

# *BIJLAGE BIJ ADVIES OVER TOEKOMSTIGE RECREATIEVE FUNCTIES RONDOM NEDEREINDSE PLAS*

**UTRECHT, juli 2020**

**Bijlage bij de memo advies recreatieve functies Nedereindseplas.**

## **AMBTELIJKE WERKGROEP**

MAARTEN VAN DER KUIJL, RECREATIESCHAP MIDDEN-NEDERLAND

COEN VAN BEUSEKOM, RECREATIESCHAP MIDDEN-NEDERLAND

PATRICIA PLAIZIER, PROVINCIE UTRECHT

HARLEY VELDHUIZEN, GEMEENTE IJSSELSTEIN

RENE JOUSTRA, GEMEENTE NIEUWEGEIN

SASKIA VAN NIEUWENHUIZEN, GEMEENTE UTRECHT

MIEKE SPAN, GEMEENTE UTRECHT

RENE LEPPINK, GEMEENTE UTRECHT

RACHID OUCHENE, GEMEENTE UTRECHT

FLORIS BREKELMANS, GEMEENTE UTRECHT

CLEMENS KARS, GEMEENTE UTRECHT

## 1 Tabellen

### 1.1 Inventarisatie tabellen

De recreatieve doorontwikkeling is bekeken op basis van de driedeling behouden, optimaliseren en toevoegen. De leden van de werkgroep hebben hiervoor gebruik gemaakt van hun historische en actuele kennis van het gebied, huidige gebruikers en toekomstige kansen. In het proces zijn ook ontwikkelingen en/of kansen aan de orde gekomen, die zijn gerubriceerd onder de noemer 'niet doen'.

De huidige en mogelijke functies voor de Nedereindse Plas zijn onderstaand samengevat. Hierbij is de verdeling gemaakt naar (1) behouden, (2) optimaliseren, (3) toevoegen en (4) niet doen.



## BEHOUDEN EN OPTIMALISEREN

Functie	Wens	Waarom?	Wat nodig?
Bikepark (freestyle)	Behouden	Recreatieve en prestatieve functie voor wielersport. Bikepark is een gearriveerde organisatie. Continue en groeiende stroom van gebruikers. Jong en oud maakt gebruik van de baan. Ook in trek voor kinderfeestjes.	Impuls qua aankleding entree en communicatiedragers. Omvang terrein is afdoende.
Wielers parcours	Behouden en onderhouden	Uniek wielerscomplex. Vele kilometers asfalt, klinkers, half verharding en onverharde baan. Wielrenners en veldrijders maken gebruik van de baan voor recreatief en prestatief sporten	Baan heeft onderhoud nodig. Vanwege verzakking oever noordkant van plas, zakt grond en beschadigt het wielerscomplex. Periodiek onderhoud is nodig. Ook meer promotie nodig, zodat niet leden de baan gaan gebruiken.
Skeelerovaal	Behouden, bij gebleken behoefte. Verkennen van alternatieve locatie in het gebied	Skeelerovaal bevindt zich in het kwetsbare deel van het wielerscomplex, waardoor het kwetsbare asfalt breekt en de kleine wielen van de skeelers hier last van hebben	Concretiseren jaarlijks gebruik van skeelerovaal en afzetten tegen periodieke investering om asfalt van ovaal in goed functionerende conditie te houden.
Skipiste	Behouden	Behoefte heeft zich bewezen.	Eventueel uitbreiden
Vissport	Behouden	Wordt reeds als zodanig gebruikt	Visplekken? Aanwijzen? Inrichten?
Struin en speelnatuur	Behouden, uitnodigend maken	Langs de oostkant van de plas liggen struinpaadjes in een gebied dat beperkt wordt beheerd en waar natuur haar gang kan gaan. Dit is uniek en bijzonder. Kinderen kunnen hier bloemen plukken, hutten bouwen etc.	Communicatie, begeleidend beheer, loslaten
Sporten	Bootcamp aanleidingen. Ongeorganiseerde sport, semi-commerciële sport	Sportief gebruik uitbreiden met extra doelgroep of deze beter faciliteren	In overleg met gebruikers en ondernemers een PvA voor optimaliseren opstellen.
Wandelen	Behouden, verbeteren en uitbreiden	Functie voor de directe omgeving, kernen IJsselstein en Nieuwegein	Opknappen half verharding en bebording, opnemen heuvel skipiste in Wandelroutenetwerk. Voeg (struin)paden en voorzieningen toe aan en om de Nedereindse plas voor de rustzoeker, harmoniezoeker en plezierzoeker.

## BEHOUDEN EN OPTIMALISEREN (VERVOLG)

Functie	Wens	Waarom?	Wat nodig?
Recreatief fietsen (op doortocht)	Behouden, verbeteren en uitbreiden (natuur oplussen t.b.v. wandelen en fietsen) Behouden Bestemming voor recreatieve fietsers	Functie voor de directe omgeving, kernen IJsselstein en Nieuwegein	Opknappen verharding en bebording, zanddepot IJsselstein verwijderen, aansluiting op andere recreatieve fietsroutes  Onderzoeken: apart wandelpad naast fietspad (midden van de plas)?
Woon-/werkfietsroute	Behouden Woon-/werkverkeer scheiden van recreanten	Is een logische route en optimaliseert de bekendheid van het terrein. De reuring zorgt voor sociale veiligheid	Eigenstandige route, bebording veranderen om brommers tegen te gaan. Afstemmen met realisatie snelfietsroute Utrecht - IJsselstein. Realiseer het ontbrekende fietspad (westelijk) langs de Weg der Verenigde Naties in IJsselstein.
Hardlopen	Behouden, impuls, optimaliseren	Mogelijkheid voor beweging door de regio	Bebording, promotie
Mountainbike parcours	Behouden en uitbreiden	Klim parcours is intensief. Vlak MTB-parcours toevoegen. Rustmoment in de route. Daarmee grotere aantrekkingskracht	Verkennen of verlengen van parcours met relatief vlakke route. Bijvoorbeeld aanvullen met 2 km.
Belevingsnatuur en biodiversiteit	Labyrint, moeras/poelen, zwaluwwand onderhouden, oevers, plekken met ruigte langs de routes waar mogelijk, natuureducatie, (niet het water)	Aantrekkelijkheid van het gebied, biodiversiteit	Beheerplan, investering in aanleg, natuurwerkgroep die de locatie adopteert mogelijk mede in samenwerking.
Skipiste	Optimaliseren van skiën door permanente buis naast baan. Betrekken van ondernemer bij andere ontwikkelingen in het gebied, waaronder de wielcoöperatie. Tevens uitbreiding horeca	Behoeft is er en geeft een stabielere exploitatie voor de skipiste	Extra areaal voor skipiste. Optimaliseren van skiën door permanente buis naast baan. Betrekken van ondernemer bij andere ontwikkelingen in het gebied, waaronder de wielcoöperatie. Tevens uitbreiding horeca
Bloemrijke hooilanden	Op beide heuvels (aan de noordkant en oostkant) ligt een fraaie aaneengesloten grasvegetatie. Deze hebben een enorme potentie voor ontwikkeling van bloem- en kruidenrijke hooilanden.	Het huidige beheer is niet optimaal, waardoor de grote graslanden weinig kruiden en bloemen bevatten en daardoor zowel voor biodiversiteit als recreanten niet bijzonder aantrekkelijk zijn. De twee grote hooilanden bovenop de heuvels zijn door omvang, ondergrond en ligging uniek voor de regio. Ze hebben in potentie – bij goed beheer – een hoge waarde voor biodiversiteit.	Beoordeling huidige kwaliteit graslanden en ontwikkelpotentie; beheerplan voor het vastleggen van ontwikkelingsbeheer en vervolgbeheer.

## TOEVOEGEN

Functie	Wens	Waarom?	Wat nodig?
Ligweides, trapveldjes, speelelementen	Fijne plekken om te creëren. Voor ouders met kinderen zijn er speelelementen, beetje, ruig, water (niet het water van de plas), hout	Men wil buiten wat kunnen doen. Doelgroep ouders en kinderen bedienen, meer bezoekers, avontuurlijk spelen,	Plekken voor zitten/liggen/spelen/eten/chillen creëren, ondersteund door horeca op verschillende schaalniveaus
Horeca	Horeca vestigen	Terrein moet meer inspelen op de kracht van het gebied. De gebruiker moet een prettige verblijftijd hebben op het terrein	Bestemmingswijziging? Ondernemerschap en horeca
Uitkijkpunt	Met goed ontwerp recreanten trekken naar gebied en ter ondersteuning van bestaande, te optimaliseren en nieuwe functies	Aantrekkende werking	Ontwerp, locatie, financiering
Evenementen	Mogelijkheden creëren voor evenementen, evenemententerrein, opnemen in 'locatieprofiel/evenementenlocatie GU'	Er is behoefte vanuit de regio en het terrein is geschikt te maken	Bestemmingsplan, locatieprofiel, voorzieningen die evenementen ondersteunen (elektriciteit, water, parkeren, terreininrichting)
Bootcamp	Geschikt terrein voor buitensporten zoals bootcamp en yoga.	Inwoners kiezen steeds vaker voor andere vormen van sport- en beweegdeelname, waar onder bootcamp en yoga in openbare ruimte. Met een extra voorziening kan een aanvullende doelgroep worden bereikt	Verkenkend onderzoek met lokale partners en inwoners.
Vogeleiland	Drijvende eilandjes voor visdiefjes en andere watervogels	Diverse soorten watervogels broeden alleen op eilandjes of andere locaties die niet toegankelijk zijn voor mensen en roofdieren	Ontwerp en aanleg drijvende pontons; samenwerking met lokale vogelwacht
Biodiversiteit	Aanleg poelen	Poelen zijn van grote waarde voor biodiversiteit en hebben een enorme aantrekkingskracht op kinderen om met schepnetje de natuur te ontdekken	Vijf poelen verspreid in het gebied met een omvang van ongeveer 200 m <sup>2</sup> per stuk.
Verbind dit terrein met het IJsselbos	Verbinden van infrastructuur en groen Nedereindse Plas met terrein van IJsselbos	Behoeft aan gewoon recreëren. Beschikbare gebieden op passende manier ontsluiten voor recreatie, en zorgen voor uitgekiend netwerk van verbindingen	Ontsluiting IJsselbos: realiseer een fiets-voetpad van de Nedereindse plas naar het IJsselsteinse bos.

**ONDERSTAANDE RECREATIEVE FUNCTIES ZIJN VOORBEELDEN VAN FUNCTIES DIE MOGELIJK IN EEN LATER STADIUM TOEGEVOEGD KUNNEN WORDEN.**

Functie	Wens	Waarom?	Wat nodig?
Gebouw voor indoor Leisure	Er is behoefte aan binnen recreatie voor de avontuurzoeker.		Verkennd onderzoek
Kartbaan (elektrisch?)	Toevoegen commerciële functie	Is mogelijk in de buitenlucht	Baan. Lengte?
Padel banen	Toevoegen commerciële functie	Is mogelijk in de buitenlucht	Aantal banen?
Indoor klimmen/ spelen/ sporten	Toevoegen commerciële functie	Maakt de locatie gedurende het jaar interessanter	Grote hal, parkeervoorzieningen
Verbinding maken via de IJsselwetering met IJsselbos.	Twee recreatiegebieden op een aantrekkelijke manier met elkaar verbinden		Grond, investering en beheer
Extra horecaconcept	Gevarieerd horeca-aanbod voor alle doelgroepen jaarrond.		Grond, werving, bestemmingsplan
PPS	Gezonde PPS. Zoeken naar kansrijke verbindingen gericht op duurzaam aanbod conform vraag uit markt/samenleving	Versterken van de gevestigde organisaties en dienst aanbod. Gericht op aansluiting bij zowel maatschappelijke behoeften als economische redenen vanuit aanbieders	Verkennd onderzoek naar wens tot samenwerken, welke elementen en tot slot samenwerking vastleggen

**NIET DOEN**

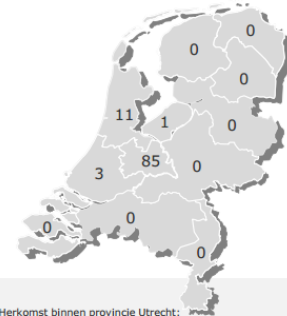
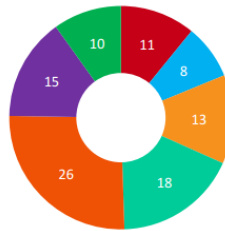
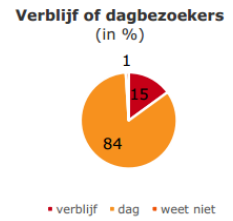
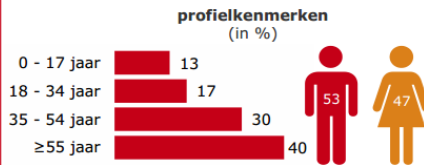
Functie	Wens	Waarom?	Wat nodig?
Ruiterpaden	Niet doen	Geen ruimte voor, Kleinere doelgroep dan wandelen fietsen	Vrij liggende ruiterpaden op ruime afstand van andere gebruikers.
Aanharken	Unieke karakter van gebied behouden door het gebied niet te netjes te maken	Het gebied biedt door de variatie aan vegetatietypen (bosjes, struiken, graslanden, rietoevers) rommelhoekjes, onverharde en verharde paden en reliëf een unieke beleving	Beheerplan, betrekken omwonenden en gebruikers

# Nedereindse Plas\*

(1/3)

**kengetallen**

- 99.000 unieke NL bezoekers
- 0,5 – 0,75 miljoen NL bezoeken
- 7,0 gemiddeld rapportcijfer
- € 1,12 per persoon per bezoek\*\*



Basis herkomst: bezoeken (n = 286)  
Basis overige figuren: unieke bezoekers

\* Resultaten op deze pagina zijn indicatief wegens een relatief laag aantal waarnemingen. De bezoekersaantallen zijn op de volledige steekproef gebaseerd en daarmee wel voldoende betrouwbaar.  
\*\* Op basis van het meest recente bezoek, exclusief verblijf- en vervoerskosten, inclusief personen die niets hebben besteed.

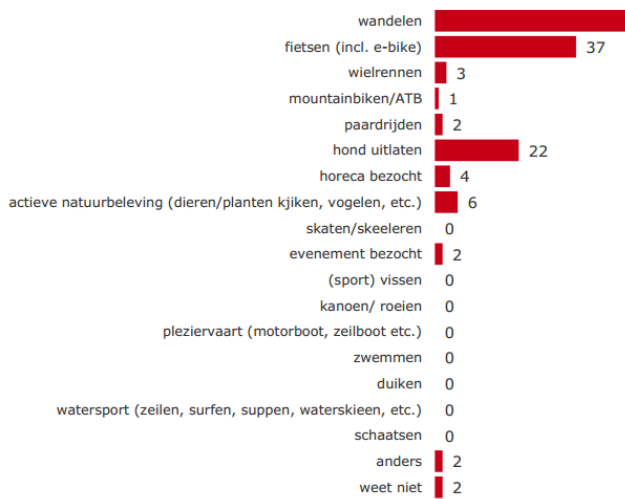
**leefstijlen**

- avontuurzoekers
- plezierzoekers
- harmoniezoekers
- verbindingzoekers
- rustzoekers
- inzichtzoekers
- stijlzoekers

# Nedereindse Plas\*

(2/3)

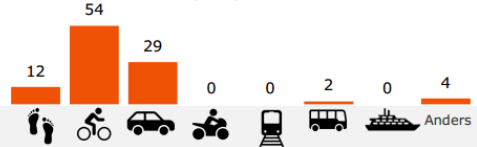
**ondernomen activiteiten tijdens de bezoeken**  
(in %)



**motief om de activiteiten hier te ondernemen**  
(in %)



**vervoermiddel naar het gebied**  
(in %)

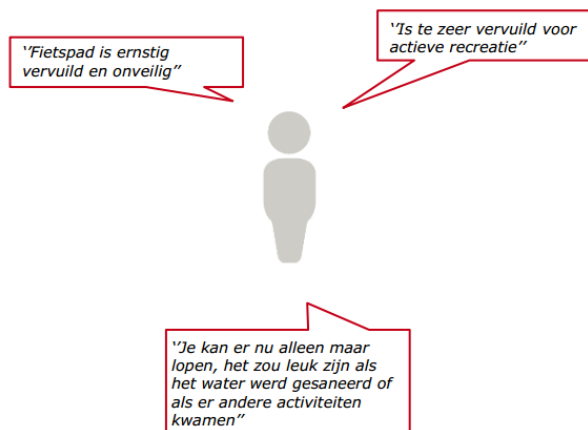


Basis alle figuren: unieke bezoekers

## waardering (in de vorm van een rapportcijfer)



## Enkele suggesties / verbeterpunten\*\*



Basis waardering in de vorm van een rapportcijfer: unieke bezoekers  
 Basis positieve feedback: bezoekers die het gebied in zijn algemeenheid met een 8, 9 of 10 hebben gewaardeerd  
 Basis suggesties en verbeterpunten: bezoekers die het gebied (op een of meer aspecten) met een 6 of lager waardeerden

\* De algemene waardering is los uitgevraagd en is dus geen gemiddelde van de elf voorgelegde deelaspecten  
 \*\* Een volledig overzicht van de positieve feedback, suggesties en verbeterpunten is opgenomen in de bijlage.