Toelichting werkbezoek RGW buurtaanpak Zeist

Woensdag 31 augustus 2022 – 9.30-11.30 uur

Versie: 7 augustus 2022

Beste Commissieleden RGW,

In aanloop naar het werkbezoek aan de wijk Vollenhove Vooruit als partner van de Regiodeal Vitale Wijken, ontvangt u hierbij een toelichting op het programma.

In juli 2020 is de Regiodeal Vitale Wijken Overvecht (Utrecht), Batau (Nieuwegein) en Vollenhove (Zeist) gesloten. De Regio Deal biedt Zeist door de financiële impuls de mogelijkheid om de in 2020 gestarte buurtaanpak 'Vollenhove Vooruit' op een sneller tempo en intensiever uit te voeren. Vollenhove Vooruit beslaat vier ambities en dertien kansen met een looptijd tot 2035. Zie ook de infographic in de bijlage.

1. Een vitale gemeenschap Jeugd groeit kansrijk op Ontmoeten en chillen staat centraal Iedereen doet mee Zorg is toegankelijk en op maat 	**2. Diversiteit als kwaliteit** Buren helpen en kennen elkaar Gevarieerd woningaanbod Ruimte voor initiatief en ondernemerschap Verzilveren optimale ligging
Kansen *3. Sociale aanpak bij renovatie L-flat* *5. Samenwerken aan gezondheidswinst* *8. Programma 'Samen opgroeien'* *9. Oplossingen op maat voor werk en waardevolle dag invulling* *13. Creatieve broedplaats*	***Kansen*** *1. Ruimte voor ontmoeting* *4. Nieuwe woningen toevoegen en nieuwe bewoners aantrekken* *10. Samenspel*
3. Open en groen Sport, spel en bewegen voor iedereen Overal veilig en schoon Park verbindt de buurt en omgeving Criminaliteit krijgt geen kans 	**4. Een eigentijdse wijk** Klaar voor klimaatverandering Buurt is aardgasvrij Vernieuwende vormen van mobiliteit Bloeiende deeleconomie
Kansen *2. Vollenhovepark 2.0* *11. (Her) inrichten veilige en verbeterde openbare ruimte*	***Kansen*** *12. Energiegebruik op groen* *6. Vollenhove als knooppunt ontsluiten* *7. Pilots nieuwe mobiliteit*

Programma

In 2 uur tijd maakt u kennis met Vollenhove Vooruit waarin het credo luidt: fysiek volgt sociaal. Hoe ziet dat er in de praktijk uit? Drie voorbeelden lichten we hierbij alvast toe en hebben een plek in het totale programma.

1. Sociale renovatie 'Voor L-Kaar'

Sinds september 2020 vindt er een grootschalige renovatie plaats aan de L-flat. Een flat met 728 woningen. Het is eigendom van woningcorporatie Woongoed Zeist. Het is een dorp op zich. Lange galerijen, anoniem zijn kan met gemak en er spelen zich ontelbare verhalen achter de voordeur af. En laat iedere voordeur nu opengaan vanwege de renovatie. Een uitgelezen kans om erachter te komen wat er speelt, wie er hulpbehoevend is, al van hulp is voorzien of nog niet. Niet alleen een medewerker van de woningcorporatie stapt naar binnen, ook gelijk een zorgconsulent. Daarom is er tegelijk bij de start van de renovatie een speciaal team zorgmedewerkers samengesteld: team Voor L-Kaar. Zij zijn te vinden in één van de portieken in de L-flat, staan klaar voor ieder met een hulpvraag (of dat nu over lichamelijke problematiek gaat, psychisch/sociaal of financieel). Werken nauw samen met de welzijnsorganisatie Meander Omnium, de Regionale Sociale Dienst en andere partners.

2. Gebiedsvisie Vollenhove

Een aantal kansen verzamelen zich in één groot proces: het komen tot een gebiedsvisie voor Vollenhove. Het komen tot de visie bestaat uit een eerste en tweede fase. De eerste fase is achter de rug, de tweede fase begint dit najaar. Er is gekozen voor een bijzondere aanpak waarbij direct een vertegenwoordiging van bewoners en andere belanghebbenden is betrokken (het 'testpanel').

Als eerste is het inspiratiedocument “Parkplan Vollenhove 2.0, opmaat naar de gebiedsvisie” op 8 juli 2021 door de gemeenteraad unaniem vastgesteld. Dit proces raakt meerdere (fysieke) kansen, namelijk:

- Vollenhove als knooppunt ontsluiten
- Nieuwe woningen toevoegen
- Vollenhovepark 2.0
- Herinrichten veilige en verbeterde woonomgeving
- Energieverbruik op groen
- Nieuwe mobiliteit
- Creatieve broedplaats

Met het vaststellen van het inspiratiedocument “Parkplan Vollenhove” is de potentie van Vollenhove onderzocht en zijn de karakteristieken en de opgaven van de buurt in beeld gebracht. De ambities en fysieke kansen zijn concreet gemaakt en schetsen een aansprekend toekomstperspectief waarin de buurt Vollenhove verdere vooruitgang kan boeken. Centraal staat: de positieve sociale impact voor de inwoners, veiligheid, duurzaamheid en meer verbinding met de omgeving.
Ook zijn er onderzoeksvragen voor fase 2 geformuleerd: en die gaan over: integratie energietransitie, parkeerbehoefte en-druk, andere ontwikkellocaties en (aansluiting op), omliggende buurten.

Fase 2 gaat dit najaar van start met als resultaat een daadwerkelijke gebiedsvisie. Opnieuw in nauwe samenwerking met het zogenaamde testpanel van inwoners, en meer. Er worden twee specifieke gebieden (het park en “rondom de Weggeefwinkel”) ontwikkelt samen met vele inwoners via een uitgebreid participatieproces waarin we oog hebben voor de pluriforme/internationale samenstelling (ook in de toekomst) van deze buurt. En daarnaast worden er antwoorden gevonden op de onderzoeksvragen en hoort er een financieel perspectief bij de visie. Het is nu al duidelijk dat de uiteindelijke realisatie van de visie vraagt om aanzienlijke investeringen van de verschillende betrokken partijen, waaronder ook grote investeringen voor de gemeente Zeist zelf. Temeer reden om de buurtaanpak een van langere termijn te laten zijn.

3. Ontmoeting

De eerste periode is sterk gefocust op het verbeteren van de mogelijkheden voor ontmoeting in de buurt. Dat ontbrak vrijwel geheel. Dat heeft er toe geleid dat er o.a. een nieuw ontmoetingscentrum is gerealiseerd. Met de opening van ’t Volle Hof in 2021 heeft Vollenhove een eigen fysiek buurtpunt. Bewoners kunnen er terecht voor koffie en een goed gesprek. Er worden tal van activiteiten georganiseerd. Welzijn en eerstelijnszorg vinden elkaar op deze plek!

Tijdstip	Activiteit
9.30 uur	**Ontvangst in Vollenhove**
	Welkom door de Wethouder mevrouw Laura Hoogstraten bij het nieuwe ontmoetingscentrum: ’t Volle Hof, Laan van Vollenhove 12b, 3706 AA Zeist. • Toelichting van de wethouder op wijkaanpak Vollenhove Vooruit • Bijdrage gedeputeerde (Rob van Muilekom) • Algemene inleiding op de buurtaanpak door programmamanager (Hans Goorhuis) . Ontstaan van de wijkaanpak en de relatie met de Regio Deal. . Sociale en fysieke maatregelen versterken elkaar. . Wat gaat goed, minder goed, impact corona, waar zijn we trots op. . Welke projecten komen extra tot wasdom door de RD. . Governance: toelichting op de netwerkstructuur . ’t Volle Hof; de rol van deze bijzondere plek samen met 1e lijnsvoorzieningen
10.00 uur	**Start wandeling door de wijk – L flat (in 2 groepen)**
	• Onderweg aandacht voor het gebied rondom de Weggeefwinkel en het nieuwe ontmoetingsplein–over bijzondere karakter en maatschappelijk rol. • Ontwikkeling gebiedsvisie • Sociale en technische renovatie L-flat (incl. bezoek aan een woning op de hoogste verdieping) • Gericht toewijzen in de L-flat • Sport, spel en bewegen en de samenwerking met ‘FC Vollenhove’ • Duurzaamheid (o.a. van ’t kookgas af in de L-flat)
11.15 uur	**Na de wandeling**
	Afsluiten met koffie in “Samen in Zeist”; lunchroom/verswinkel met maatschappelijke insteek.
11.30 uur	*Op eigen vervoer op weg naar het gemeentehuis voor Commissievergadering RGW*

Resultaten buurtaanpak 2020 en 2021

vollenhove vooruit

Vollenhove Vooruit is een buurtaanpak waarin bewoners, gemeente Zeist, Woongoed Zeist, MeanderOmnium en vele andere organisaties die actief zijn in Vollenhove, met elkaar samenwerken aan een buurt waarin iedereen plezierig woont en bewoners zich met elkaar en hun buurt verbonden voelen. Vanuit Vollenhove Vooruit werken we vanaf 2020 aan ambities en kansen, voor en met buurtbewoners. Hieronder tonen we resultaten van onze gezamenlijke aanpak die we in 2020 en 2021 hebben behaald.

1. Een vitale gemeenschap

- Het team **Voor L-kaar** ondersteunt bewoners tijdens de renovatie van de L-flat. Van een goed gesprek en een luisterend oor, tot praktische hulp en professionele ondersteuning. Ongeveer 200 bewoners werden al geholpen door Voor L-kaar. Zij werken intensief samen met wijkconsulenten van Woongoed Zeist die bij alle bewoners op huisbezoek gaan.

- In de L-flat is een actieonderzoek uitgevoerd samen met het Instituut voor Publieke Waarden. Een resultaat is dat twee medewerkers van de RSD nu ook in de flat werken. **Hulp bij financiële zorgen** is nu voor bewoners dichtbij beschikbaar.

- Zeven jongeren deden mee aan het **project K!X**. Dit is een groepstraining voor voortijdig schoolverlaters om zichzelf, onderwijsmogelijkheden en de arbeidsmarkt beter te leren kennen.

2. Diversiteit als kwaliteit

- Er zijn meer plekken om elkaar te ontmoeten in de buurt. Met de opening van **'t Volle Hof** in 2021 heeft Vollenhove een eigen fysiek buurtpunt. Bewoners kunnen er terecht voor koffie en een goed gesprek en er worden tal van activiteiten georganiseerd. Welzijn en eerstelijnszorg vinden elkaar op deze plek!

- Met de proef **gerichte woningtoewijzing** voor de L-flat trekt Woongoed Zeist nieuwe bewoners aan die iets extra's voor hun buren en de buurt doen. Het gaat om 25% van de woningen die vrijkomen (met een maximum van 20 woningen per jaar). In 2021 zijn de eerste 5 woningen op deze manier toegewezen.

- **Huiskamer 't Laantje** is ingericht als een tijdelijke ontmoetingsplek en werkplek voor bewoners van de L-flat. Daarnaast is er een textielwerkplaats. Ook is het terrein naast de Weggeefwinkel als **ontmoetingsplein** ingericht, met een boomtafel, jeu de boules baan en een buitenkeuken.

3. Open en groen

- Tweewekelijks organiseren FC Utrecht, Sportief Zeist en het jongerenwerk van MeanderOmnium onder de noemer **FC Vollenhove** afwisselende sportactiviteiten waaraan steeds meer jongeren meedoen.

- Dankzij de inzet van een **buurtboa** is er zichtbaar minder grofvuil in de wijk en is de verkeersveiligheid toegenomen. En dat draagt bij aan het verhogen van het veiligheidsgevoel. Intussen is hij ook een bekend gezicht in de buurt.

- Het **Parkplan** Vollenhove is in 2021 vastgesteld door de raad. Het is een **inspiratiedocument** op weg naar de gebiedsvisie. Het bevat o.a. ideeën en onderzoeksvragen om extra woningen toe te voegen, de woonomgeving op te knappen, het park aan te pakken en een betere bereikbaarheid te realiseren.

10.000x

- De buurt is opgevrolijkt met **bloembakken** en bij het winkelcentrum zijn **10.000 bloembollen** gepoot voor een fleurige lente in 2022.

- Een **groengroep** is gestart met het aanleggen en onderhouden van het groen op het ontmoetingsplein. De groengroep bestaat uit bewoners die afkomstig zijn uit alle delen van de wijk en komen iedere woensdag bij elkaar onder leiding van de **moestuinjuf**. Ook zijn bijenhotels geplaatst.

Meer weten over Vollenhove Vooruit?
Kijk op onze website:

www.zeist.nl/vollenhovevooruit

4. Een eigentijdse wijk

- De eerste ruim **350 woningen** van de L-flat zijn gerenoveerd en afgesloten van het kookgas. De betrokken bewoners hebben een **kooktoestel en pannenset** gekregen.