 jaar bereikt willen hebben.

Hieronder staat wat er met de adviezen en moties gedaan is:

### Advies BOB-werkgroep wonen:

1. Laat een integraal woningmarktonderzoek uitvoeren naar de Problematiek op de woningmarkt waarbij verschillende kwantitatieve en kwalitatieve aspecten worden uitgewerkt.  
*Onderzoek is direct in gang gezet met aandacht voor kwantitatieve en kwalitatieve kansen en knelpunten, plus speciale aandacht voor de aspecten die we als provincie het beste kunnen aanpakken en over welke knoppen we beschikken.*
2. Pak als provincie, naast een faciliterende en toezichthoudende rol ook een meer regisserende rol: *Wij gaan/zijn proactief met de regio's en gemeenten in gesprek. We hebben geen wettelijke taak op dit gebied en de sturende/regisserende mogelijkheden voor de provincie zijn beperkt. Sturen vanuit de provincie past ook niet op onze sturingsfilosofie: lokaal wat kan en regionaal wat moet. Wij zien vooral mogelijkheden om vraagstukken en knelpunten te agenderen en op die manier (mede) te sturen. Wij gaan met regio's en gemeenten het gesprek aan als gelijkwaardige partner waarbij (mee)sturen alleen kan als die rol door de andere partners geaccepteerd wordt. Werken aan vertrouwen, brengen van kennis en inzichten en een onafhankelijke (verbindende) rol zijn daarbij onze inzet.*

### Aangenomen moties:

- 114 Dragen GS op om met die gemeenten in de provincie die aangeven hun woningopgave binnenstedelijk niet te kunnen realiseren, de mogelijkheden om te komen tot snellere realisatie van hun opgave nader uit te werken en te komen met een voorstel bij het uitwerkingsprogramma binnenstedelijke ontwikkeling.
- 133 Dragen GS op dat GS samen met de Utrechtse gemeenten de handen ineen moet slaan om de tekorten in de Utrechtse woningmarkt op te lossen opdat er de komende jaren zowel binnenstedelijk als mogelijk aan randen van steden de juiste en voldoende woningen worden gebouwd voor alle doelgroepen op basis van bij voorkeur regionale samenwerkingsafspraken.  
*Met invulling van het advies van de BOB-werkgroep voldoen we tevens aan beide moties. In het Uitvoeringsprogramma is expliciet opgenomen Regionale afstemming: In samenwerking met de regio's (U10/16; Foodvalley, Regio Amersfoort) gaan we, in een proactieve rol, na welke thema's en opgaven er spelen op de regionale woningmarkt, en hoe we die samen kunnen oppakken. De provincie kan daar als relatief onafhankelijke partij een verbindende, agenderende en (mede-) regisserende rol in hebben. We hebben hierbij ook een signalerende functie wanneer de binnenstedelijke bouwmogelijkheden daadwerkelijk ervoor zorgen dat gemeenten in de knel komen met hun woningbouwopgave, en koppelen dit terug binnen de provinciale organisatie. Het woningmarktonderzoek (zie boven) vormt belangrijke input. Met inzet van ons complete instrumentarium kunnen we versnelling en optimalisering realiseren. Indien op regionaal niveau blijkt dat de woningbouwopgave niet binnenstedelijk gerealiseerd kan worden, wordt hierover beleidsmatig het gesprek gevoerd.*
- 134 Dragen het College op actief mee te denken over het verduurzamen van woningen, bij nieuwbouw, verbouw of transformatie, al dan niet door corporaties en daarbij de inzet van het financieel instrumentarium uit het programma energietransitie mogelijk aan te wenden.  
*In het programma is specifiek aandacht voor de energietransitie. Alle inspanningen die daar genoemd zijn, voldoen aan de oproep in de motie, waaronder proactief 'de boer op' bij corporaties en gemeenten, inzet van de 'wasstraat' (experts die helpen bij het opstellen van businesscases en inzichtelijk maken van technische mogelijkheden), inzet op communicatie en kennisdeling enz. De middelen voor de uitvoering komen uit de Agenda Energietransitie, zoals ook is verwerkt in de provinciale begroting.*