

Convenant inzake de toekomst van de Nedereindse plas

Ondergetekenden,

1. **Provincie Utrecht**, gevestigd te Utrecht aan de Archimedeslaan 6 te Utrecht, hierbij op grond van artikel 2 lid 3 sub f van het Organisatiebesluit provincie Utrecht 2004 rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. drs. H.G.J. Bruins Slot , gedeputeerde van de provincie Utrecht en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Utrecht d.d 20-04-2021, verder te noemen: de Provincie;
2. **Gemeente Utrecht**, vertegenwoordigd door wethouder E. Eerenberg, verder te noemen: de Gemeente;
3. **Recreatieschap Stichtse Groenlanden**, vertegenwoordigd door zijn voorzitter de heer J.R.C. van Everdingen Msc, verder te noemen: het Recreatieschap;

gezamenlijk te noemen: Partijen;

overwegende, dat:

- a. Partijen al enkele decennia doende zijn om de Nedereindse Plas en omgeving te transformeren van een vervuilde locatie tot een locatie bestemd voor regionale dagrecreatie;
- b. Er in 2005 een saneringsplan is opgesteld op basis waarvan de Gemeente Utrecht de sanering voor eigen rekening zou gaan uitvoeren, dit met een financiële bijdrage van de Provincie van maximaal 2,8 mln. uit het Stimuleringsfonds Stedelijke Vernieuwing, waarvan 1,2 mln. inmiddels is verstrekt;
- c. de Gemeente bij notariële akte van 14 december 2006 het eigendom van de Nedereindse Plas e.o. heeft verworven van de toenmalige eigenaar Weber B.V. waarmee er een einde is gekomen aan alle rechten en plichten die Weber voornoemd in de breedste zin des woords zou kunnen doen gelden met betrekking tot de Nedereindse Plas;

- d. de zgn. Stichting Nazorg Stortplaats Weber haar taak in 2007 heeft beëindigd en op 2 maart 2007 is uitgeschreven uit de kamer van koophandel; deze stichting sindsdien geen rechten en plichten in de breedste zin des woords meer heeft ten aanzien van de Nedereindse Plas;
- e. de Gemeente na voltooiing van de sanering als bedoeld onder b. het eigendom van de Nedereindse Plas voor €1,- zou overdragen aan het Recreatieschap als beoogd eigenaar van het gebied;
- f. het Recreatieschap in de loop der tijd o.a al ter uitvoering van de vaststellingsovereenkomsten genoemd onder h. al beheertaken op zich heeft genomen in afwachting van de definitieve regeling;
- g. Partijen in de loop der tijd tot het inzicht zijn gekomen dat de saneringskosten van m.n. de Oostplas onverantwoord hoog zijn in relatie tot het te behalen resultaat;
- h. Partijen vervolgens overleg hebben gevoerd over alternatieven en de consequenties daarvan voor de eerdere afspraken die onder meer werden vastgelegd in de vaststellingsovereenkomsten d.d. 5 april 2004 (Fase I) en d.d. 2 maart 2006 (Fase II) en de financieringsovereenkomst d.d. 3 maart 2007;
- i. Partijen samen met de gemeenten Nieuwegein en IJsselstein een advies hebben opgesteld (zie bijlage 3) over hoe verdere invulling kan worden gegeven aan de recreatieve voorzieningen in en om de Nedereindse Plas;

zijn het volgende overeengekomen.

Artikel 1: Beleidsdoelstelling

Partijen houden onverminderd vast aan de (dag-)recreatieve functie van de Nedereindse Plas e.o. voor de bewoners van de metropoolregio Utrecht en menen dat deze functie moet worden bestendig, zo mogelijk moet worden uitgebreid en dat belemmeringen die daarbij in de weg staan in goed onderling overleg geslecht moeten worden.

Artikel 2: De milieukundige sanering

1. Partijen zien vanwege gewijzigde inzichten zoals onder meer genoemd in lid 4, onder voorwaarde van goedkeuring door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) van het gewijzigde saneringsplan, af van de eerdere beleidsintentie om de Oostplas van de Nedereindse Plas milieukundig te

gaan saneren op basis van de saneringsbeschikking DSO 05.122439 d.d. 7 december 2005. Volgens huidig inzicht gaat de voorkeur uit naar het monitoren van de waterkwaliteit (incl. een fall backmaatregel als beschreven in de rapportage van RoyalHaskoning / DHV d.d. 20 maart 2017 (Bijlage 1) en het (concept) Saneringsplan Oostplas Nedereindse Plas te Utrecht d.d. 13 oktober 2020 (Bijlage 2).

2. De Gemeente neemt op zich om deze beleidswijziging concreet vast te leggen in een nieuw saneringsplan, incl. een fall back maatregel, en dit in te dienen bij het bevoegd gezag Wbb met verzoek daarmee in te stemmen.
3. De Gemeente continueert haar taak en verantwoordelijkheid om op eigen kosten de waterkwaliteit van de Oostplas en de Westplas te monitoren in overeenstemming met de bestaande en nieuw af te geven saneringsbeschikking. De Gemeente zal verder – mocht dit in de toekomst nodig zijn - voor eigen rekening noodzakelijke milieukundige maatregelen nemen.
4. Partijen stellen vast dat de Plassen vanwege de waterkwaliteit, de uitstekende obstakels in de bodem en de instabiliteit van de oevers niet geschikt zijn of worden voor water(sport)recreatie in de ruimste zin des woords. De Gemeente zal in verband daarmee, in nauwe samenspraak met het Recreatieschap, voor eigen rekening dusdanige voorzieningen op het land treffen dat aan recreanten duidelijk wordt gemaakt dat het water ongeschikt is voor recreatie. Aanvullend worden obstakels aangebracht, zoveel mogelijk van natuurlijke aard of met een natuurlijke uitstraling. Al deze voorzieningen zullen worden onderhouden door en op kosten van de Gemeente.

Artikel 3: Financiële bijdrage in de saneringskosten

Ten behoeve van de milieukundige sanering heeft de Provincie destijds een financiële bijdrage beschikbaar gesteld waarvan per saldo een bedrag van maximaal € 1,6 miljoen nog beschikbaar is. De Provincie verklaart zich bereid om, onder voorbehoud van instemming door Provinciale Staten, dit bedrag van maximaal 1,6 mln aan het Recreatieschap uit te betalen ten behoeve van de optimalisering van de recreatieve mogelijkheden van de Nedereindse Plas en omgeving. In dat geval ziet de gemeente af om verdere nakoming te vorderen van artikel 3 van de Financieringsovereenkomst d.d. 3 maart 2007, in de zin dat zij de 1,6 mln niet meer zal opeisen voor de kosten die zij heeft gemaakt voor de sanering. Met het plan van aanpak optimalisatie Nedereindse Plas moeten alle partijen instemmen. Gelijkzeitig met het moment waarop Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht instemmen met het plan van aanpak optimalisatie Nedereindse Plas en de daarbij behorende financiële onderbouwing zullen zij een ter zake dienende subsidiebeschikking vaststellen, onder de

voorwaarde dat alle partijen hiermee instemmen en dat provinciale staten voldoende gelden hiervoor ter beschikking stelt. Het subsidiebedrag zal aan het Recreatieschap worden uitbetaald binnen 6 weken na de datum van verlening van de subsidiebeschikking.

Artikel 4: Wijziging samenwerkingsrelatie met de Provincie

Partijen constateren dat de provinciale betrokkenheid met het project zich vanaf heden zal beperken tot het verlenen en afrekenen van de in artikel 3 genoemde subsidie, het – via de Regionale Uitvoeringsdienst- fungeren als bevoegd gezag Wbb, het uit dien hoofde fungeren als toezichthouder op de in artikel 2 genoemde milieukundige maatregelen en het stimuleren van het beleid met betrekking tot recreatie.

Artikel 5: Het eigendom van het gebied

Het Recreatieschap schort gedurende de looptijd van dit convenant de eerdere afspraak op om het eigendom van de Nedereindse Plas e.o. van de Gemeente Utrecht te verwerven, zodat het eigendom vooralsnog bij de Gemeente blijft. De Gemeente stemt ermee in dat zij gedurende de looptijd van dit convenant eigenaar blijft van het gebied. Partijen nemen kennis van het onderzoek van de Gemeente naar de haalbaarheid van verondieping van de Westplas en het stabiliseren van de Westoever van de Westplas. De Gemeente zal daartoe verder met Partijen in overleg treden. De Gemeente kan gedurende de looptijd van dit convenant op basis van overeenstemming met Recreatieschap en Provincie het water voor andere dan recreatieve doeleinden in exploitatie nemen, bijv. in de vorm van drijvende zonnepanelen. Om te voorkomen dat een dergelijk gebruik de beoogde recreatieve bestemming in gevaar zal brengen zal de Gemeente haar plannen van tevoren aan het Recreatieschap en de Provincie ter instemming voorleggen.

Artikel 6: Het verder uitwerken van de recreatieve functie van het gebied

De Gemeente en het Recreatieschap zullen blijven werken aan de uitbreiding en versterking van de recreatieve functie van het gebied. Partijen nemen daarbij in acht de memo optimalisatie recreatiemogelijkheden NEP dd. juli 2020 (**BIJLAGE 3**). Zij zullen daarbij andere belanghebbende partijen zoals de Gemeenten IJsselstein en Nieuwegein betrekken. Op dit moment is nog niet bekend hoe de uitbreiding van de recreatieve functie zal worden bekostigd. Dit zal bij het verdere overleg moeten worden betrokken.

Artikel 7: Beheer van het gebied

Het Recreatieschap zal het gebied blijven beheren en de kosten daarvan omslaan over de deelnemers van haar gemeenschappelijke regeling. Uitgezonderd hiervan zijn kosten die het gevolg zijn van c.q. samenhangen met de historie van het gebied als vuilstortlocatie, zoals zetting van de ondergrond van de wielervedaan, die voor rekening en risico van de Gemeente komen. Partijen constateren dat er momenteel nog geen beheerovereenkomst voor handen is waarop zij kunnen terugvallen. Het Recreatieschap en de Gemeente zullen in overleg treden om een dergelijke overeenkomst op te stellen. Daarin zal aandacht worden besteed aan o.m.

- Wat wordt de juridische basis van het beheer (dienstverlening, bruikleen, symbolische erfpacht of verhuur van de grond);
- Hoe gaan partijen om met reeds bestaande ingebruiknemingen (skipiste, wielervedaan etc.)
- Demarcatie tussen investeringen m.b.t. beheer en investeringen m.b.t. uitbreiding van de recreatieve functie;
- Demarcatie tussen beheer van het water en beheer van de omliggende gronden;

Vooruitlopend op die nieuwe beheerovereenkomst bevestigt de Gemeente hierbij nogmaals, dat het Recreatieschap toestemming heeft om het gebied op reguliere wijze te beheren en dat deze toestemming onder andere inhoudt, dat het Recreatieschap gerechtigd is na voorafgaand overleg met de Gemeente overeenkomsten met derden aan te gaan en inkomsten daaruit aan te wenden voor de dekking van beheerkosten.

Artikel 8: Informatie en overleg

Partijen zullen elkaar geïnformeerd houden over relevante ontwikkelingen (zoals instemming met het saneringsplan, voortgang van de sanering en stabiliseren van de oevers) en de uitwerking van dit convenant en zo nodig verder overleggen over nadere details van de uitwerking. Ook realiseren zij zich dat er zich omstandigheden kunnen voordoen die zij niet hebben voorzien en zullen in dat geval verder overleggen over de meest adequate oplossing rekening houdend met elkaars belangen. Ook geschillen zullen zij door middel van dit overleg beslechten. Voor zover dit niet tot een bevredigende oplossing leidt, kan de partij, die deze mening is toegedaan dit voorleggen aan de daartoe bevoegde rechtbank.

Artikel 9: Relatie met eerdere overeenkomsten

Partijen komen overeen gedurende de looptijd van dit convenant geen nakoming te zullen vorderen van de eerdere gesloten vaststellingsvaststellingsovereenkomsten d.d. 5 april 2004 (Fase I) en d.d. 2 maart 2006 (Fase II).

Artikel 10: Evaluatie en looptijd van het convenant

Elk jaar zullen partijen minimaal één keer de stand van zaken evalueren, waarbij in ieder geval aan de orde komt de stand van zaken met betrekking tot de sanering c.q. monitoring, de stand van zaken met betrekking tot het beheer van het gebied als ook de stand van zaken met betrekking tot de optimalisatie van de recreatieve voorzieningen c.q. hoe hieraan verder invulling is te geven en wat daarvoor nodig is.

Partijen spreken af dat dit convenant een looptijd heeft van 10 jaar, te rekenen vanaf het moment van ondertekening door alle partijen en dat het convenant daarna stilzwijgend wordt voortgezet met perioden van telkens 1 jaar. Partijen hebben altijd de mogelijkheid de overeenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. In dat geval treden Partijen tijdig in overleg over de gevolgen van die tussentijdse beëindiging.

Overeengekomen op.....

Provincie Utrecht

Gemeente Utrecht

Recreatieschap Stichtse Groenlanden

(Mevrouw H.G.J. Bruins Slot
Gedeputeerde.)

(De heer E. Eerenberg)

(De heer J.R.C. van Everdingen Msc)

1. Memo optimalisatie recreatiemogelijkheden NEP d.d. juli 2020

CONCEPT