

Inspreektekst 4 juni

Mijn naam is Hans Marchal, wethouder ruimtelijke ontwikkeling van de mooie gemeente Wijk bij Duurstede. We hebben elkaar al vaker ontmoet en gesproken over de 1.000 woningen en De Geer III. Naar aanleiding van de Statenbrief 'Uitvoering motie Integrale gebiedsontwikkeling Geer III en omgeving' wil ik, ondanks onze heldere brief, het woord tot u richten. Deze Statenbrief is helaas niet het gezamenlijke product geworden waar we op gehoopt hadden. Ik ben vandaag niet alleen gekomen, collega-wethouder Willem Joustra, u allen natuurlijk wel bekend, is mee afgereisd naar Utrecht. We willen als college graag benadrukken dat wij werk willen maken van onze woningbouw(plannen). We weten ons gesteund door onze voltallige raad. Onze raadsfracties doen hun uiterste best zoals sommigen van u gemerkt hebben...

U heeft tijdens de excursie aan Wijk van 4 december '17 kunnen zien dat we binnenstedelijk al het nodige hebben verricht/verdicht. Onze locaties raken op, terwijl de vraag naar nieuwe huizen en andere type woningen alleen maar toeneemt. U weet dat er een enorme woningbouwopgave is zowel lokaal als voor de hele regio Utrecht. De Nationale Woonagenda is helder: de minister roept gemeenten en provincies op om te versnellen, de komende 6 jaar moeten er jaarlijks gemiddeld 75.000 woningen worden gebouwd! Volgens D66 Minister Ollongren kunnen ook woningen buiten de rode contouren worden gebouwd ('soms zal er groen moeten worden opgeofferd'). Een opvatting waarin wij ons wel kunnen vinden.

Wij zijn klaar voor meer woningbouw. Wijk wil haar steentje bijdragen en we willen daar samen met u en onze partners in de regio aan werken. We hebben elkaar nodig, Wijk kan niet zonder de regio en omgekeerd idem dito. We zijn graag solidair en complementair. Het mes snijdt daarbij aan twee kanten: als wij lokaal kunnen bouwen is dat goed voor onze vitaliteit. Tegelijkertijd leveren we ook een bijdrage aan de regio, want lokale bouw verlicht regionaal de druk. Een mooie win-winsituatie volgens ons. Bovendien willen we niet bouwen in de natuur, maar op gronden die nu als productielandschap in gebruik zijn. Spaart natuur elders...

Terug naar de Statenvergadering van december 2016... Wij dachten dat we met het aannemen van de motie om te onderzoeken of meer woningen op de Geer III mogelijk zijn, een goede eerste stap hadden gezet. De motie gaf vertrouwen dat we het gezamenlijk op zouden pakken. Terugkijkend overheerst een gevoel van teleurstelling... Want na het vitaliteitsonderzoek en de quickscan mobiliteit ligt er nu nog geen besluit over de vraag of onze gemeente meer woningen kan bouwen op de Geer III. Terwijl alle gevraagde onderzoeken er liggen. GS stelt in de brief aan uw Provinciale Staten zelfs voor om de motie als afgehandeld te beschouwen en besluitvorming over het aantal woningen uit te stellen. Gelet op een aantal lopende onderzoeken hebben we begrip voor uitstel. Maar om onze plannen te koppelen aan het traject van de Omgevingsvisie?! Die is pas op z'n vroegst eind 2020 gereed. Dat vooruitzicht is voor ons echt teleurstellend en onacceptabel.

Wij stellen u concreet 2 dingen voor: **Ten eerste** om de motie nu niet als afgehandeld te beschouwen. Maar om -na het gereedkomen van het U16 onderzoek- een integraal⁹ afweging te maken, waarbij de factoren vitaliteit en mobiliteit eerlijk en met hetzelfde gewicht worden betrokken in de besluitvorming. Het maatschappelijk belang van woningbouw is groot en we hebben nu het gevoel dat het wordt af gereserveerd op enkele minuten vertraging op de N229 naar de A12 in de ochtendspits. Wat is belangrijker: mobiliteit of vitaliteit? Vertraging is er nu ook al door de autonome groei van mobiliteit. Laten we die dan met zijn allen aanpakken zodat de woningbouw in de regio Utrecht kan profiteren. Als 'mobiliteit' en 'vertraging' de norm wordt, wordt er rondom Utrecht nooit meer gebouwd... **Ten tweede**: Dit jaar wordt de PRS/PRV al herijkt als het gaat om bedrijventerreinen. Wij stellen voor om in die herijking de



prova Raad vel met met vta vrlaliteit!

=
allea
vra
mobiliteit

de aanhoude motie tot eind 2020 jaar

raadlinda
en ml

- kulo-
idowas
- koppel
fishes

1.000 woningen extra voor onze gemeente ook mee te nemen (kan ook middels partiële herziening). Op die manier kunnen we aan het kabinet, woningcorporaties en vooral aan al die mensen die nu geen woning kunnen vinden laten zien dat wij echt samen concreet werk maken van de woningbouwopgave in de regio Utrecht. Wij gaan graag de uitdaging aan en willen ons steentje hieraan bijdragen!