

10 tot 15 jaar voor de realisatie van bedrijventerreinen duurt te lang. Het is zaak om nu al te werken aan samenhang tussen wonen en werken met aandacht voor duurzame en schone oplossingen voor de groei van onze bedrijven.

Dames en heren, geachte commissie, goedemiddag,

Ik ben Daniël Storm, vicevoorzitter van het PBUW; Platform Bedrijven Utrecht West.

In de regio Utrecht West zijn veel logistieke en maakbedrijven die zich flink ontwikkelen. Soms zijn dat familiebedrijven die zich van generatie op generatie door ontwikkelen. En soms zijn het bedrijven die binnen één generatie al geweldig groeien. Maar bijna altijd zijn het bedrijven die zeer lokaal betrokken zijn en nu al een enorm ruimtetekort ervaren.

Daarom is er niet straks, maar nu werk aan de winkel.

Veel van onze mooie bedrijven moeten namelijk nu al doorgroeien. En kan dat niet omdat er geen ruimte is, dan vallen ze om of ze verhuizen naar Noord- of ZuidHolland. En dat mag niet! Maar het dreigt wel te gebeuren... Ik geef u een paar voorbeelden;

Verweij Houttechniek in Woerden, een familiebedrijf sinds 135 jaar moet uitbreiden vanwege de groeiende verduurzamingsbehoefte en de vraag naar CO2 neutrale woningen. De productie moet dus omhoog en duurzame innovaties als van afvalhout nieuwe houten balken maken, moet uitgevoerd worden. Die groei-behoefte geldt natuurlijk ook voor andere maakbedrijven die direct of indirect werken aan nieuwe of duurzamere woningen.

Voorbeeld 2. Walraven in Mijdrecht heeft bij mij aangegeven dat als uitbreiding voor de productie van ophangsystemen niet kan binnen Mijdrecht -de plek waar ze écht horen- dat het buitenland dan de voorkeur krijgt. Dat kan dus ook nog. Sterker nog, 't gebeurt al.

Of voorbeeld 3, ook in Woerden, Autocentrum van Vliet - familiebedrijf sinds 1879: Zij leveren 1 van hun panden in ten gunste van woningbouw. Heel mooi natuurlijk, maar daar moet wel nieuwe ruimte voor terugkomen voor de ontwikkeling van een duurzaam bedrijfspand. Lukt dat niet, dan raken we dit bedrijfsdeel kwijt aan een andere gemeente of provincie.

Of voorbeeld 4, Brouwer Transport in Mijdrecht een familiebedrijf sinds 1936; en al net zo lang in de gemeente. Ook zij willen en kunnen uitbreiden. En dan niet met een robot gestuurde mega-logistiek centrum, maar een plek waar veel mensen kunnen werken en zich kunnen ontwikkelen.

Wanneer we zulke mooie bedrijven verliezen aan andere provincies, dan gaan mensen hier, kansen missen. Dat geldt ook voor toeleveranciers als IT-bedrijven, installatiebedrijven of reclame- of accountancybureaus bijvoorbeeld. En ook de gemeenschap gaat de gevolgen zien; minder stageplaatsen, geen sponsoring voor de lokale voetbalclub of ijsbaan op het marktplein... Wanneer bedrijven dus geen groei kunnen inzetten, dan heeft dat meer effect dan u wellicht in eerste instantie denkt. Bedrijfsverlies gaan we allemaal voelen!

U, als beleidsmaker, kan het verschil maken. Voor de economie in het algemeen en voor het succes, geluk en ontwikkeling van heel veel mensen. Van steeds meer mensen... Er komen immers zo'n 100.000 nieuwe woningen bij in onze provincie de komende jaren. Die groei start nu. En we hebben behoefte aan ca. 80.000 tot 100.000 extra arbeidsplaatsen. Die groei start nu al. Daar is dus nu al extra ruimtebehoefte voor. Dat bevestigt ook STEC die onafhankelijk de metingen deed in onze regio.

En 't is niet alleen een behoefte, extra bedrijfsruimte is een noodzaak! Ook na herstructurering en revitalisatie. Want dat gebeurt al op grote schaal. Soms in samenwerking met de OMU, uw eigen organisatie. En vaak onder aanmoediging van gemeente en andere ondernemers.

Sterker nog, bedrijfspanden die zijn afgeschreven, worden vaak gerevitaliseerd tot moderne woningen. Maar daar moet dan wel nieuwe bedrijfsruimte voor terugkomen menen we. En dat gebeurt lang niet altijd. Revitalisatie en herstructurering geven dus niet genoeg antwoorden op de vragen die er zijn rondom een bedrijfsruimtetekort

Duurzaamheid is nog een belangrijke reden om in te zetten op bedrijfsruimteontwikkeling... het zijn namelijk de ondernemers die duurzaam willen bouwen. Die de toon willen zetten. Zo zijn er plannen voor een bedrijventerrein in Mijdrecht dat bijzonder duurzaam is. Met bouwvoorwaarden die verder gaan dan nieuwe normeringen. En initiatieven om te zoeken naar de haalbaarheid van duurzame oplossingen die verder gaan dan alleen wind- en zonne-energie, namelijk geo-thermie. Ondernemers en gemeenten willen dus duurzaam groeien en acteren er zelfs al naar. Bij nieuwe terreinen kan wat ons betreft, een duurzame ontwikkeling zelfs als voorwaarde worden gesteld.

Kortom, de ontwikkeling van bedrijventerreinen in onze mooie provincie is gezond voor de economie, voor gemeenten en voor inwoners. O, en wanneer we duurzaam bedrijfsruimte ontwikkelen, is het als duurzaam-voorbeeld ook gezond voor de rest van Nederland en misschien zelfs voor de hele wereld.

Mijn vraag aan u, namens heel veel ondernemers, neem nu al bij uw plannen van de komende jaren, de ontwikkeling van bedrijfsruimte in Utrecht West, zeer serieus. Kijk vooral naar wat er wel kan op het gebied van bedrijfsruimteontwikkeling, help college's van B&W, gemeenteraden en ondernemers bij hun vragen. En zoek de samenwerking voor een gezonde economie en duurzame toekomst voor onze medewerkers en inwoners...

De ondernemers hebben er zin in om samen met u nu al te werken aan oplossingen.

-----  
Daniel Storm  
vicevoorzitter van PBUW; Platform Bedrijven Utrecht West  
PBUW is een samenwerking van ondernemersverenigingen in De Ronde Venen, Stichtse Vecht, Woerden, Montfoort, Oudewater, Lopik en IJsselstein.  
Telefoon 06-18841201  
e-mail: [voorzitter@vibderondevenen.nl](mailto:voorzitter@vibderondevenen.nl)  
algemeen e-mail: [info@pbuw.nl](mailto:info@pbuw.nl)

Bij eventuele vragen:

- Wij stellen dat bedrijfsontwikkeling gezond is en dat vraagt om meer ruimte.
- Wij stellen dat als er meer mensen bij komen, er meer arbeidsplaatsen moeten komen, ook voor de maak- en logistieke sector.
- Wij stellen dat als er geen verandering komt in het toestaan van de gewenste & noodzakelijke groei, bedrijfsontwikkelingen buiten de provincie Utrecht gaan plaatsvinden of bedrijven omvallen.
- Wij stellen dat lokale bedrijven vaak écht bij een gemeente horen door hun rol in de gemeenschap en door het personeel dat er werkt.
- Wij stellen dat gemeenten meer vrijheid moeten krijgen om eigen besluiten te nemen rondom het toewijzen van bedrijfsontwikkelingsruimte.
- Wij stellen dat er bij noodzakelijke of heel erg gewenste ontwikkeling buiten rode contouren er meer gekeken wordt naar mogelijkheden in plaats van onmogelijkheden.
- Wij stellen dat de ontwikkeling van bedrijventerreinen in de Provincie Utrecht heel duurzaam kan, misschien wel toonaangevend in Europa.

Daniel Storm

vicevoorzitter van PBUW; Platform Bedrijven Utrecht West

PBUW is een samenwerking van ondernemersverenigingen in De Ronde Venen, Stichtse Vecht, Woerden, Montfoort, Oudewater, Lopik en IJsselstein.

Telefoon 06-18841201

e-mail: [voorzitter@vibderondevenen.nl](mailto:voorzitter@vibderondevenen.nl)

algemeen e-mail: [info@pbuw.nl](mailto:info@pbuw.nl)