



De heer Pardon,
directeur Bungalowpark Noord West Kanje
Laan van Laagkanje 25
3951 KD Maarn

ONDERWERP	Henschotermeer	TELEFOONNUMMER 06	
DATUM	10-03-2022	54263920	
DOCUMENTNUMMER	82445332	E-MAILADRES	Marieke.kuijer@provincie-utrecht.nl
VAN	Marieke Kuijer	DOMEIN/OPGAVE	SLO
		TEAM	CER

Geachte meneer Pardon,

Bij deze reageer ik graag op uw brief van 1 februari jl. , waarbij u een toelichting geeft op uw visie inzake de veranderplannen van de exploitant voor het Henschotermeer. Uw zienswijze komt overeen met de inhoud van uw brief van juni 2019, waarbij u gebruik hebt gemaakt van een rapport van Buro SRO. Dank voor het meesturen van een geactualiseerde versie van dit rapport.

U doet een beroep op mij om de exploitant zijn huidige planontwikkeling te laten staken, omdat deze volgens u onuitvoerbaar is en geen recht doet aan hetgeen gesteld is in de samenwerkingsovereenkomst en ontwikkelkader en er niet wordt voldaan aan de noodzakelijke participatie zoals vastgelegd in de in te voeren Omgevingswet. In reactie hierop wil ik u als eerste laten weten dat de provincie nauw betrokken is bij de ontwikkelingen rond het Henschotermeer en daarbij kijkt naar de verschillende maatschappelijke belangen. Met twee gemeenten (Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg) en de landgoedeigenaar is er een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met daaraan gekoppeld een Ontwikkelkader voor het gebied. Daarin zijn contouren van mogelijkheden aangegeven. De provincie zit de stuurgroep voor. In deze stuurgroep is geconcludeerd dat de Gebiedsvisie in grote lijnen aansluit bij het vastgestelde Ontwikkelkader en dat deze wordt gezien als de nadere uitwerking zoals benoemd in de Samenwerkingsovereenkomst. De plannen die de initiatiefnemer in december tijdens een participatiemoment heeft toegelicht, zijn nog niet bij de gemeente en provincie ingediend. De exacte gegevens van de plannen zijn dan ook nog niet helder. Er heeft dus nog geen beoordeling plaatsgevonden op basis van de kaders (de Interim Omgevingsverordening en de Gebiedsvisie). Voor een andere ontwikkeling bij het Henschotermeer, de verplaatsing van de YMCA van Leusden naar het Henschotermeer is wel een plan ingediend. Ik zal hieronder vanuit de beschikbare informatie ingaan op uw punten.

Planontwikkeling- afbreuk natuurfunctie en invloed op de (natuurlijke) omgeving:

De samenwerkingsovereenkomst is nog steeds het uitgangspunt. Dit betekent dat we de ontwikkelingen in het gebied integraal afwegen, rekening houdend met de omliggende verblijfsrecreatieterreinen, de natuurkwaliteit, de recreatiebedrijven en functies in de omgeving.

De provincie heeft verantwoordelijkheid om de natuurwaarden in het NNN te beschermen. Mede in dat kader heb ik als voorzitter van de stuurgroep Henschotermeer toegezegd om met de natuurorganisaties in gesprek te zullen gaan. Dat overleg zal plaatsvinden nadat de concrete plannen zijn ingediend.

Plannen strijdig met bestemmingsplan:

De eerste planuitwerkingen zullen door initiatiefnemer aan de gemeente worden overlegd en besproken. Hierbij is het niet alleen van belang hoe deze ontwikkelingen zich verhouden tot provinciale belangen, zoals verwoord in het provinciaal beleid en de Interim Omgevingsverordening en waarbij de provincie nadrukkelijke een begeleidende rol voor zichzelf ziet, maar ook hoe deze zich verhouden tot het vigerend planologisch kader, andere relevante wet- en regelgeving en of er op basis van nader onderzoek en planaanpassing sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Deze gemeentelijke integrale begeleiding en beoordeling reikt verder dan die van de provincie, omdat de gemeente immers bevoegd is voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Voor een deel van de plannen is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig, voor een ander deel passen de ontwikkelingen binnen de mogelijkheden van de bestaande bestemmingsplannen. De bestemmingsplanwijziging die nodig is voor een deel van de ontwikkelingen is nog in voorbereiding en het (wettelijk) vooroverleg heeft nog niet plaatsgevonden. Wanneer de provincie het voorontwerpbestemmingsplan ontvangt, zal het plan worden getoetst aan de Interim Omgevingsverordening. We stemmen intern en naar de gemeentes met elkaar af over de inhoud en het proces (conform de samenwerkingsovereenkomst die er is).

Verkeersdruk; wij zullen zeker kijken naar de effecten van de plannen op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerk. Dat zal worden meegenomen in het gehele proces.

Planologische “shoppen”: de overheden zullen de ingediende (en in te dienen plannen) beoordelen aan de hand van de geldende kaders.

Provinciaal inpassingsplan en Wet Natuurbescherming: zoals hierboven vermeld zullen we de plannen beoordelen aan de hand van de kaders. Dat betreft de Interim Omgevingsverordening en de vergunningverlening op basis van de Wet Natuurbescherming. Al in een eerder stadium is afgewogen dat een Provinciaal Inpassingsplan geen voorkeur verdient. De bestemmingsplanaanpassing speelt in één gemeente en daarvoor ligt een provinciaal inpassingsplan niet voor de hand. Uiteraard worden de provinciale belangen en afwegingen in het planproces meegenomen, als onderdeel van de advisering in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Afwezigheid van participatie In december heeft er een participatiemoment plaatsgevonden. Participatie is erg belangrijk in dit proces. We zijn ons bewust van de bezorgdheid die er rond het plan is. Het is daarom van belang dat er correct en transparant over de plannen wordt gecommuniceerd en dat de verschillende stakeholders bij de totstandkoming van het plan worden betrokken. Wij hebben dit nogmaals aan de initiatiefnemers meegegeven en verwachten dat dit nog verder wordt meegenomen in het proces.

Rapport SRO: het rapport van Buro SRO geeft veel informatie, maar zoals ik u hiervoor al meldde zijn de plannen zoals in het rapport beoordeeld nog niet formeel ingediend. Ik kan helaas geen uitspraken doen vóórdat de concrete plannen zijn ingediend.

Samenvatting: Met de beantwoording is de bestaande situatie verduidelijkt. Aangezien er voor de plannen rond het Henschotermeer nog geen definitieve plannen zijn, kunnen we nog geen beoordeling geven op basis van de geldende kaders (Ontwikkeldkader en de Interim Omgevingsverordening). Er is aan de exploitant aangegeven om goed te kijken naar inspraak in de omgeving.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marieke Kuijer (06 54263920).

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht.

Namens hen,

b.A.



drs. F.J.J. Bles

Teamleider Cultuur, erfgoed en recreatie (CER)

Domein SLO

