

Provincie Utrecht  
Ter attentie van De Heer R.G.H. van Muilekom  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

<b>Behandeld door</b>	G. Robroek	<b>Datum</b>	21 december 2023
<b>Doorkiesnummer</b>	14030	<b>Ons kenmerk</b>	11963469
<b>E-mail</b>	g.robroek@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Reactie brief interbestuurlijk toezicht huisvesting statushouders
<b>Bijlage(n)</b>		<b>Verzonden</b>	Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden
<b>Uw kenmerk</b>	UTSP-78839798-5828		
<b>Uw brief van</b>	5 oktober 2023		

Geachte heer Van Muilekom, Beste Rob,

Dank voor uw brief van 5 oktober jl. met de beoordeling interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders eerste helft 2023. Zoals u schrijft, is het onze gemeente in de eerste helft van 2023 niet gelukt de voorsprong van 2022 vast te houden. Op dit moment koersen we eveneens af op een achterstand van ongeveer 250 te huisvesten statushouders aan het einde van de huidige taakstellingsperiode. Een resultaat dat laat zien dat de wooncrisis hardnekkig is en de komende jaren nog zal aanhouden: het tekort aan woningen is een meerjarig vraagstuk.

We zijn ons ervan bewust dat de verminderde uitstroom de druk op opvangplekken nog groter maakt. En dat hierdoor aan Utrecht gekoppelde statushouders in AZC's langer moeten wachten om een start te maken op een eigen woonplek. De schaarste aan woningen in onze stad – met alle gevolgen van dien – treft echter niet alleen statushouders, maar ook andere kwetsbare inwoners en reguliere woningzoekenden. We stellen het dan ook op prijs dat u in uw brief aangeeft dat te beseffen en te waarderen en dat u hierover met ons in gesprek wilt blijven. Wat ons betreft is de opgave huisvesting statushouders namelijk een integraal onderdeel van het bredere vraagstuk van schaarste aan woonruimte. Een vraagstuk dat we als gemeente niet alleen kunnen oplossen. Daar hebben we uw hulp hard bij nodig.

Met deze brief willen we u informeren wat de gemeente doet om huisvestingsmogelijkheden voor alle woningzoekenden groter te maken en welke keuzes we daarbij in 2024 maken specifiek voor bijzondere en kwetsbare woningzoekenden. Daarnaast geven we aan wat we van u als provincie vragen om gezamenlijk de schouders te zetten onder het vergroten van huisvestingsmogelijkheden in het sociale segment. Wat ons betreft staan we samen aan de lat om zo veel mogelijk Utrechters, in de stad en provincie, passende woonruimte te bieden de komende jaren.

### **Wat doet de gemeente?**

Als mensenrechtenstad vindt Utrecht het belangrijk vluchtelingen in nood een veilig onderdak te bieden. En ook om mensen die een verblijfsvergunning hebben gekregen om in Nederland te blijven (statushouders) een goede start te geven, zodat zij volwaardig mee kunnen doen in onze maatschappij. In de [raadsbrief](#) van 28 november jl. leest u meer over de actuele ontwikkelingen in de opvang van Oekraïners, asielzoekers en de opvang en huisvesting van statushouders. Op dit moment

zijn er ruim 1200 opvangplekken voor asielzoekers in de stad, waarvan het merendeel tijdelijk. Wat betreft de opvang van asielzoekers/statushouders, zijn wij een zoektocht gestart om te zorgen voor permanente opvang van 400 asielzoekers om evenredig op te kunnen vangen op de lange termijn. Als we concrete locaties op het oog hebben, betrekken we de omgeving hierbij. Voor alleenstaande minderjarige vluchtelingen (amv) is de locatie Ravellaan onlangs in gebruik genomen, en loopt er een vergunningsaanvraag voor een kinderwoongroep (KWG) van Nidos (15 plekken) op de Biltstraat in Utrecht. Daarnaast realiseren COA en de gemeente op korte termijn een tijdelijk verblijf in een hotel (50 plekken) van aan Utrecht gekoppelde statushouders, onder andere voor referenten van wie in 2024 nareizende familieleden worden verwacht. Op deze manier maken deze statushouders een stap richting zelfstandigheid, worden AZC's ontlast en benutten we de Utrechtse woningvoorraad beter door referenten te plaatsen in woningen passend bij hun uiteindelijke gezinssituatie. Ook werken we aan de ontwikkeling van 48 tussenwoningen (als onderdeel van locaties flexwonen) die kunnen dienen als doorstroomlocatie, waar statushouders tijdelijk kunnen wonen tot er passende woonruimte beschikbaar is.

Wat betreft het vergroten van huisvestingsmogelijkheden nemen we als gemeente diverse maatregelen om ervoor te zorgen dat het bouwtempo wordt verhoogd. Zo zijn we bezig met het [versnellen en verbeteren van het Utrechtse planproces](#) (UPP), waarbij het onze ambitie is om de voorbereidingstijd van bouwplannen te halveren. Daarnaast heeft het Rijk eind november voor 8 projecten in de stad de Startbouwimpuls toegekend, waardoor de bouw van 1.856 nieuwe woningen versneld van start kan gaan. Specifiek voor sociale woningbouw is de gemeente in 2023 gestart met de trede-aanpak voor het realiseren van woonruimte in het sociale segment. In onze [kwartaalrapportage](#) ziet u de laatste stand van zaken. De afgelopen maanden is ingezet op alle treden tegelijk, om het woningaanbod voor alle woningzoekenden in dit segment te vergroten. Permanente woningbouw kennen we, als meest structurele oplossing, het meeste belang toe. Dit levert echter veelal pas na 2028 resultaat op. Met inzet op de andere treden (zoals realisatie flexwoningen en beter benutten bestaande voorraad) willen we zo veel mogelijk woningen realiseren in de overbruggingsperiode tot 2028.

Om ervoor te zorgen dat het aantal woonplekken voor bijzondere en kwetsbare doelgroepen enigszins op peil blijft, reserveren we in 2024 voor hen 1.180 woonplekken in de stad. Hiermee verwachten we de taakstellingen in 2024 te behalen en het komende halfjaar een voorzichtig begin te maken met het inlopen van de ontstane achterstand op de huisvesting van statushouders (en dus in trede 2 te blijven van de interventieladder in het provinciale toezicht). Tegelijkertijd blijven we hiermee ook andere kwetsbare doelgroepen, zoals inwoners die uitstromen uit de maatschappelijke- en vrouwenopvang, bedienen. In de praktijk zal het betekenen dat het totale aantal toewijzingen aan kwetsbare en bijzondere doelgroepen het komende jaar tijdelijk zal toenemen ten opzichte van woningtoewijzingen aan reguliere woningzoekenden.

Gedurende het jaar blijft de gemeente uiteraard de realisatie monitoren en sturen op de gewenste verdeling tussen de aandachtsgroepen en de reguliere woningzoekenden ten opzichte van de aandachtsgroepen. Bij veranderende omstandigheden, doordat bijvoorbeeld het vrijkomende woningaanbod achterblijft of de taakstelling 2024-II hoger of lager is dan verwacht, kan het nodig zijn in 2024 de verdeling aan te passen. Daarnaast blijven we samen met partners in gesprek over wat de verdeling betekent voor de leefbaarheid en veiligheid in de wijken.

### **Wat vragen we van de provincie?**

De gemeente roept de provincie op om te sturen op de totstandkoming van een evenredige regionale verdeling van verschillende woningtypes en prijsklassen binnen de totale woningvoorraad. In de Woondeal is afgesproken dat alle gemeenten zullen bijdragen aan het streven om toe te groeien naar 30% sociaal in de bestaande woningvoorraad en 2/3 betaalbaarheid van nieuwe woningen.

Daarnaast roept de gemeente de provincie op om te sturen op een meer evenwichtige verdeling van huisvesting van alle aandachtsgroepen (naast de kwetsbare en bijzondere doelgroepen zoals statushouders ook bijvoorbeeld ouderen en arbeidsmigranten) over de regio. Daarover hebben we ook afspraken gemaakt in de Woondeal. De Woondeal gaat uit van wederkerigheid, waarbij inzet van alle partijen wordt verwacht en iedere gemeente een eerlijk deel oppakt.

Datum **21 december 2023**  
Ons kenmerk 11963469

We doen dus een beroep op de provincie bij deze buitengewoon lastige opgave. Immers: het aantal huishoudens in de aandachtsgroepen groeit en het aanbod voor deze groepen loopt daarop achter. Voor de korte termijn moet daarom de Regiodeal (woondealafspraken 1.10, 1.11 en 1.12) dan ook voortvarender worden aangepakt. Er zijn onder meer snel vervolglocaties voor flexwoningen nodig om de businesscases sluitend te krijgen, waarbij de provincie een (planologisch) belangrijke rol heeft. In Woondealafpraak 8.6 zijn daarnaast ook meer inzet op leegstaand vastgoed én benutten van de mogelijkheden in de bestaande voorraad benoemd, met een actieve ondersteunende en financiële rol voor de provincie.

Om hierover afspraken te maken in de regio én regiogemeenten aan te sporen hun rol te pakken is een stevige rol van de provincie nodig op deze vraagstukken. Wij vragen de provincie om met de doorontwikkeling van haar coördinerende rol in de regionale afstemming, zoals benoemd in de woondeal en in het wetsvoorstel Versterking regie Volkshuisvesting, een solide positie in te nemen om hierop in gezamenlijkheid stappen te kunnen zetten. We waarderen uw inzet en coördinatie op het onderzoek van Companen waarin de woon- zorg en ondersteuningsbehoefte van aandachtsgroepen in de regio in beeld worden gebracht. De resultaten van dit data-onderzoek moeten wat ons betreft leiden tot een bestuurlijk gesprek over de verdeling van de doelgroepen in de regio.

Een afschrift van deze brief wordt tevens verzonden naar onze Gemeenteraad en de leden van de Provinciale Staten. We kijken er naar uit om in 2024 gezamenlijk onze schouders te zetten onder het vergroten van huisvestingsmogelijkheden voor alle Utrechters.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris

de burgemeester