



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Directie Woningbouw  
t.a.v. de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

ONDERWERP	Bod indicatieve woning- aantallen provincie Utrecht	TELEFOONNUMMER	-
DATUM	31-05-2022	E-MAILADRES	jacqueline.sellink@provincie- utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1274107295-1848	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	J. Sellink	BIJLAGE	Utrechtse bijdrage aan landelijke woningbouwopgave: randvoorwaardelijk bod

Geachte heer De Jonge,

Met veel belangstelling volgen wij uw plannen en aanpak om de krapte op de Nederlandse woningmarkt op te lossen. Het versnellen van de woningbouwproductie is een gezamenlijke ambitie waar we met elkaar aan moeten werken. Samen met de gemeenten in de regio's Utrecht, Amersfoort en Foodvalley is het in de afgelopen jaren gelukt om de woningbouwproductie in de provincie Utrecht al te versnellen. Met hulp van het Rijk hopen we hier nog grotere stappen in zetten.

In het programma Woningbouw van uw ministerie is aangegeven dat het Rijk de regie wil versterken. Eén van de instrumenten die daarvoor wordt ingezet, is het maken van afspraken met provincies over hun aandeel in de opgaven voor de woningbouw. Een eerste stap daarbij is het maken van indicatieve afspraken over het aandeel van iedere provincie in de nationale opgave.

Begin april ontvingen we het verzoek van het Rijk, om voor 1 juni als provincie met een bod te komen voor het provinciaal aandeel in de nationale opgave. Met deze brief sturen we u ons bod toe. Dit bod is opgesteld door de provincie Utrecht, in afstemming met gemeenten en regio's in de provincie. We hebben met ons coalitieakkoord onze ambitie verhoogd en onze bijdrage geïntensiveerd om als provincie Utrecht beter te kunnen sturen om onze ambitie waar te maken. Hiertoe hebben we vorig jaar samen met gemeenten in ons proces van regionaal programmeren, de concrete plannen in beeld gebracht. En via ons programma Versnelling Woningbouw faciliteren we partijen om de woningbouw sneller tot uitvoering te krijgen.

Wij hebben het nadrukkelijk als een randvoorwaardelijk indicatief bod opgesteld. Er zijn namelijk diverse condities die nog op orde moeten worden gebracht om de woningen tijds en met beoogde kwaliteiten (waaronder ook onze ambitie ten aanzien van betaalbaarheid) te kunnen realiseren. Een belangrijk punt hierbij is dat op dit moment de beschikbare financiële middelen niet in lijn zijn met de opgaven. Op basis van huidige inzichten is duidelijk de noodzakelijke investeringen de directe opbrengsten overstijgen.

Voor het oplossen van knelpunten en daarmee de realisatie van de woningen is op verschillende vlakken steun nodig zijn en hierover gaan wij graag met u verder in gesprek.

Er moet zoals ook voorgesteld in het proces van BZK in de 2<sup>e</sup> helft van 2022 nog overleg plaatsvinden met diverse partijen die een rol spelen bij de realisatie. De komende maanden gaan we gezamenlijk na wat nodig is om de knelpunten op te lossen en tot verdere versnelling te komen. Voor dit moment zijn de grootste knelpunten op hoofdlijnen in ons bod verwoord. De uitkomsten van het overleg met onder meer gemeenten, corporaties en Rijk kunnen leiden tot aanpassing van het bod.

In de provincie Utrecht werken we met zijn allen hard mee aan het oplossen van de nationale woon- en bouwopgave. Met de benodigde hulp van het Rijk hebben we er vertrouwen de woningbouw de komende jaren verder te versnellen en tegelijk ook de ambities op het gebied van kwaliteit en betaalbaarheid hierin mee te nemen. We gaan er vanuit dat we met dit randvoorwaardelijke en indicatieve bod een substantiële bijdrage leveren aan een constructieve samenwerking en wederkerige afspraken. Alleen gezamenlijk kunnen we tot doorbraken en oplossingen komen.

Hoogachtend,  
Namens Gedeputeerde Staten,

Rob van Muilekom  
Gedeputeerde Binnenstedelijke Ontwikkeling, Wonen, Hart van de Heuvelrug, Cultuur en Gezonde leefomgeving