

De samenwerkende gemeenten in de Regio Amersfoort en de provincie Utrecht hebben het initiatief genomen om een strategie te ontwikkelen om de groei van de regio in goede banen te leiden. Dit rapport is de 80%-versie van het Ontwikkelbeeld en de bijbehorende strategie en geeft op hoofdlijnen de stappen om te komen tot en de inhoud van het Ontwikkelbeeld en strategie voor de periode 2030-2040.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
2. Inzichten 7
3. Ontwikkelbeeld en pijlers 18
4. Strategie 27

MUST & Move Mobility in opdracht van Regio Amersfoort en Provincie Utrecht - 20 mei 2021

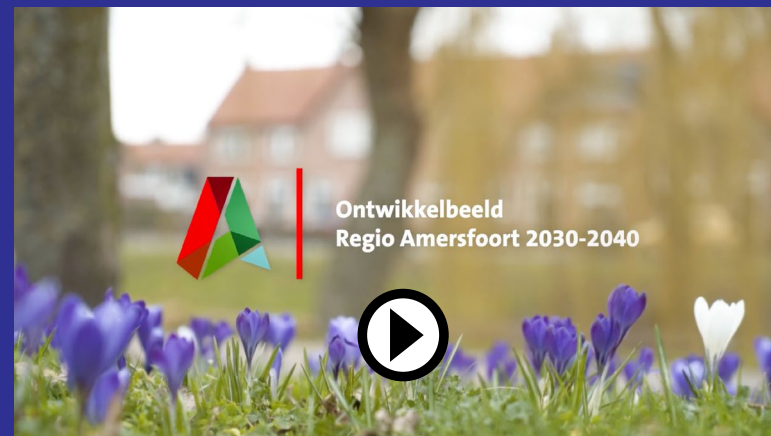
1. Inleiding

Waarom een Ontwikkelbeeld?

In de Regionaal Ruimtelijke Visie (RRV) is de afspraak gemaakt dat gezamenlijk op zoek wordt gegaan naar ontwikkelruimte voor woningbouw na 2030 als de urgentie er is. Deze situatie doet zich nu voor. In de RRV werd hier al richting gegeven door te spreken over een 'stedelijk kerngebied'. Voor het opstellen van het Ontwikkelbeeld wordt dit losgelaten. Door middel van scenario's zullen de mogelijkheden weer breed worden verkend. De scenario's zullen de gemeenten inzicht geven in ruimtelijke effecten van de opgaven waar de regio voor staat en tegelijkertijd een gezamenlijke agenda vormen richting het Rijk. Op de volgende pagina staat een overzicht van de stappen om te komen tot het Ontwikkelbeeld.

In het filmpje rechts wordt uitgelegd waarom gemeenten en provincie gezamenlijk een Ontwikkelbeeld voor de periode 2030-2040 opstellen.

Samen werken aan het Ontwikkelbeeld



In dit filmpje wordt uitgelegd waarom de betrokke partijen gezamenlijk een Ontwikkelbeeld opstellen voor de periode 2030-2040.

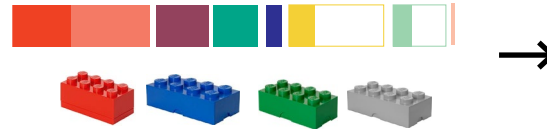
De stappen om te komen tot het Ontwikkelbeeld in twee fases

Om tot het ontwikkelbeeld te komen zijn een aantal stappen doorlopen. Deze stappen zijn samengevat in het schema hiernaast. Elke stap is afgesloten met de oplevering van een rapport. Deze rapporten vormen de basis en onderbouwing voor het ontwikkelbeeld voor de Regio Amersfoort.

In stap 1 zijn de urgenties en opgaven in beeld gebracht. Om een duidelijk vertrekpunt te hebben. Ook is hierin onzorgt wat er in de referentiesituatie (2030) als gerealiseerd is en welke plannen er dan lopen.

In stap 2 en 3 zijn scenario's opgesteld. Deze vullen de opgaven elk op een andere manier in en zoeken daarbij de hoeken van het speelveld op. Vervolgens zijn deze scenario's afgewogen op kansrijke bouwstenen voor het uiteindelijke ontwikkelbeeld. De inzichten die in deze stappen zijn opgedaan worden in dit rapport kort samengevat en vormen de brug richting stap 4: het ontwikkelbeeld.

Stap 1 (fase 1): Urgentie en opgaven: bouwstenen voor het Ontwikkelbeeld (voorliggend rapport)



Stap 2 (fase 2): Hoeken van het speelveld: variëren met de bouwstenen en bandbreedtes van programma in een aantal scenario's

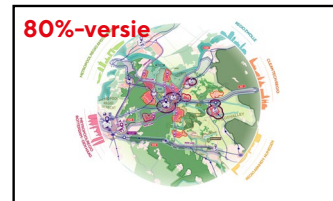


Stap 3 (fase 2): Score afwegingskader per scenario geeft inzicht in de verschillen.

	A	B	C	D
	Orange	Green	Orange	Orange
	Green	Green	Green	Green
	Green	Yellow	Yellow	Green
	Orange	Green	Orange	Orange
	Green	Green	Orange	Orange
	Green	Yellow	Orange	Green
	Orange	Green	Yellow	Green



Stap 4 (fase 2): Opstellen Ontwikkelbeeld en strategie met elementen uit verschillende scenario's



Fase 1 afgerond

In fase een kwamen de urgenties, opgaven en het afwegingskader aan bod. Deze fase is afgerond en de producten zijn vastgesteld door de gemeenteraden en provinciale staten.



2. Inzichten

De beschreven fasen en stappen in het proces hebben een berg inzichten opgeleverd. Deze worden hier toegelicht. Eerst wordt er teruggeblikt op de vertrekpunten; het afwegingskader en de ruimtelijke inrichtingsprincipes. Hieruit zijn de hoeken van het speelveld opgesteld, die vervolgens weer gescoord zijn aan de hand van het afwegingskader. De inzichten die deze stappen hebben opgeleverd vormen de basis voor het ontwikkelbeeld.

Wat weten we: Afwegingskader op basis van gezamenlijke doelen (fase 1)

Het afwegingskader bevat de gezamenlijke doelen voor het ontwikkelbeeld. Deze zijn vastgesteld door de raden en staten en zijn het vertrekpunt van het ontwikkelbeeld. Hierin worden vijf hoofdthema's benoemd, die staan hiernaast vermeld.



**GEZONDE EN TOEKOMSTIGBESTENDIGE
LEEFOMGEVING**

**DUURZAAM BEREIKBAAR HART
VAN NEDERLAND**

VITALE STEDEN EN DORPEN

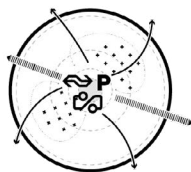
**STERKE REGIO VAN
DENKERS EN DOENERS**

ALGEMEEN

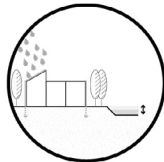
Wat weten we: ruimtelijke inrichtingsprincipes (fase 1)

Er gelden zes leidende principes voor het opstellen van de scenario's. Deze zijn in fase 1 van het Ontwikkelbeeld benoemd en vastgesteld door de gemeenteraden. De zes ontwikkelprincipes voor het ontwikkelbeeld staan hiernaast vermeld. Dit zijn de uitgangspunten die voor alle scenario's belangrijk zijn. Naast deze ontwikkelprincipes verschillen de scenario's op de volgende hoofdthema's;

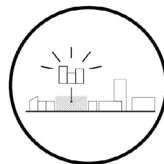
- Positionering in Nederland
- Mate van concentratie of spreiding
- Mate van Inbreiding of uitbreiding
- Mate van stedelijke of ontspannen woonmilieus
- Mate van intensiveren, transformeren en uitbreiden bedrijventerreinen



1. Eerst ontwikkelen nabij knopen



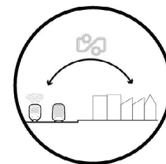
4. Ontwikkel klimaatadaptief en natuurinclusief



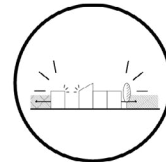
2. Vervolgens in bestaand bebouwd gebied



5. Zet in op combineren en concentreren



3. (Grote) nieuwe locaties bereikbaar per HOV



6. Ruimte bieden voor beperkte groei om dorpen vitaal te houden

Wat weten we: Hoeken van het speelveld (fase 2)

In fase twee zijn de hoeken van het speelveld verkend. Elk van deze hoeken gaf een andere betekenis aan de positie van de Regio Amersfoort in het Stedelijk Netwerk Nederland (concept uit de Nationale Omgevingsvisie).



CONCENTREREN

1: Heuvelrug-metropool



Metropoolregio in het hart van NL

Strategische alliantie met U16



2: Stedelijk Netwerk Midden-NL



Vijfsprong in het stedelijk netwerk

Strategische alliantie met alle omliggende grote steden/regio's en/of vervoerders

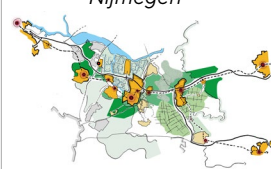


3: A1-corridor



Regio van toegevoegde waarde aan Europese corridor

Strategische alliantie met MRA, Clean Tech Regio, Regio Twente en/of Regio Arnhem Nijmegen



SPREIDEN

4: Buitenplaats Regio Amersfoort



Contramal in het stedelijk midden van NL



NATIONAL REGIONAL

Van scenario's naar ontwikkelbeeld en strategie

Het doorlopen proces heeft op vier manieren inzichten geleverd. Dit wordt op deze pagina kort toegelicht en op de komende

Bij het opstellen en het afwegen van de scenario's zijn verschillende inzichten opgedaan die de basis vormen voor het ontwikkelbeeld. Er zijn op vier manieren inzichten opgedaan, dat wordt hier kort toegelicht. Op de volgende pagina's worden de inzichten toegelicht.

1. Inzichten uit ontwikkelingen tot 2030

Tot 2030 zijn er al veel plannen en ontwikkelingen gaande. Dit is een koers die de regio heeft ingezet. Deze koers is de basis en met het ontwikkelbeeld 2040 kan een beetje worden bijgestuurd in de gewenste richting.

2. Inzichten uit de scoring

De scenario's zijn langs het afwegingskader gelegd en daar komen inzichten uit. Sommige bouwstenen scoren in alle scenario's goed, dit zijn no-regrets, deze komen sowieso in het ontwikkelbeeld. Soms scoorden individuele bouwstenen in een bepaald scenario opvallend goed, deze zijn ook kansrijk voor het ontwikkelbeeld. Andere bouwstenen die interessant lijken te zijn vragen nog om meer onderzoek of discussies. Er is dan meer inzicht nodig in de werking en de wenselijkheid ervan.

3. Inzichten uit mobiliteitsmaatregelen

Per scenario is er een pakket met mobiliteitsmaatregelen doorgerekend. Hieruit komen ook een aantal inzichten naar voren over welke maatregelen bijdragen aan een betere bereikbaarheid van de regio.

4. Inzichten uit het maken van scenario's

Als laatste heeft het maken van de scenario's ook inzichten opgeleverd over de afhankelijkheden en relaties tussen verschillende opgaven. Zo staan de verschillende ruimtevragers niet op zichzelf maar hangen ze allemaal met elkaar samen. Dit leidt tot een complexe regional schuifpuzzel van ruimtevragers.

1. Inzichten uit ontwikkelingen tot 2030

Tot 2030 zijn er al veel ontwikkelingen gepland. Op de kaart hiernaast zijn deze te zien. Er is een grote spreiding van plannen zichtbaar. Dit leidt tot groei van het autogebruik, ook op de kortere afstanden. In totaal liggen er plannen voor 30.000 woningen (planmonitor provincie). **WONEN 2020-2030**

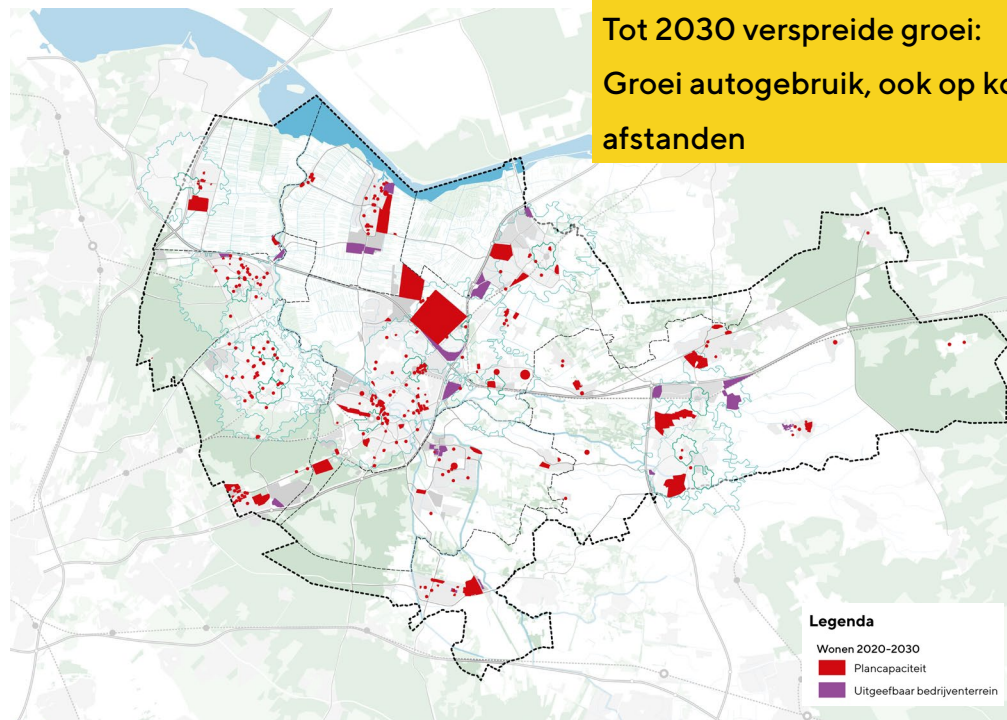
	Woningbehoefte 2030 obv P-rioms 2020	Plan capaciteit 2030 obv planmonitor
Amersfoort	10.520	14.570
Baarn	530	1.031
Barneveld	2.780*	5.087
Bunschoten	1160	1.344
Eemnes	260	351
Leusden	1.090	977
Nijkerk	1.580*	3.415
Soest	1.480	2.870
Woudenberg	1.140	1.166
inlopen tekort	4.900**	
Totaal	25.440	30.811

* inclusief inlopen tekort
** tekort utrechtse deel

= 121%

Inzicht

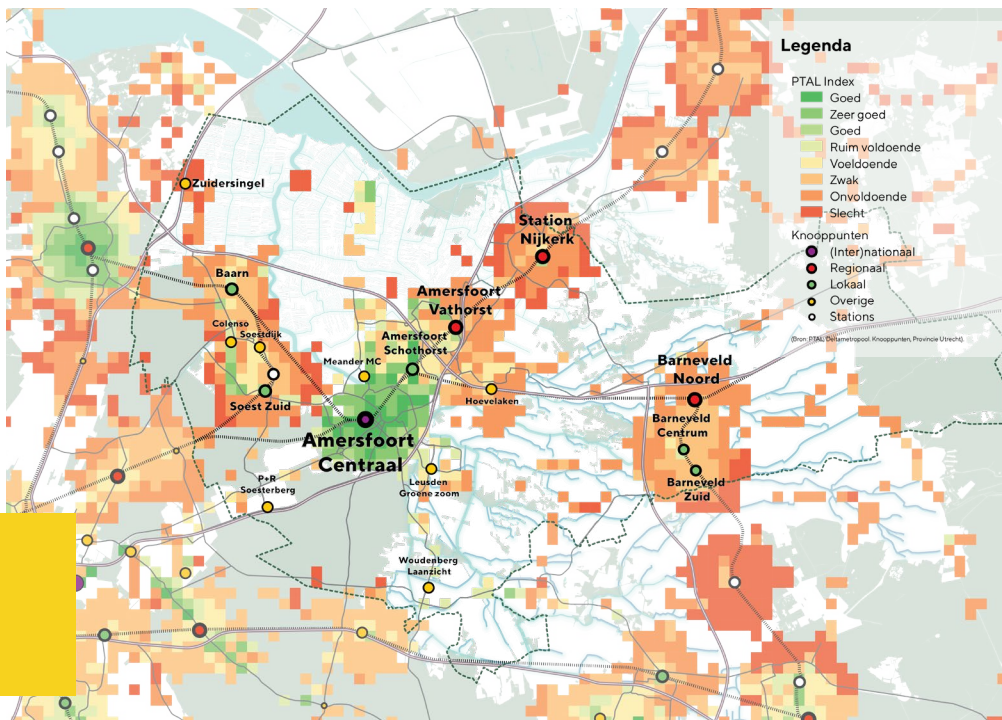
Tot 2030 verspreide groei:
Groei autogebruik, ook op korte
afstanden



1. Inzichten uit ontwikkelingen tot 2030

Aan de hand van de PTAL-index (public transport accessibility level) is te zien dat er weinig echt goede OV-locaties in de regio aanwezig zijn.

Inzicht
Weinig echte goede
OV-locaties

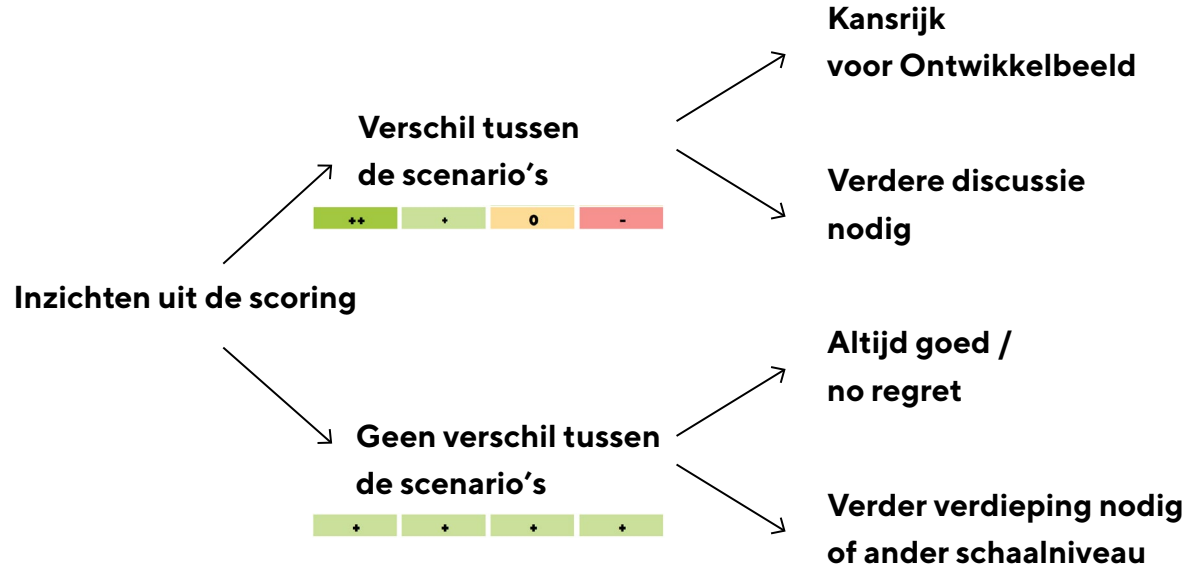


2. Inzichten uit de scoring

De matrix hiernaast geeft aan hoe de scoring van de scenario's hebben geleid tot inzichten. Wanneer er bij een criterium een duidelijk verschil zichtbaar was tussen de scenario's, dan is er een mogelijk kansrijk bouwsteen. Wanneer deze breed gedragen wordt is de bouwsteen kansrijk voor het ontwikkelbeeld. Is dit niet het geval dan is er verdere discussie nodig over de wenselijkheid.

Wanneer er geen duidelijke verschillen zijn tussen de scoringen van een criterium kan dit twee dingen betekenen. De bouwsteen is altijd goed, een no-regret maatregel. Ook kan het zijn dat er geen duidelijk effect is, dan is de bouwsteen niet noodzakelijk of is er meer onderzoek nodig of de bouwsteen onder andere condities wel beter functioneert.

Op de volgende pagina staan de inzichten uit de scoring per thema vermeld.



2. Inzichten uit de scoring

	GEZONDE EN TOEKOMSTIGBESTENDIGE LEEFOMGEVING	DUURZAAM BEREIKBAAR HART VAN NEDERLAND	VITALE STEDEN EN DORPEN	STERKE REGIO VAN DENKERS EN DOENERS
Kansrijk voor Ontwikkelbeeld	Kansrijk Concentratie laat meer ruimte voor landbouw en andere ruimtevragers buitengebied	Kansrijk Concentratie leidt to meer gebruik OV en enige afremming autogebruik	Kansrijk Concentratie versterkt agglomeratiekracht (nabijheid wonen en werken)	Kansrijk Concentratie leidt tot meer interactiemilieus (kennis en skills)
Verdere discussie nodig	Discussie Concentratie kan mogelijkwerwijs cat. 4 en 5 terreinen inperken, hoe hiermee om te gaan	Discussie Inzet op regionaal ruimtelijk structurerende mobiliteitsmaatregelen	Discussie Inzet bereikbaarheid kleine kernen	Discussie ...
Altijd goed / no regret	Altijd goed Grebbeinlinie, beken als ruimtelijke dragers voor natuur, recreatie en klimaatadaptatie	Altijd goed Benutten daar waar capaciteit zit op het ov-netwerk	Altijd goed Concentratie rondom voorzieningencentra	Altijd goed Verscheidenheid faciliteren in wonen en werken
Verder verdieping nodig of ander schaalniveau	Verdieping / andere schaal Energie, warmte, CO ₂	Verdieping / andere schaal Maatregelen met betrekking tot robuustheid van het netwerk	Verdieping / andere schaal Vitaliteit nader duiden is essentieel	Verdieping / andere schaal Ruimtelijk-economische profilering nader duiden is essentieel

3. Inzichten uit mobiliteitsmaatregelen

De doorrekening van de mobiliteitsmaatregelen heeft tot de volgende inzichten geleid.

DUURZAAM BEREIKBAAR HART VAN NEDERLAND

Inzicht

Meer concentratie past beter bij doel nabijheid (veel werk en wonen bij elkaar)

Inzicht

(Zware) inzet fiets-bereikbaarheid meest kosteneffectief middel beperken autogroei (alle scenario's)

Inzicht

HOV A1 (BRT) lijkt exploitatief haalbaar, mede afhankelijk van parkeerbeleid, ook HOV A'foort-L-W-Veenendaal

Inzicht

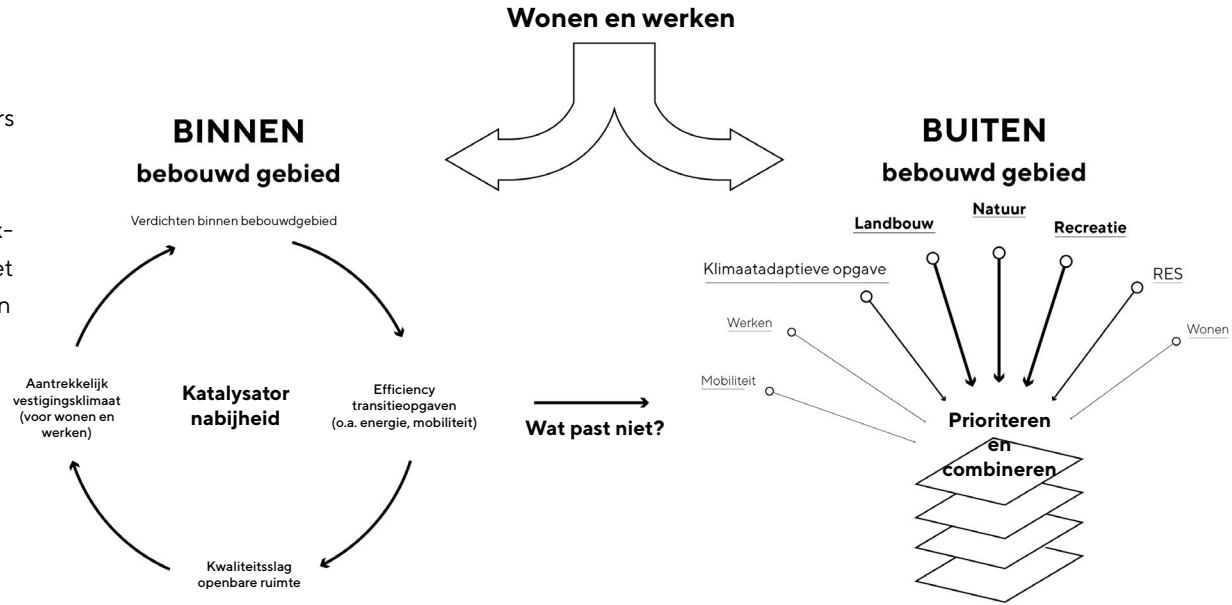
Nijkerk Corlaer en Soest Noord werken conform TOD-principes: ze vangen geen reizigers van andere stations af

Inzicht

Sommige maatregelen hebben geen regionaal herverdelingseffect zoals rondweg Woudenberg en Nijkerk, wel lokaal verschil

4. Inzichten uit het maken van scenario's: regionaal ruimtelijke schuifpuzzel

Er zijn verschillende manieren om de ruimtevragers te accommoderen. Keuzes leiden tot vervolkeuzes en kansen. Opgaven die niet binnen het bebouwd gebied kunnen worden gerealiseerd, komen als extra ruimtevrager op de stapel van opgaven voor het landelijk gebied. Zo heeft elke keuze voor waar een opgave landt consequenties die goed afgewogen moeten worden.



3. Ontwikkel- beeld en pijlers

Met de opgedane inzichten uit de stappen met het scenario en het afwegingskader zijn er een zestal gezamenlijke pijlers opgesteld. Zij vormen het gezamenlijk fundament voor de ruimtelijke ontwikkeling en positionering van de regio in de periode 2030-2040.

De zes pijlers tesamen vormen het Ontwikkelbeeld. In dit hoofdstuk worden de pijlers toegelicht, geïllustreerd aan de hand van referenties en krijgen ze een plek op de kaart. De zes pijlers bouwen uiteindelijk op tot een kaartbeeld; de perspectiefkaart van het Ontwikkelbeeld.

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Robuust maken unieke landschappelijke structuren voor de leefkwaliteit



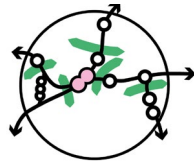
- Robuuste verbinding Heuvelrug-Veluwe
- Bufferzone rondom N2000 gebieden
- Natuurontwikkeling i.c.m. recreatie
- Klimaatrobuste beekdalen

Combineren en prioriteren van ruimtevragers in buitengebied om lokale vitaliteit te waarborgen



- Ruimtevrage landbouw, natuur, recreatie en klimaatadaptatie als opgave koppelen aan vitaliteit kleine kernen
- Combi landbouw, natuur en recreatie in stads- en dorpsranden
- Agro/ landbouw als belangrijke economische sector
- Inpassing energietransitie

Wonen en werken in focusgebieden rondom bestaande knopen.



- Benutten capaciteit bestaande knopen.
- Versterken nabijheid, door woon- en werkmilieus rondom knopen
- Comfortabele fietsroutes van/ naar de knopen.
- Inpassing energietransitie en klimaatadaptatie
- Groene buffers tussen de kernen

Aanjagen nationale betekenis van regio met unieke economische ecosystemen



- Vergroten agglomeratiekracht Regio Amersfoort en hier het verschil mee maken
- Benutten kansen omgevings A'foort CS en Schothorst
- Stevige verankering in het Stedelijk Netwerk Nederland (NOVI).
- Ontwikkelen van interactiemilieus voor denkers en doeners (Life sciences, health en agrifood)

Inzetten op gezonde mobiliteit als volwaardig keuze-alternatief



- Aanmoedigen gedragen alternatieven voor autogebruik tussen kernen en binnen kernen
- HOV, MaaS, deelmobiliteit en (e-)fiets als volwaardige keuze
- Primaat leggen bij wandelen en fietsen rondom belangrijkste knopen

Integraal aanpakken bereikbaarheid op multimodale corridors



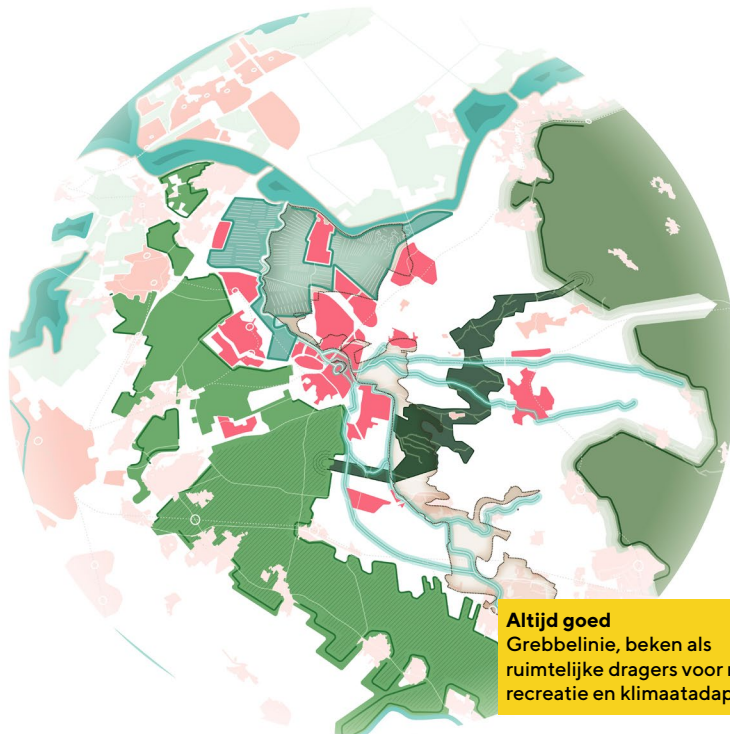
- Rijk en regio samen aan de slag voor spoor en weg rondom A1 en A28.
- Breed palet aan maatregelen inzetten om bereikbaarheid van de regio te borgen en ontwikkeling wonen en werken mogelijk te maken.
- Niet-mengbare bedrijvigheid langs corridors
- A12: ANFV
- A27: MRA / SBaB

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

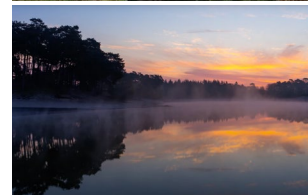
Robuust maken unieke
landschappelijke
structuren voor de
leefkwaliteit.



- Robuuste verbinding Heuvelrug-Veluwe
- Bufferzone rondom N2000 gebieden
- Natuurontwikkeling i.c.m. recreatie
- Klimaatrobuuste beekdalen



Altijd goed
Grebbeinlinie, beken als
ruimtelijke dragers voor natuur,
recreatie en klimaatadaptatie

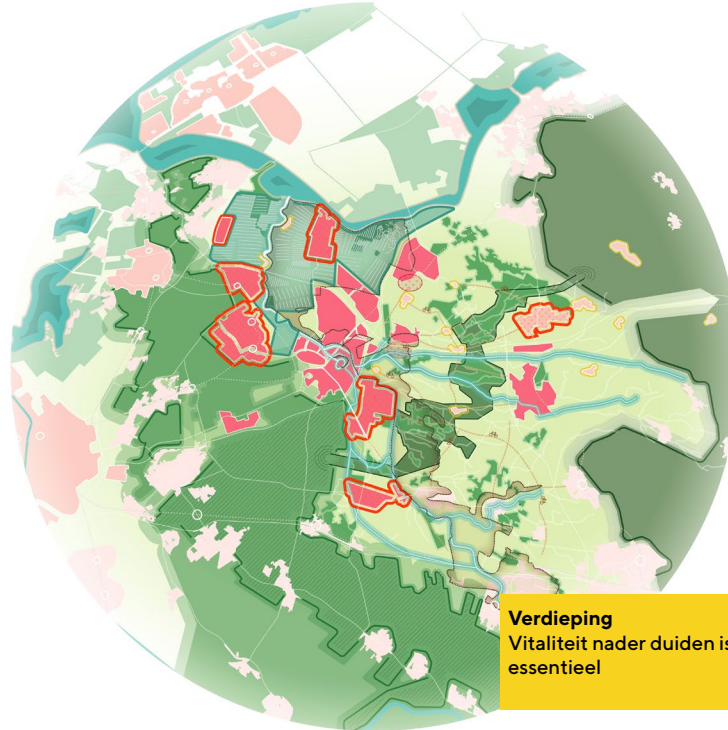


Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Combineren en prioriteren van ruimtevragers in buitengebied om lokale vitaliteit te waarborgen.



- Ruimtevrage landbouw, natuur, recreatie en klimaatadaptatie als opgave koppelen aan vitaliteit kleine kernen
- Combi landbouw, natuur en recreatie in stads- en dorpsranden
- Agro/ landbouw als belangrijke economische sector
- Inpassing energietransitie

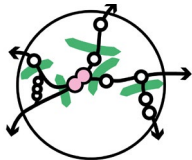


Verdieping
Vitaliteit nader duiden is
essentieel

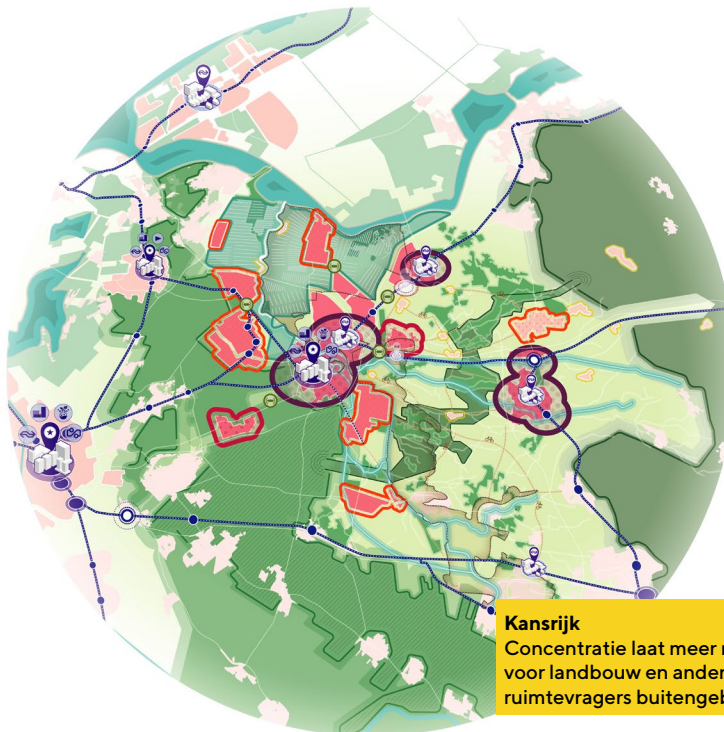


Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Wonen en werken in
focusgebieden rondom
bestaande knopen.



- Benutten capaciteit bestaande knopen.
- Versterken nabijheid, door woon- en werkmilieus rondom knopen
- Comfortabele fietsroutes van/ naar de knopen.
- Inpassing energietransitie en klimaatadaptatie
- Groene buffers tussen de kernen

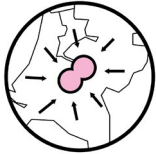


Kansrijk
Concentratie laat meer ruimte
voor landbouw en andere
ruimtevragers buitengebied

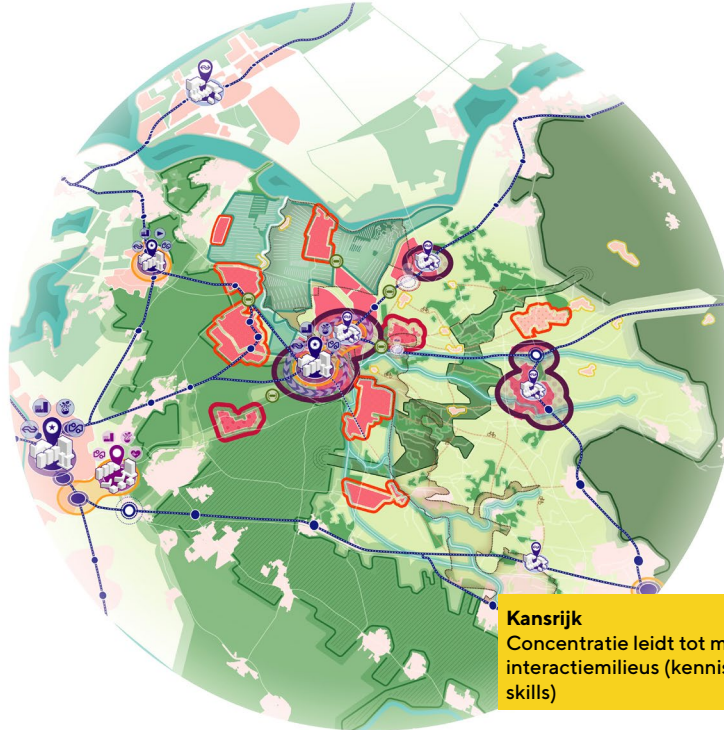


Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Aanjagen nationale betekenis van regio met **unieke economische ecosystemen**



- Vergroten agglomeratiekracht Regio Amersfoort en hier het verschil mee maken
- Benutten kansen omgevings A'foort CS en Schothorst
- Stevige verankering in het Stedelijk Netwerk Nederland (NOVI).
- Ontwikkelen van interactiemilieu voor denkers en doeners (Life sciences, health en agrifood)



Kansrijk
Concentratie leidt tot meer interactiemilieus (kennis en skills)

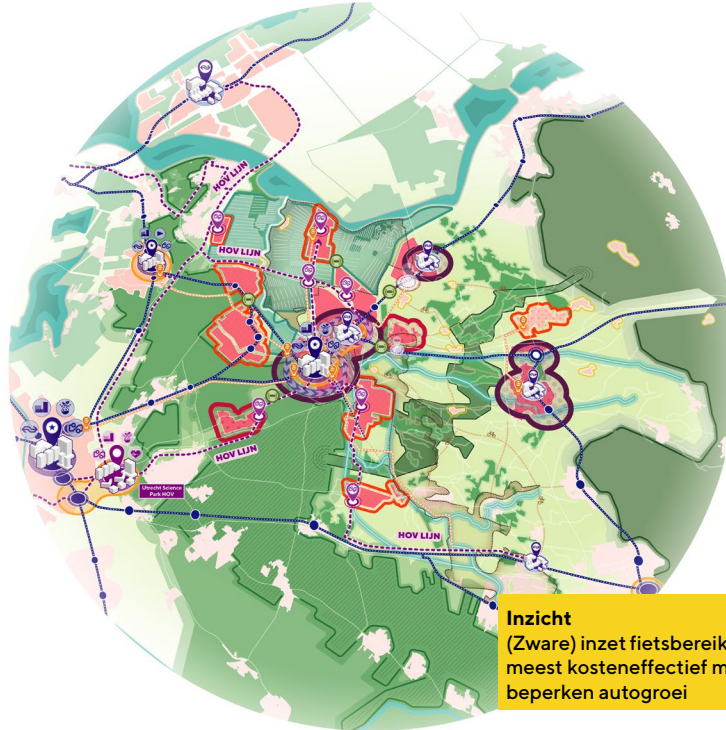


Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Inzetten op gezonde mobiliteit als volwaardig keuze-alternatief



- Aanmoedigen gedragen alternatieven voor auto-gebruik tussen kernen en binnen kernen
- HOV, MAAS, deelmobiliteit en (e-)fiets als volwaardige keuze
- Primaat leggen bij wandelen en fietsen rondom belangrijkste knopen



Inzicht
(Zware) inzet fietsbereikbaarheid meest kosteneffectief middel beperken autogroei

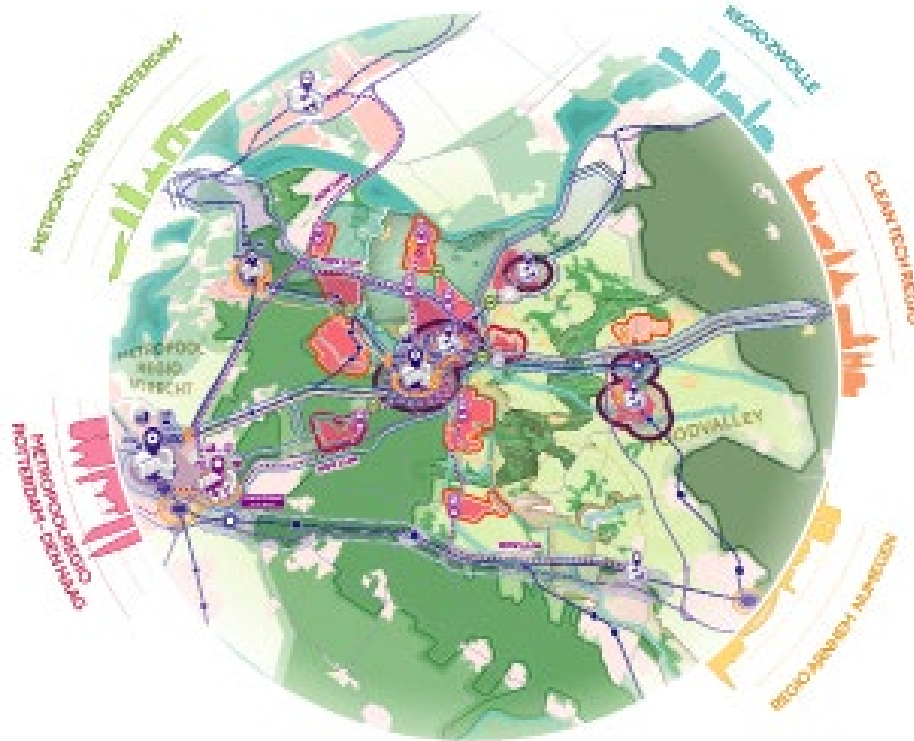


Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Integraal aanpakken
bereikbaarheid op
multimodale corridors



- Rijk en regio samen aan de slag voor spoor en weg rondom A1 en A28.
- Breed palet aan maatregelen inzetten om bereikbaarheid van de regio te borgen en ontwikkeling wonen en werken mogelijk te maken.
- Niet-mengbare bedrijvigheid langs corridors
- A12: ANFV
- A27: MRA / SBaB



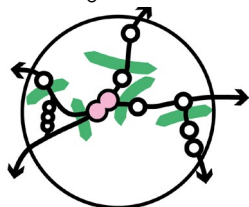
Ontwikkelbeeld 2030-2040: Regio Amersfoort Centraal



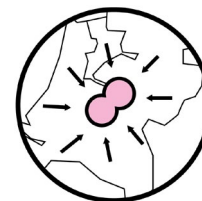
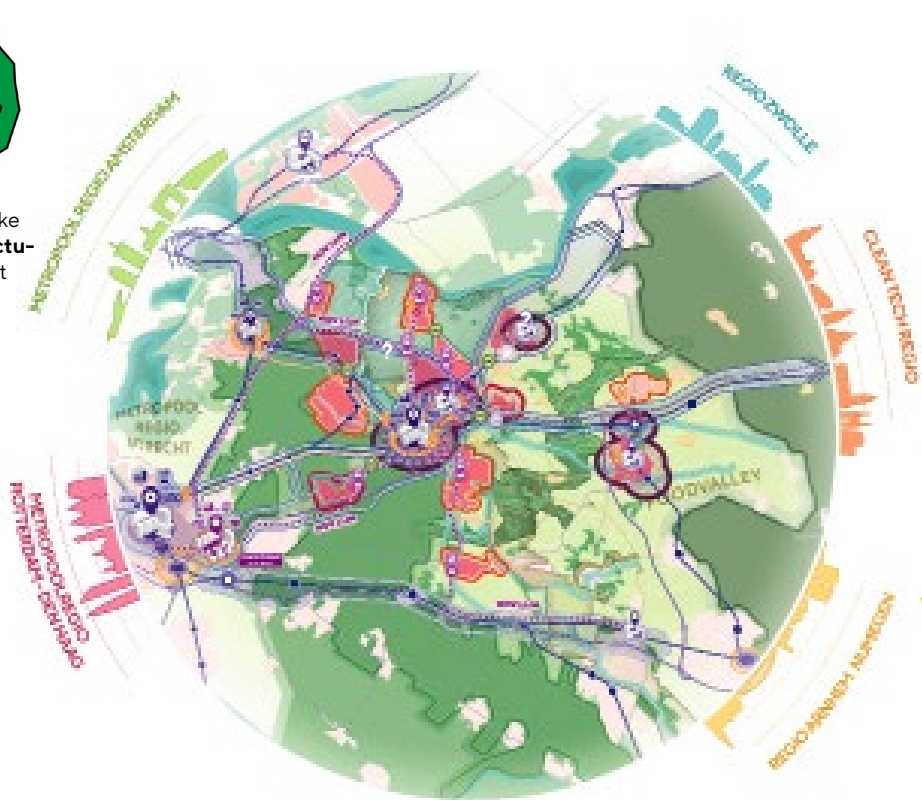
Robuust maken unieke landschappelijke structuren voor leefkwaliteit



Combineren en prioriteren van ruimtevragers in buitengebied om lokale vitaliteit te waarborgen.



Wonen en werken in focusgebieden rondom bestaande knopen.



Aanjagen nationale betekenis van regio met unieke economische ecosystemen



Inzetten op gezonde mobiliteit als volwaardig keuze-alternatief



Integraal aanpakken bereikbaarheid op multimodale corridors

4. Strategie

Het gezamenlijke perspectief voor de periode 2030-2040 is gezet: Regio Amersfoort Centraal. Een perspectief waarin de kracht van het landschap centraal staat als drager voor vitaliteit en het katalyserende effect van nabijheid van wonen en werken wordt ingezet om de regio te verankeren in het hart van het Stedelijk Netwerk Nederland. In het voorliggende hoofdstuk wordt de bijbehorende gezamenlijke basisstrategie uiteengezet

Gezamenlijke basisstrategie

De zogenaamde 'rode hagelslag' (zie pagina 12) aan verspreide woningbouwontwikkeling tot 2030 draagt niet bij aan de gezamenlijk gestelde urgenties, opgaven en doelen (zie fase 1) van de regiogemeenten en provincie. Het houdt geen rekenschap met de andere ruimtevragers in de regio en leidt niet tot een duidelijke rol, positie en meerwaarde in het Stedelijk Netwerk Nederland. Het gezamenlijk opgestelde Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort kiest voor focus.

In de strategie voor de periode 2030–2040 staan zogenaamde focusgebieden centraal. Gebieden waar binnen 10 minuten fietsen van bestaande stations wonen, werken en hoogwaardige openbare ruimte samenkomen. Plekken van ontmoeting en interactie tussen denkers en doeners. Maar de andere unieke kernen in de regio Amersfoort staan niet stil! Onlosmakelijk deel van de strategie is bouwen voor vitaliteit met een sterke

verbinding en meerwaarde voor het omliggende landschap.

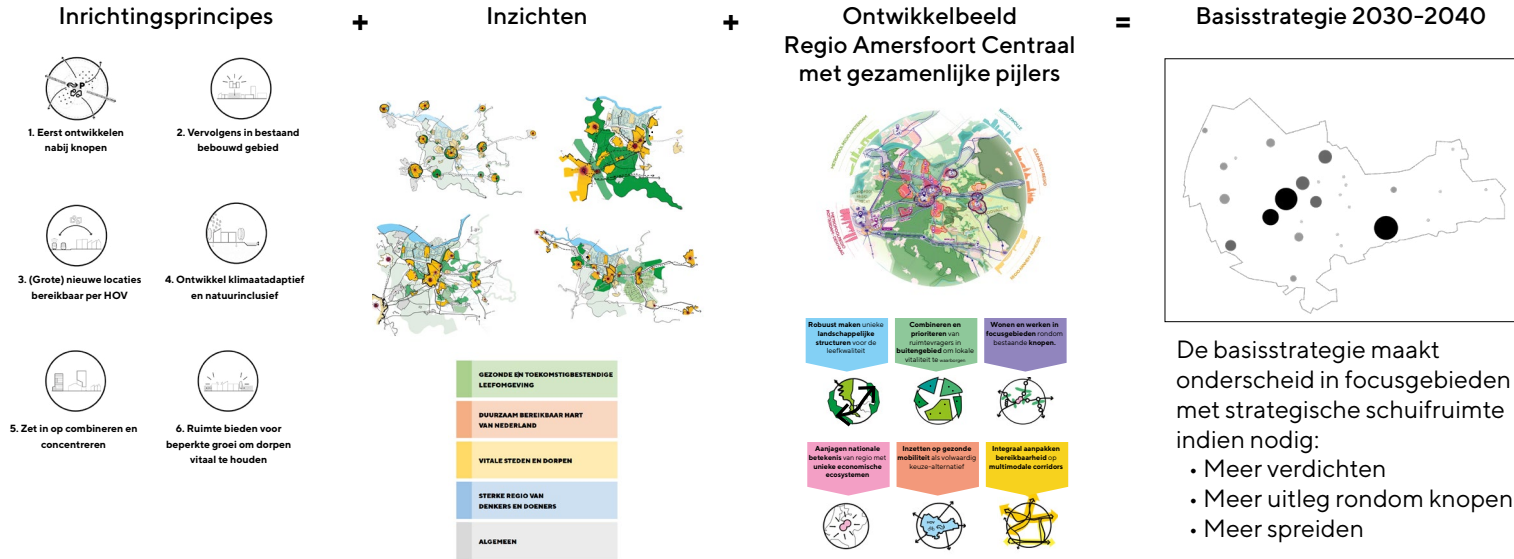
De toekomst is vol verrassingen. Het is daarom zaak om te zorgen voor een adaptieve strategie. Als iets niet lukt, moeten bijstellen mogelijk zijn door middel van opties die eveneens bijdragen aan het gezamenlijk perspectief. In dit hoofdstuk treft u de zogenaamde 'basisstrategie'. De strategie voorziet in de geprognoseerde woningbouwbehoefte voor de periode 2030–2040 (PRIMOS, 2020), vrij evenredig verspreid over diverse leefmilieus. Om te zorgen voor adaptiviteit zijn er een aantal 'strategische schuifjes'. Indien het nodig is deze te benutten, moet altijd gekeken worden naar de bijdrage voor het groter geheel en welke randvoorwaarden vanuit mobiliteit er nodig zijn.

Ruimtelijke opbouw basisstrategie Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort

De basisstrategie bestaat uit focusgebieden en bouwen voor vitaliteit. In de focusgebieden staat het katalyserende effect van de nabijheid van wonen, werken en hoogwaardige openbare

ruimte centraal. Dit zijn gebieden tot 10 minuten fietsen van een aantal bestaande stations. De basisstrategie komt tot stand op basis van de vastgestelde inrichtingsprincipes (fase 1),

inzichten uit de scenario's en het Ontwikkelbeeld met gezamenlijke pijlers. Om de strategie adaptief te maken zijn er drie typen aan strategische schuifruimten.

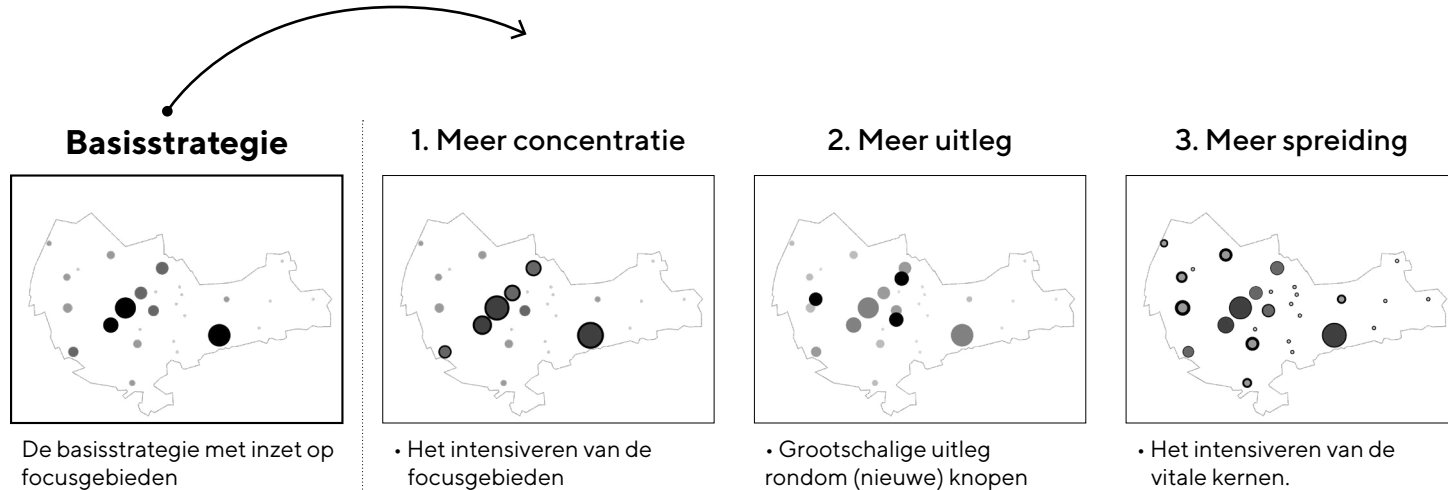


Basisstrategie met schuifruimte op verschillende accenten

De schuifruimte zorgt voor de robuustheid van de strategie. Deze kan enerzijds benut worden om doorgroei te accommoderen, anderzijds kan deze planuitval opvangen. Voor u ligt de 80%-versie van het Ontwikkelbeeld. Op naar de

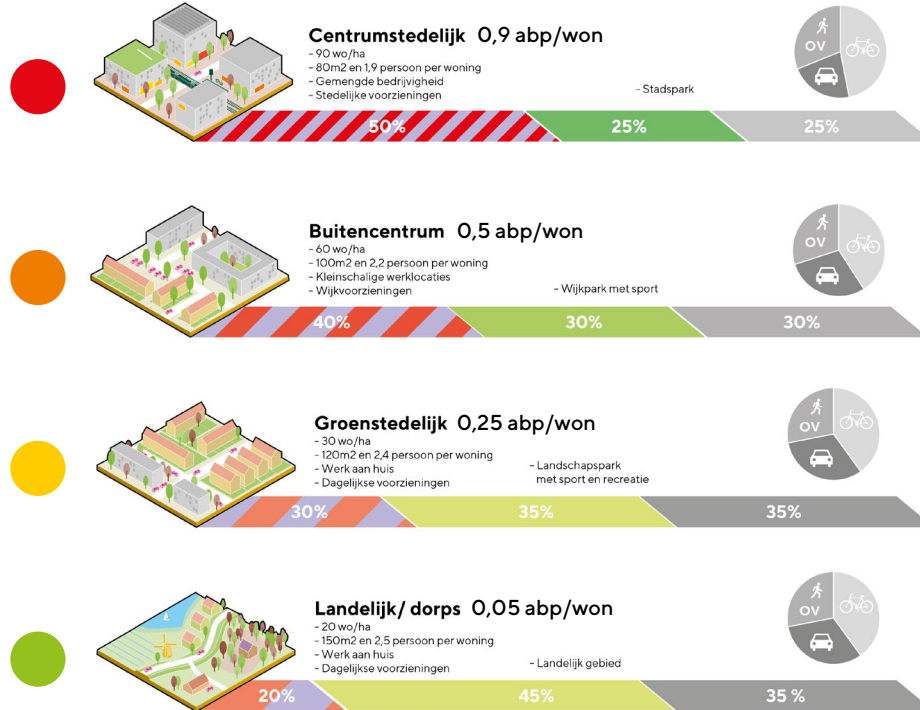
100%-versie zouden we graag de schuifruimte willen inkaderen: wanneer en onder welke voorwaarden kan er worden geschoven en wat is de prioritering? De strategische schuifruimte laat zien dat er theoretisch in principe genoeg

capaciteit is in de periode 2030-2040 en dat het gaat om plannen met schaarste. De vraag wat het beste bijdraagt aan het gezamenlijke perspectief en daarmee de gezamenlijke belangen wordt daardoor nog belangrijker.



In de strategie hanteren we gemengde leefmilieus (wonen + werken + groen)

In de strategie hanteren wij gemengde leefmilieus waar plek moet zijn voor wonen, werken en groen. Deze leefmilieus variëren in dichtheid. Bij het meest stedelijke leefmilieu gaan we uit van 90 woningen per hectare en 0,9 arbeidsplaats per woningen. Dit is nog altijd lager dan bijvoorbeeld het meest stedelijke leefmilieu in de regio Utrecht (120 woningen per hectare).



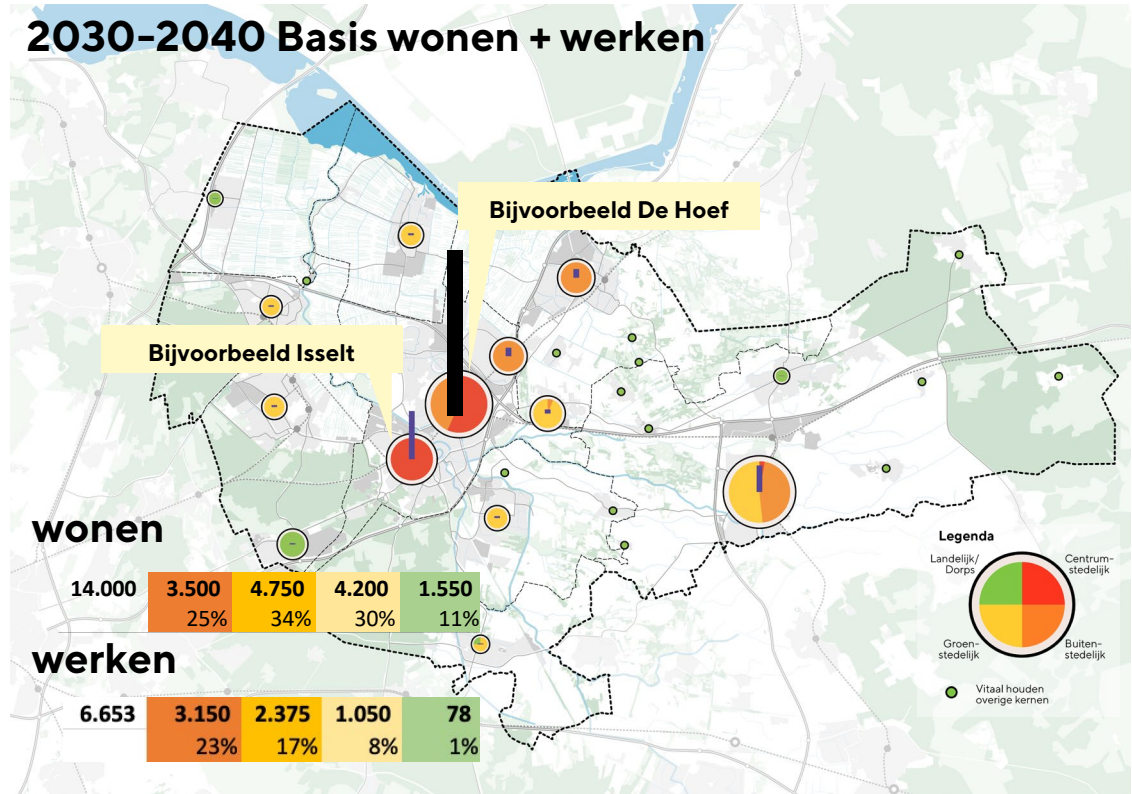
Basisstrategie

Focusgebieden + vitaliteit =
14.000 won. (100% behoefte)
9.500 arbeidplaatsen

Om de basisstrategie mogelijk te maken dienen de volgende mobiliteitsmaatregelen te worden getroffen:

- Integrale aanpak A1 en A28 met HOV (BRT) als een van de kansrijke maatregelen
- Positie Amersfoort Centraal en Schothorst behouden en versterken (TBOV)
- Primaat wandelen en fietsen rondom belangrijkste knopen, discussie over gewenste ruimteclaim auto

Let op: De basisstrategie moet nog worden doorgerekend



Basisstrategie

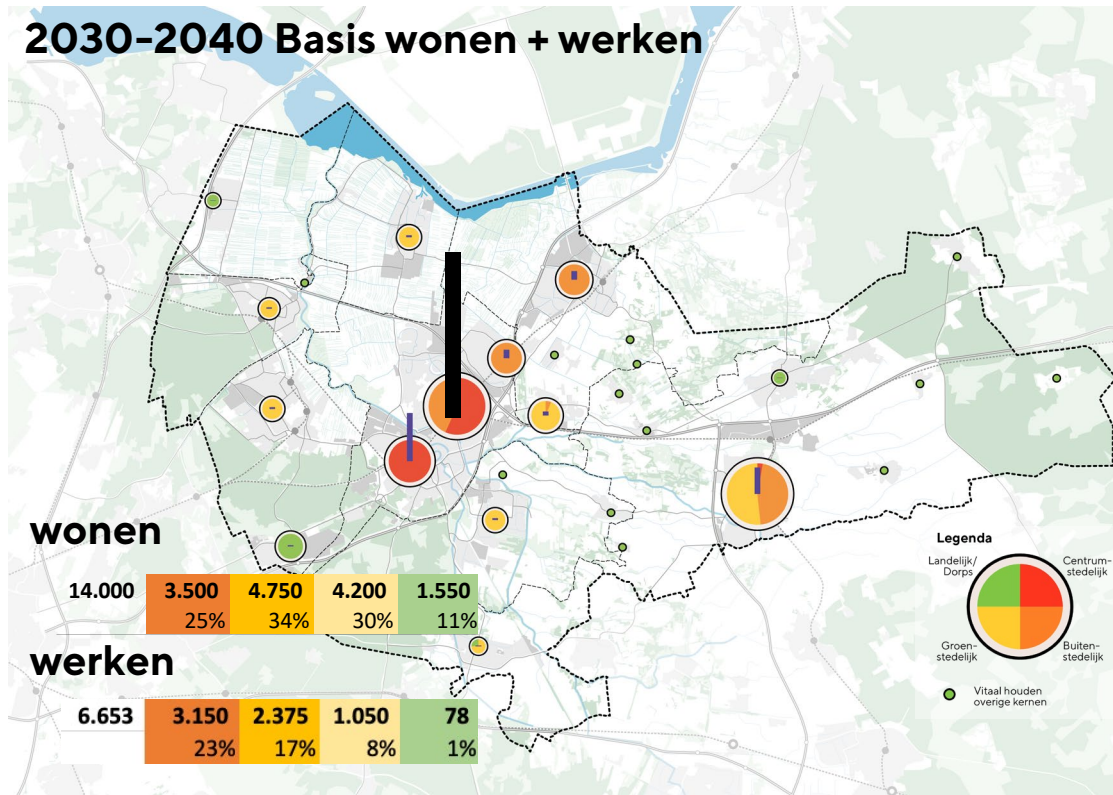
Om de basisstrategie mogelijk te maken dienen de volgende zaken met betrekking tot werken in ogenschouw te worden genomen. De basisstrategie doet een beroep op circa 26 ha cat. 4/5 bedrijventerreinen en zet deze om naar gemengd stedelijk. Dit is op een totaal van circa 1.100 ha cat. 4/5 terrein in de regio.

Arbeidsplaatsen:

- Grootste deel kan landen in gemengd interactiemilieu voor denkers en doeners rondom Amersfoort Centraal en Schothorst.
- Gemengde milieus rondom knopen en op goed bereikbare bedrijventerreinen langs de corridors.

Bedrijventerreinen:

- Mate van uitbreiding, intensivering en transformatie is afhankelijk van ontwikkelingen en ambities in regio.
- Actief samenwerken om intensiveringskansen te benutten
- Ruimte voor uitbreidingsvraag op goed bereikbare locaties langs de A1 en A28, gekoppeld aan bestaande terreinen.
- Aanbod cat. 4 en 5 terreinen in stand houden

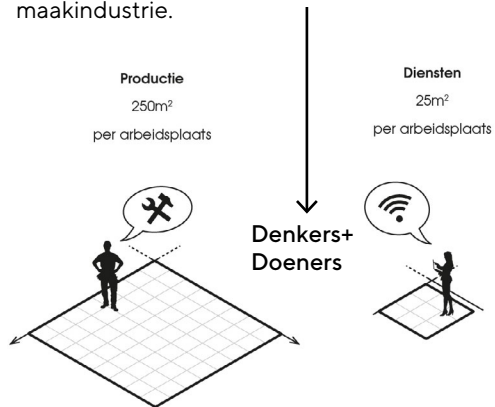


Basisstrategie

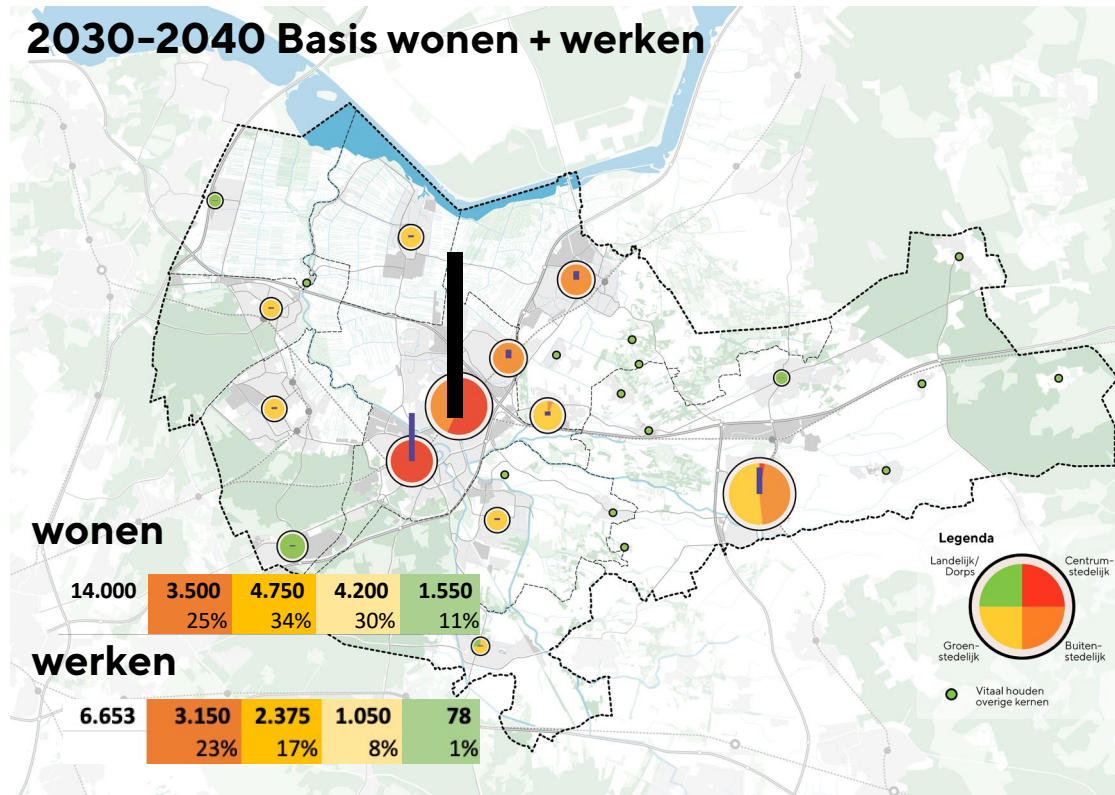
Werken:

- Gezamenlijk belang: duiding geven aan unieke positie. Kansen voor economische ketens voor denkers en doeners: bouwcampus, ict-diensten en/of geoclusters? Toepassing life sciences? -> Kwalitatieve discussie

Kracht van de Regio Amersfoort zit in interactiemilieus denkers en doeners (100m²). Denk hierbij aan banen in R&D en innovatieve maakindustrie.



2030-2040 Basis wonen + werken



Schuifruimte en de 80%-versie

Voor u ligt de 80%-versie van het Ontwikkelbeeld. Op naar de 100%-versie zouden we graag de schuifruimte willen inkaderen: wanneer en onder welke voorwaarden kan er worden geschoven en wat is de prioritering? De informatie op de volgende pagina's moet gezien worden als voeding voor discussie om te komen tot het definitieve Ontwikkelbeeld en strategie.

Schuif 1 (discussie)

Meer concentratie



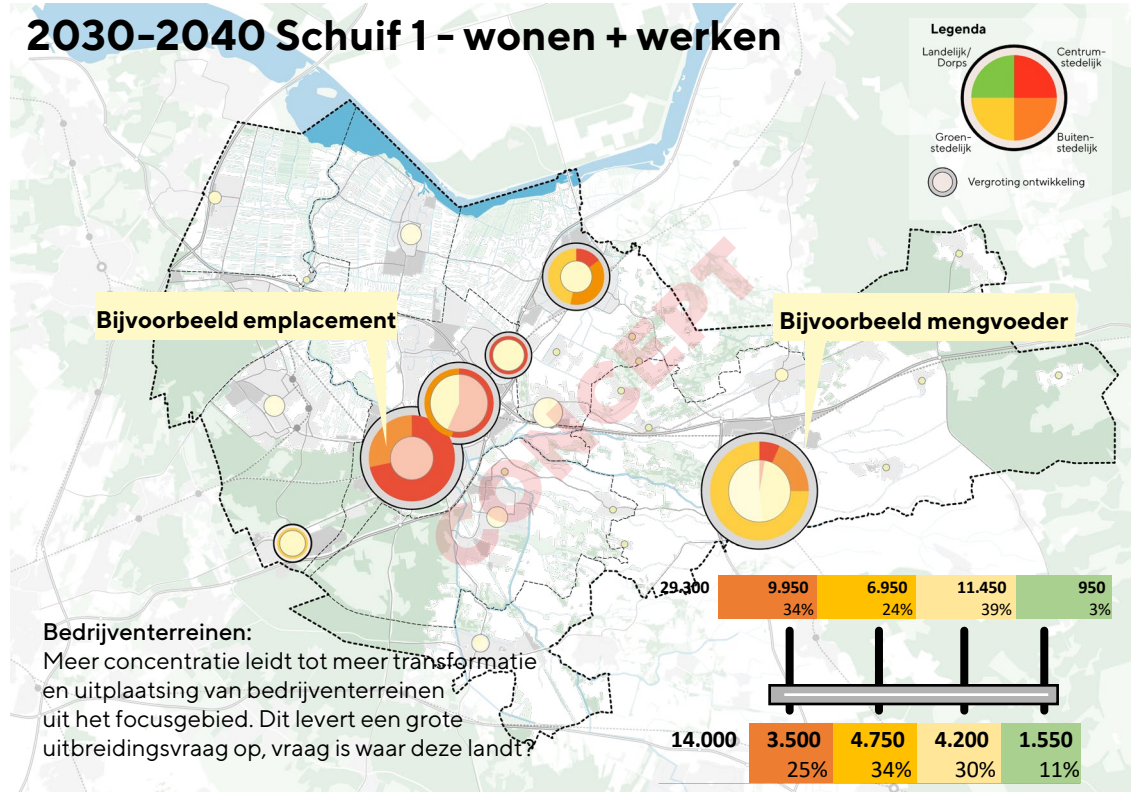
Pluspunten

- Grotere bijdrage aan gestelde doelen.
- Vergroten agglomeratiekracht en voordelen nabijheid.
- Schaa sprong voorzieningen mogelijk.
- Minder ruimtedruk op buitengebied dat al overvraagd is.
- Minder verdringing kleine kernen.
- ...

Aandachtspunten

- Parkeervraagstuk.
- Vitaliteit kernen buitengebied voornamelijk vraagstuk connectiviteit met focusgebieden.
- Inpassing klimaatadaptatie stedelijk gebied.
- Meer transformatie en uitplaatsen van extensieve vormen van economie (doeners), leidt tot sociale ongelijkheid.
- Is steun Rijksoverheid nodig bij sommige locaties?
- ...

2030-2040 Schuif 1 - wonen + werken



Schuif 2 (discussie)

Extra grootschalige
nieuwe uitleg



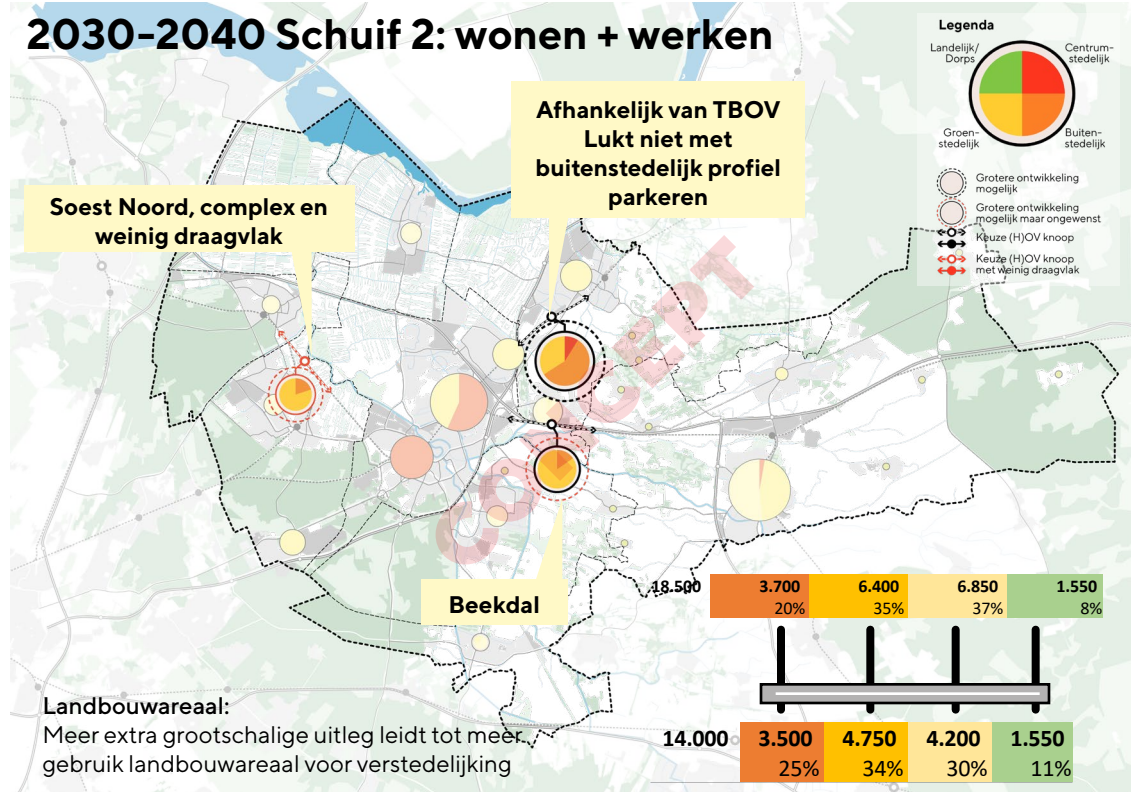
Pluspunten

- Makkelijk faseerbaar
- Meer aanbod groenstedelijk milieu
- Voldoet aan TOD-principe
- ...

Aandachtspunten

- Extra ruimtedruk buitengebied
- Randvoorwaardelijk OV (TBOV)
- ...

2030-2040 Schuif 2: wonen + werken



Schuif 3 (discussie)

Meer spreiding



Pluspunten

- Meer spreiding voorzieningen (centra).
- Inzet fijnmazig HOV netwerk.
- ...

Aandachtspunten

- Extra ruimtedruk buitengebied
- Fiets en HOV op orde krijgen in buitengebied
- Toename auto, knelpunten regionale wegen, versnipperde investeringen (auto, fiets, HOV).
- Niet meer automatisch voor 'eigen groei', kans verdringing groter.
- ...

2030-2040 Schuif 3 - wonen

