

**ONDERWERP**  
Verkeer RMcD-huis

**ONZE REFERENTIE**  
D10039011:80

**DATUM**  
17 november 2021 Definitief

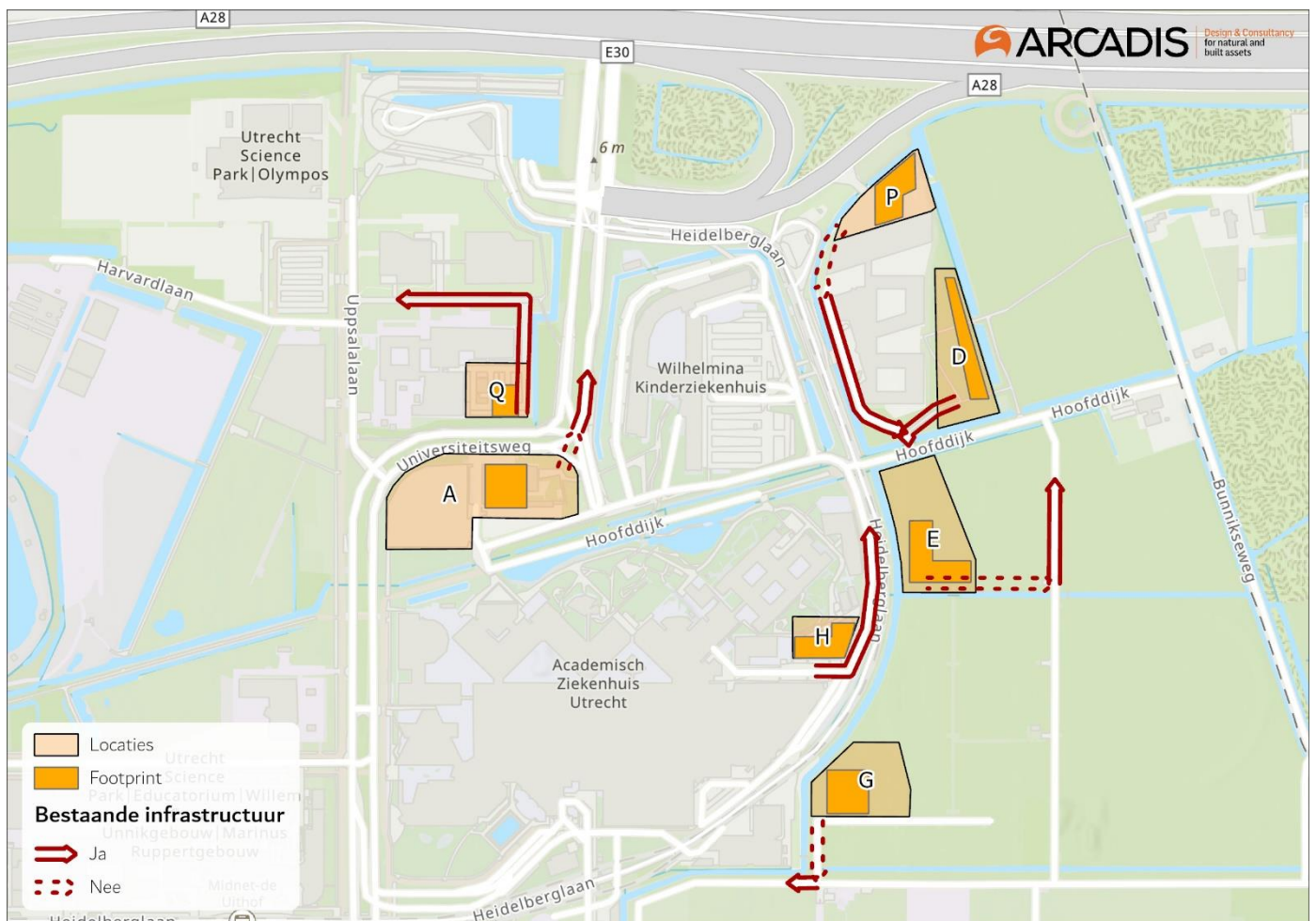
**VAN**  
Roel Toonen

**AAN**  
Werkgroep locatieafweging RMcD-huis Utrecht

## Algemeen

Het bestaande RMcD-huis op het Utrecht Science Park wordt vergroot en (mogelijk) verplaatst naar een nieuwe locatie. Het aantal kamers wordt verdubbeld van 25 naar 50. Het project is onderdeel van de herinrichting van het UMC-terrein. Momenteel komen de locaties A, D, E, G, H, P en Q, in aanmerking als mogelijke locatie.

Op onderstaande kaart zijn de locaties (met de mogelijke footprints van een RMcD-huis) en de ontsluiting voor auto's indicatief weergegeven.



## Samenvatting en conclusies

Voor alle locaties geldt dat het aspect verkeersaantrekkende werking van bewoners, leveranciers, werknemers en vrijwilligers niet onderscheidend is. Het aantal verkeersbewegingen kan zonder probleem worden verwerkt en zal niet resulteren in problemen met de doorstroming van het verkeer of verkeersveiligheidsissues. Alleen locatie G wijkt af ten opzichte van de andere locaties vanwege het hogere aantal verkeersbewegingen op het Utrecht Science Park, vanwege de noodzaak tot het realiseren van een eigen parkeervoorziening of in de directe omgeving en vanwege de langere (> 800 meter) looproute naar het WKZ en PMC.

Ten aanzien van de ontsluiting van de locaties geldt dat op locatie E een aparte weg moet worden gerealiseerd vanaf het kavelpad door het bestaande groengebied; dit is in praktijk mogelijk risicovol (vanwege planologische procedures).

## Verkeersaantrekkende werking RMcD

Van een RMcD-huis zijn geen specifieke cijfers bekend over de verkeersaantrekkende werking.

De gemiddelde verblijfsduur in Huis Utrecht is 17 nachten. Dit is een gemiddelde over het hele jaar, in werkelijkheid fluctueert de gemiddelde verblijfsduur sterk. Dit zal in de toekomst niet substantieel gaan wijzigen.

Bewoners rijden twee keer per verblijf voor de deur van het RMcD-huis: bij aankomst en bij vertrek (drop-off of pick-up bagage). Tijdens het verblijf staan de auto's geparkeerd in de centrale parkeergarage<sup>1</sup> in het ontvangstgebouw. Tijdens het verblijf is dus geen sprake van extra verkeersbewegingen als gevolg van externe locatiebezoeken van bewoners, omdat deze vanuit de centrale parkeervoorziening plaatsvinden. Uitgaande van 50 kamers in de toekomstige situatie en een gemiddelde verblijfsduur van 17 dagen resulteert dit in gemiddeld 3 bewonerswisselingen en dus 12 verkeersbewegingen per dag door bewoners. Voor leveranciers, werknemers en vrijwilligers wordt uitgegaan van ongeveer 8 verkeersbewegingen per dag. Het totaal aantal verkeersbewegingen komt bij 50 kamers uit op gemiddeld 20 per dag.

In de studie Verkeer herontwikkeling buitengebied UMC Utrecht (Goudappel Coffeng, 9 oktober 2020<sup>2</sup>) is de doorstroming van het verkeer berekend voor zowel de huidige als toekomstige verkeerstructuur. Uit deze studie is gebleken dat op het terrein van het UMC geen problemen worden verwacht ten aanzien van de verkeersafwikkeling. Zowel de huidige als toekomstige verkeerstructuur heeft de wegenstructuur op iedere locatie ruim voldoende capaciteit om het verkeer van/naar het RMcD-huis af te wikkelen.

## Parkeerbehoefte RMcD

Het parkeren voor een nieuw RMcD-huis wordt centraal opgelost in het ontvangstgebouw nabij het kruispunt Universiteitsweg - A28 Afslag 2 Utrecht Science Park. Dit is mogelijk op alle locaties uitgezonderd locatie G. Deze locatie is op een te grote afstand van de centrale parkeerfaciliteiten in het ontvangstgebouw gelegen.

Het aantal benodigde parkeerplaatsen wordt in een later stadium nader bepaald. Vooralsnog wordt uitgegaan van 60 parkeerplaatsen, 50 voor bezoekers en 10 voor personeel en vrijwilligers.

---

<sup>1</sup> Met uitzondering van locatie G; zie ook de beschrijving van deze locatie.

<sup>2</sup> Bij de studie van Goudappel Coffeng dient de volgende kanttekening te worden gemaakt. Deze is in opdracht van UMCU uitgevoerd en gaat uitsluitend in op de verkeersstromen in het UMCU en directe omgeving, zonder rekening te houden met de rest van het verkeer in het USP en de terugslag op de A28.

## Beschouwing afzonderlijke locaties: bereikbaarheid auto<sup>3</sup> en looproutes kinderziekenhuizen

### Locatie A

De locatie kan worden ontsloten via de Universiteitsweg. Parkeren vindt plaats in het ontvangstgebouw, dat op dezelfde locatie als het RMcD-huis komt te liggen.

Het WKZ en het PMC zijn vanaf de locatie voor langzaam verkeer te voet bereikbaar via de looproute op de Hoofddijk. Om het WKZ te bereiken moet de Lundlaan gekruist worden. Daarvoor is reeds een VOP (voetgangsoversteekplaats) aanwezig, uitgevoerd met zebra. Om het PMC te bereiken moet de bus/trambaan op de Heidelberglaan gekruist worden. Deze kruising is al voorzien van verkeerslichten voor de voetgangers.

### Locatie D

De locatie wordt ontsloten via de bestaande infra (Hoofddijk) en een aantakking op de toegangsweg tot het PMC. Parkeren vindt plaats in het ontvangstgebouw.

Het WKZ en het PMC zijn vanaf de locatie voor langzaam verkeer te voet bereikbaar via bestaande routes, zoals de Hoofddijk. Om het WKZ te bereiken, dient de Heidelberglaan te worden overgestoken. Deze kruising is al voorzien van verkeerslichten voor de voetgangers.

### Locatie E

De locatie kan worden ontsloten via de bestaande infra (kavelpad) en een nieuw te realiseren ontsluitingsweg. Met de kanttekening dat de grens van de belastbaarheid van de Hoofddijk praktisch is bereikt. Parkeren vindt plaats in het ontvangstgebouw.

Het WKZ en het PMC zijn vanaf de locatie voor langzaam verkeer te voet bereikbaar via bestaande routes. Om het WKZ te bereiken dient de Heidelberglaan te worden overgestoken. Deze kruising is al voorzien van verkeerslichten voor de voetgangers.

### Locatie G

De locatie wordt voor autoverkeer ontsloten via de bestaande infra aan de zuidkant (Munsterlaan) en het bestaande kavelpad. Aangezien de centrale parkeerplaats in het ontvangstgebouw op meer dan 500 meter afstand is gelegen, zal deze locatie een parkeervoorziening met een (voorlopige) capaciteit van 60 parkeerplaatsen moeten krijgen op eigen terrein of in de directe omgeving. Het aantal verkeersbewegingen op de interne wegenstructuur wordt daardoor iets hoger in vergelijking met de andere locaties, omdat de gasten ook tijdens hun verblijf over het Utrecht Science Park gaan rijden.

Het WKZ en het PMC zijn voor langzaam verkeer bereikbaar via de bestaande routes op de Heidelberglaan en de Hoofddijk; hiervoor is een voetgangsoversteek over de bus/trambaan noodzakelijk. Mogelijk is een apart voetpad door het groengebied ten oosten van de trambaan een alternatief voor een comfortabele en veilige looproute. De loopafstanden vanaf de locatie voor langzaam verkeer zijn relatief lang (meer dan 800 meter), zeker in verhouding tot de loopafstanden vanaf de andere locaties.

### Locatie H

De locatie kan ontsloten worden via de bestaande infra<sup>4</sup>. Parkeren vindt plaats in het ontvangstgebouw.

---

<sup>3</sup> Zie de kaart op pagina 1 voor de indicatieve ontsluitingsroutes

<sup>4</sup> Bij de herinrichting van het Utrecht SciencePark kan een ontsluiting van locatie H via een aantakking op de nieuwe ovale cirkel voor auto-bestemmingsverkeer worden onderzocht, conform de studie van Goudappel Coffeng.

Het WKZ en het PMC zijn vanaf de locatie voor langzaam verkeer te voet bereikbaar via bestaande infra zoals de Hoofddijk. Om het WKZ te bereiken moet de Lundlaan gekruist worden. Om het PMC te bereiken moet de bus/trambaan op de Heidelberglaan gekruist worden. Deze kruising is al voorzien van verkeerslichten voor de voetgangers.

### **Locatie P**

De locatie wordt ontsloten via de bestaande infra ten westen van het PMC aangevuld met een smal nieuw wegdeel om de westpunt van de researchvleugel. Parkeren vindt plaats in het ontvangstgebouw.

Het WKZ en het PMC zijn goed bereikbaar. Voetgangers kunnen gebruik maken van de al aanwezige route langs het PMC en gebruik maken van de bestaande oversteek over de bus/trambaan.

### **Locatie Q**

De locatie wordt ontsloten via de bestaande infra (Uppsalalaan), waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande aansluiting van het lokale parkeerterrein. Parkeren vindt plaats op relatief korte afstand in het ontvangstgebouw.

Om het WKZ en het PMC te bereiken wordt de bestaande route voor langzaam verkeer gebruikt, die de Universiteitsweg kruist. Deze kruising is reeds voorzien van een VRI, maar in het kader van de herinrichting van het maaiveld zal het kruispunt Universiteitsweg worden heringericht. Aandachtspunt is een (sociaal veilige) looproute door de huidige bosschages langs locatie Q. Om het PMC te bereiken moet de bus/trambaan op de Heidelberglaan gekruist worden. Deze kruising is al voorzien van verkeerslichten voor de voetgangers.

