

DATUM	27-10-2021
AAN	Provinciale Staten
VAN	Robert Strijk
DOORKIESNUMMER	Klik hier als u tekst wilt invoeren.
ONDERWERP	Stand van zaken subsidieregeling versterking vitaliteit binnensteden, dorpskernen en winkelcentra

De afgelopen periode is bij gemeenten geïnventariseerd of ze voornemens zijn een subsidieaanvraag in te dienen en of er vragen waren m.b.t. de regeling. Daarnaast zijn er diverse gesprekken gevoerd met gemeenten over ideeën/plannen vanuit hen en zijn adviezen/tips gegeven over kansrijkheid van projectplannen of onderdelen daarvan. Ook is bij de pilotgemeenten geïnventariseerd naar de stand van zaken. De memo gaat achtereenvolgens in op:

- A. Inventarisatie gemeentelijke plannen m.b.t. subsidieaanvragen
- B. Stand van zaken pilots

A. Inventarisatie gemeentelijke plannen m.b.t. subsidieaanvragen

1. *Amersfoort*: er zijn drie gebieden in de binnenstad waar de gemeente wat mee wil i.r.t. de subsidieregeling. In één van de gebieden is het analysewerk al gedaan en wordt nu gericht op een plan van aanpak. In de twee andere gebieden is nog geen analyse werk verricht en wordt nog gekeken naar een invulling. Een van de gebieden waar de gemeente zich in de subsidieregeling op gaat richten ligt in de binnenstad. Daar waren ideeën voor een koopgoot, maar dat loopt niet (veel leegstand). Daarvoor bestaan nu ideeën over transformatie. De ideeën voor de drie gebieden worden verder geconcretiseerd en de subsidieaanvraag zal naar verwachting oktober/november worden ingediend.
2. *Baarn*: gemeente is al een tijd met het centrum bezig, daarvoor is/wordt een programmaplan opgesteld. Met de gemeente is gekeken welke onderdelen uit het programma kunnen aansluiten op de provinciale subsidieregeling. Kansrijke onderdelen waren inkrimping/zonering winkelgebieden, programmeringsvraagstuk functiemix in centrum en versterking samenwerking tussen partijen binnenstad (o.a. Coöperatieve Vereniging Centrum Ondernemers Baarn - de Coöperatie en de Vereniging Vastgoedeigenaren in het Centrum van Baarn - VVeCB). De gemeente gaat dit concretisering tot een projectplan voor de subsidieaanvraag.
3. *Bunnik*: afgelopen maanden is gewerkt aan de Toekomstvisie Dorphart Odijk. Met de subsidie vanuit de provincie wil de gemeente vervolgstappen zetten in het proces en voortborduren op de in de toekomstvisie benoemde aandachtspunten zoals samenwerking en komen tot een plan met concrete maatregelen voor de korte, middellange en lange termijn. Daarbij worden ondernemers, vastgoedpartijen en ook inwoners betrokken.
4. *De Bilt*: er is een aantal onderdelen waar de gemeente nu aan denkt om de subsidiegelden voor aan te vragen: het maken van een slag in digitaliseringsstrategie en het komen tot een structurele samenwerking tussen eigenaren in de twee centra op verschillende thema's. Voor beide onderwerpen wordt gedacht aan centrummanagement en procesbegeleiding.
5. *De Ronde Venen*: gemeente is op dit moment bezig met het actualiseren van detailhandelsvisie. Om daarop door te pakken heeft de gemeente op hoofdlijnen ideeën bedacht waar ze de subsidiegelden aan zou willen besteden en is nu in overleg met ondernemers om de ideeën bij elkaar te brengen en in een subsidieaanvraag te laten landen.
6. *Eemnes*: gemeente is bezig met een groot centrumplan waarbij diverse deelprojecten worden onderscheiden. In eerste instantie was de gemeente voornemens om met de subsidiegelden door te pakken op enkele deelprojecten. Recentelijk (eind september/begin oktober) zijn deze ideeën echte on-hold gezet door de wethouder vanwege de behandeling van de begroting. De wethouder ziet het op dit moment niet zitten om met winkeliers in gesprek te gaan, er zou te veel verdeeldheid zijn. Er is ook aangegeven dat de subsidieregeling juist bedoeld is om te komen tot samenwerking maar de wethouder wil wachten met verdere stappen voor eventuele aanvraag van de subsidie tot na de behandeling van de begroting.

7. *Houten*: de gemeente is op de hoogte van de regeling, maar voordat zij een aanvraag indient wordt eerst in gesprek gegaan met winkeliersverenigingen en de eigenaren van het winkelvastgoed. Er wordt nu gezamenlijk gekeken hoe de subsidieaanvraag aan te vliegen en welke doelen en resultaten er naar voren moeten komen. De subsidieaanvraag zal zich vermoedelijk gaan richten op het centrum van Houten (Het Rond).
8. *IJsselstein*: binnen de gemeente spelen een aantal uitdagingen waaronder de winkelleegstand/ de terugloop van het aantal winkel. Daarvoor wordt nu gewerkt aan een vlekkenplan. In het centrum wordt verder gewerkt aan verbetering van bereikbaarheid en extra inzet op monumenten. De gemeente heeft al een BIZ, zowel voor eigenaren als ondernemers. De gemeente werkt u aan een plan voor de toekomst van de binnenstad via 7 thema's waarbij onderdelen/onderzoeken kunnen worden uitgewerkt binnen de subsidieregeling. Daarover wordt een gesprek met de gemeente gepland om te kijken wat binnen de regeling past.
9. *Leusden*: de subsidiegelden gaan ingezet worden voor een verkennen welke structuur (organisatie) wenselijk is om financieel fundament te leggen onder de samenwerking (ondernemers en eigenaren), het verbeteren/versterken van de samenwerking tussen partijen in de driehoek en samenwerking tussen ondernemers onderling en vastgoedeigenaren onderling. Tot slot wordt de onderzochte organisatiestructuur geïmplementeerd en een structurele basis voor de toekomst gecreëerd.
10. *Lopik*: gemeente was in eerste instantie niet voornemens om een subsidieaanvraag in te dienen, maar begin september hebben ondernemers zich gemeld die graag wilde participeren. Een ondernemer die ook gevestigd is in Woerden/Harmelen had goede ervaringen met de ontwikkelingen die daar in de binnenstad zijn/worden bewerkstelligd (samenwerking van ondernemers in de kern en marketing). Na het gesprek met ondernemers gaat de gemeente nu oriënteren wat de mogelijkheden zijn en kijken welke ondernemers zouden willen participeren. Een van de mogelijkheden waar aan wordt gedacht is inzet op samenwerking rondom het Alexanderplein.
11. *Montfoort*: gemeente heeft nieuwe medewerker op subsidieaanvraag gezet. Alle belangrijke stukken vanuit de provincie zijn naar hem verzonden en via een toelichting is de medewerker op de hoogte van de belangrijkste details. Eind oktober wordt weer contact gezocht om conceptplannen te bespreken.
12. *Nieuwegein*: de gemeente was in eerste instantie niet direct voornemens om (grootschalig) gebruik te maken van de subsidieregeling omdat ze liever inzetten op uitvoering. Daarnaast werd aangegeven dat processen met ondernemers en vastgoedpartijen al relatief goed lopen. Nieuwegein zet vaak in op beleid, dat loopt al of het aantrekkelijkheden van retail voor de klant (dat zit meer in het fysieke gedeelte). De gemeente gaat nog onderzoeken of de subsidiegelden alsnog ingezet kunnen worden voor de verbetering van samenwerking.
13. *Oudewater*: gemeente kent relatief weinig problematiek met leegstand in de kern, maar heeft wel behoefte aan een goed programma om de kern van een goede mix van functies te voorzien. Inzet is dus expertise inzetten om met partijen in het centrum te komen tot een goede programmering t.b.v. een bruisend en levendig centrum. In oktober zullen (concept)plannen worden besproken en ingediend.
14. *Renswoude*: gemeente was op de hoogte van de aanvraag, maar vooralsnog geen concrete plannen om een subsidieaanvraag in te dienen. De gemeente gaat nog een keer kijken naar de subsidiestukken die opnieuw zijn toegestuurd.
15. *Rhemen*: gemeente gaat aanvraag indienen maar gaat eerste met winkeliers in gesprek waar behoefte zit. Gedacht kan worden aan de versterking van de ondernemers/ winkeliersvereniging. Er moet dan gezocht worden naar hoe deze versterkt kan worden en van structurele basis kan worden voorzien.
16. *Soest*: het ondernemersfonds in Soest ligt stil en de gemeente ziet dat als een van de punten om met de subsidieregeling op in te zetten. Het plan is om een centrummanager in te huren om zicht te krijgen op wat te doen, wat te organiseren en hoe de samenwerking verder te brengen.
17. *Utrecht*: in eerste instantie wilde de gemeente subsidiegelden onderdeel laten zijn van plan Morgen Mooier Maken. Het plan Morgen Mooier Maken werd toen als concept subsidieaanvraag ingediend waarbij werd aangegeven dat onderdelen van het plan binnen de provinciale subsidieregeling konden vallen. Er is toen een vraag vanuit de provincie teruggedragen om dit te concretiseren. Daar is meermaals ambtelijk contact over geweest, maar de gemeente heeft daarna besloten een nieuw projectplan te schrijven voor aanvraag voor de subsidieregeling. Naar verwachting wordt het plan in oktober ingediend.
18. *Utrechtse Heuvelrug*: vanuit de gemeente is begin september met ondernemers gekeken waar behoefte aan was. Vanuit de 5-6 kernen worden nu wensen op een rijtje gezet en maakt de gemeente een keuze op welke 2 of 3 kernen ingezet gaat worden. Idee voor 1 kern is inzet van centrummanager om netwerk te versterken. Voor een andere kern wordt gekeken naar een gedragen centrumvisie.
19. *Veenendaal*: gemeente is voornemens om subsidieaanvraag in te dienen. De gemeente gaat met de BIZ afstemmen wat belangrijke punten zijn waarop ingezet kan worden met de subsidieregeling. In oktober verwacht de gemeente te komen tot een concept aanvraag.
20. *Vijfheerlanden*: op dit moment is de gemeente bezig met een centrumvisie (Leerdam). Het idee is om door middel van de subsidiegelden door te pakken op deze visie en een concretiseringsplan te maken van de visie door met partijen aan de slag te gaan. Dat wordt enerzijds bewerkstelligd door met vastgoedpartijen aan de slag te gaan door inhuur van het Kadaster. Anderzijds zal een centrummanager worden ingezet om de samenwerking verder aan te jagen en te concretiseren.

21. *Wijk bij Duurstede*: in de subsidieaanvraag wil de gemeente de focus leggen op het verbeteren van samenwerking tussen o.a. winkeliers, ondernemers, galerijen, etc., maar ook culturele functies en evenementenbranche in het centrumgebied. Daarvoor is allereerst gesproken met ondernemers in het centrum om de wensen en behoeften inzichtelijk te krijgen. Er zijn gesprekken gevoerd met diverse adviesbureaus/externe experts om te komen tot een passende aanpak. Er zal 1 adviesbureau worden gevraagd om het proces uit te werken van visie/DNA en programma tot uitvoeringsplan. Ook zal worden beken welke samenwerking voor de binnenstadspartijen wenselijk is om in de toekomst te continueren. De definitieve subsidieaanvraag zal naar verwachting in november worden ingediend.
22. *Woudenberg*: Gemeente is al even bezig met centrum. Er wordt nu door een extern bureau gewerkt aan een onderzoek over 'wat gaat mis in het centrum/wat kan beter'. Op basis daarvan kan worden doorgepakt op een plan van aanpak hoe daarmee om te gaan. Aandachtspunt is dat gemeente leefde in de veronderstelling dat het onderzoek waar ze mee bezig waren opgevoerd kon worden binnen de regeling, maar dat kan conform de uitvoeringsverordening niet. We zijn nog met de gemeente in overleg over een juiste besteding van de subsidie.
23. *Zeist*: het doel is om met de subsidieregeling vooral door te gaan met de weg die de gemeente is ingeslagen en samenwerking met partijen te versterken waar mogelijk. Midden oktober zal de gemeente wat concept ideeën ter toetsing voorleggen.

B. Stand van zaken pilots

1. *Bunschoten*: de gemeente heeft in eerste instantie de tijd genomen om te komen tot een keuze voor het juiste adviesbureau dat een passende aanpak voor de opgaven vanuit de gemeente had (centrumpartijen waren erg verdeeld). Inmiddels is een adviesbureau (Stad&Co) aan de slag geweest om met ondernemers (ca. 45) te kijken welke uitdagingen moeten worden opgepakt. Op basis daarvan is een kanskaart ontwikkeld over wat goed en minder goed gaat in het centrum. De resultaten zijn besproken tijdens een ondernemersbijeenkomst in september. Op dit moment wordt door Stad&Co een advies geschreven over hoe de bevinden vervolg kunnen krijgen. Op basis van dit advies zullen vervolgstappen in de pilot worden gezet richting het verder bestendigen en structureler maken van de samenwerking. De gemeente verwacht de pilot dit jaar niet meer af te ronden daarom komt zij binnenkort met een verzoek tot verlenging van de termijn.
2. *Stichtse Vecht*: wegens tijdelijke beperking in ambtelijke capaciteit kon de pilot lange tijd niet worden opgestart. Inmiddels is een nieuwe medewerker ingewerkt om met de pilot aan de slag te gaan. In de pilot zou een centrummanager worden ingezet, maar in overleg met partijen in de dorpskernen Maarssen en Breukelen zijn nog verdere gesprekken gevoerd wat de taken van deze manager moesten gaan worden. Daarnaast zijn de te zetten stappen in de kernen nu ook beter met elkaar afgestemd en moet voor beide gebieden worden gekomen tot een centrumplan (voor de toekomst) en een uitvoeringsagenda voor de komende jaren. Tevens wordt gekeken hoe de samenwerking in de toekomst vormgegeven moet worden bijvoorbeeld door structurele inzet van een centrummanager of inzet van een BIZ in Breukelen (Maarssen heeft er al een). Omdat de pilot veel later van start kon gaan zal de gemeente de pilot dit jaar niet afronden. De gemeente komt nog met een verwachte termijn waarbinnen ze verwacht dit wel te halen.
3. *Woerden*: de gemeente is dit jaar voortvarend van start gegaan met de pilot. Daarbij was veel commitment vanuit samenwerkingspartners/ ondernemers/ vastgoedpartijen om zich in te zetten voor de vitaliteit van de binnenstad. In de pilot is een extern bureau betrokken voor de begeleiding van het proces. Ook wordt gewerkt aan het compacter maken van het winkelgebied en het vermarkten van de binnenstad.