

Vraag van het CDA:

Voor het bebouwen van het Alexanderkwartier/voormalig marechaussee-terrein moet de Meijer Bergman Erfgoed Groep zorgen voor natuurcompensatie. De compensatie die nu gerealiseerd wordt is wel erg marginaal (vogelkasten ophangen etc.). Volgens de genoemde natuurbeschermers zou deze compensatie veel substantiëler moeten zijn, bijvoorbeeld door ontsnippering/verbinden van gebieden in het Natuurnetwerk Nederland. Of deze compensatie al dan niet voldoende is zou volgens mij ter beoordeling van de provincie moeten zijn.

Mijn vraag: zijn jullie als Statenleden hierbij betrokken? Kunnen jullie laten toetsen of de compensatie voldoende is?

Antwoord:

Voorwaarde voor de ontwikkelingen bij Soestdijk is dat er compenserende maatregelen worden getroffen zodat het plan in haar geheel leidt tot een Meerwaarde van het NNN. Dit betekent dat er een set van zowel kwalitatieve als kwantitatieve (compenserende) maatregelen nodig zijn om dit te waarborgen. De compenserende maatregelen zijn gebaseerd op een visie voor het gebied waarbij "behouden-versterken-vergroten-verbinden" centraal staat. Hierbij is ook de zonering van gebruik een belangrijke randvoorwaarde (met rustgebied in de paleistuin).

De compensatie in oppervlakte (0,85 hectare) bestaat uit o.a. de inrichting van de kwekerij als natuur (1,3 hectare groene contour) zodat de samenhang tussen de verschillende gebieden kan worden versterkt en er een vergroting van het oppervlak natuur wordt bereikt. Deze samenhang wordt verder versterkt door faunapassages en aanpassingen van rasters. Daarnaast vinden er op het landgoed omvorming van circa 10 hectare grasland plaats en worden bossen (met onder andere herstel van de oude boskernen en lanen en aanpassing van waterpartijen) omgevormd naar hoogwaardig bos. Ook dient de overige natuur/bos optimaal te worden beheerd. Tot slot wordt ook natuurinclusief bouwen vereist naast eisen aan verlichting, aanvullende faunamaatregelen etc. Overigens zijn dit alleen de maatregelen vanuit het NNN. Bij de ontheffing in het kader van beschermde soorten kunnen nog aanvullende maatregelen worden geëist (zoals bijvoorbeeld: nestkasten voor vogels). Daarnaast moet kap van bos/houtopstanden worden gecompenseerd (met de bijbehorende toeslagen). Met deze maatregelen zijn wij van mening dat er een substantiële meerwaarde kan worden bereikt waarbij er zowel sprake is van toename van oppervlak als een versterking van de kwaliteit. Om die reden vinden wij dat het plan van MBEG voldoet aan de meerwaardebenadering. Belangrijk voor GS is dat de maatregelen goed worden geborgd zodat de gewenste kwaliteit als kwantiteit van de natuurmaatregelen ook daadwerkelijk wordt bereikt. Hiertoe wordt een natuurovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer (MBEG). Deze overeenkomst zal GS op korte termijn met de cie. delen.