



Statenbrief

Aan Provinciale Staten

Onderwerp	Convenant Utrecht Science Park Zeist
Datum	18-06-2024
Documentnummer	UTSP-852987353-43536
Van	Christiaan de Groot
Telefoonnummer	+31618520189
E-mailadres	christiaan.de.groot@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	SLO
Team	ECO
Portefeuillehouder	Van Schie
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. Convenant ontwikkeling Utrecht Science Park Zeist2. Samenwerkingsovereenkomst ontwikkeling Utrecht Science Park Zeist

Geachte leden van Provinciale Staten,

Essentie / samenvatting:

De provincie, gemeente Zeist, Stichting Utrecht Science Park en Newcastle Investment BV (eigenaren terrein) hebben een gezamenlijk convenant ondertekend waarin zij hun medewerking toezeggen om de voormalige TNO-locatie in Zeist te ontwikkelen tot een volwaardige satellietlocatie van Utrecht Science Park. Het convenant is gekoppeld aan een samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting Utrecht Science Park en de eigenaar van de locatie. De ondertekening vond plaats op 24 juni 2024 tijdens het Bestuurlijk Overleg USP.

Inleiding:

Voorgeschiedenis:

Op Utrecht Science Park (USP) is een internationaal gerenommeerd cluster van bedrijven en kennisinstellingen actief op het gebied van life sciences & health (LSH). Dit cluster is erg belangrijk in de regionaal-economische ontwikkeling en de (versnelde) ontwikkeling van een gezonde en duurzame samenleving op regionaal, nationaal en internationaal niveau. De sector én het cluster groeien hard. Provincie Utrecht spant zich al jaren in dat er locaties in de regio worden ontwikkeld voor het USP. Na USP Bilthoven (USPB, voormalig RIVM-terrein) komt daarvoor nu de voormalige TNO locatie aan de Utrechtseweg in Zeist in aanmerking. De afgelopen jaren hebben zich al enkele LSH bedrijven gevestigd in de leegstaande laboratoria op het terrein. Een bekend voorbeeld is Genmab, een internationaal opererend biotechbedrijf en een belangrijke wereldspeler op het gebied van de ontwikkeling van nieuwe kanker-medicijnen. Genmab kwam ruimte tekort op USP en heeft daarom een dependance op USP Zeist geopend.

Onlangs is hier ook ICAT geopend, een pilotfaciliteit gefinancierd vanuit het Nationaal Groeifonds die bedrijven en onderzoeksinstituten ondersteunt bij het ontwikkelen en valoriseren van nieuwe therapieën, productietechnologie en productiediensten in life sciences & health. De nieuwe eigenaar van het terrein, Newcastle Investment, gaat het gehele terrein herontwikkelen tot een moderne vestigingsplaats voor onderzoek ten behoeve van LSH. Bij de ontwikkeling zijn naast de eigenaar Stichting USP, de provincie Utrecht

en de gemeente Zeist betrokken. De verwachting is dat de locatie op termijn ruim 40.000 m² laboratoriumruimte en ca. 2.000 werknemers telt.

Aanleiding

Newcastle Investment BV, Stichting USP, de gemeente Zeist en de provincie Utrecht hebben de wens geuit om ten behoeve van de ontwikkeling van USP Zeist een convenant te sluiten, zoals dit in 2017 ook is gedaan bij USP Bilthoven. In het convenant zijn afspraken gemaakt over de onderlinge samenwerking en over de ontwikkeling van de locatie, met name met betrekking tot mobiliteit, ruimtelijke ordening, acquisitie van bedrijven en versterking van het regionale ecosysteem. Het gaat hier niet zozeer om harde afspraken; het is meer een intentieovereenkomst om samen op te trekken bij de ontwikkeling van USP Zeist.

In het convenant zijn de volgende inspanningsverplichtingen voor de provincie opgenomen:

- a. inzetten op verbeteren van de bereikbaarheid van USP Zeist en de kwaliteit van het openbaar vervoer, waarbij toekomstbestendige mobiliteit (voor alle vervoersmodaliteiten) voorop staat;
- b. inzetten voor goede en veilige fietsroutes naar USP Zeist en USP;
- c. bevorderen dat ook ROM Utrecht Region de acquisitie door Newcastle en Stichting USP (zowel nationaal als internationaal) van nieuwe bedrijven en instellingen ondersteunt en ook USP Zeist als integraal onderdeel van USP in haar internationale acquisitieactiviteiten betreft;
- d. de provincie streeft als bevoegd gezag naar een hoog serviceniveau bij het verlenen en handhaven van vergunningen, in nauwe samenwerking met de gemeente Zeist;
- e. versterken van de regionale ecosystemen ('life sciences & health', 'earth' en 'digital society') om daarmee een bijdrage te leveren aan de regionale opgaven op het gebied van gezond stedelijk leven; voor de provincie spelen innovatielocaties als USP Zeist daarin een belangrijke rol.

Tegelijkertijd hebben Newcastle Investment BV en Stichting USP een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Hierin maken ze onder andere afspraken over het gebruik van de naam USP, over gezamenlijke acquisitie en het organiseren van bijeenkomsten. Deze samenwerkingsovereenkomst is ter informatie bijgevoegd.

Belang

1. De provincie levert hiermee een bijdrage aan de regionaal-economische ontwikkeling en de ambitie om een gezonde en duurzame samenleving te realiseren ('Utrecht, Heart of Health') door ook fysieke ruimte te creëren voor bedrijven die actief zijn in het LSH-cluster.
2. Met deze stap geeft de provincie invulling aan eerder uitgesproken beleidsvoornemens. Zo spreekt de provincie in de Omgevingsvisie de wens uit om ontwikkelruimte te bieden op het USP door (naast transformatie en verdichting op USP zelf) inzet van locaties in de regio.
3. Daarnaast staat dit convenant in de lijn van: het 'Convenant USP', dat de provincie in december 2021 heeft gesloten met gemeenten De Bilt, Bunnik, Utrecht en Zeist, Stichting USP, HU, UU en UMC. En het 'Convenant USPB', dat de provincie in mei 2017 heeft gesloten met Poonawalla Science Park BV (eigenaren terrein), gemeente De Bilt en Stichting USP;
4. De provincie is bezig haar nieuwe innovatiebeleid vorm te geven. Innovatie-locaties zoals USP Zeist zijn daar, naar verwachting, een belangrijk onderdeel van.
5. Deze stap sluit ook aan op het Nationaal Programma 'Ruimte voor Economie' waarin EZK campussen van strategisch belang voor de Nederlandse economie beschouwt.

Vervolgprocedure / voortgang:

Het bestuurlijk overleg waarin het convenant voorziet, verloopt via het al bestaande BO USP. Wij zullen u informeren over belangrijke en relevante zaken die in het BO USP besproken zijn.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen