

M 7b

Motie **Provincie Utrecht actief op woningmarkt**

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op 31 oktober 2016 ter behandeling van de Programmabegroting 2017,

Overwegende dat:

- Op 20 oktober 2016 het Economisch Instituut voor de Bouw in haar studie "Investeren in de Nederlandse woningmarkt: investeringsopgaven in twaalf provincies" stelt dat er in de provincie Utrecht de grootste spanning optreedt in de woningmarkt en dat het aanbod ver achterblijft bij de vraag;
- Meerdere studies geven aan dat er een uitbreidingsbehoefte is van tenminste 50.000 woningen per jaar, naast 20.000 vervangende woningen; voor een belangrijk deel te realiseren in de provincie Utrecht;
- Externe partners in het lopende BOB Wonen traject aangeven dat de provincie een meer actieve rol moet oppakken op tenminste de thema's: 1. betaalbaarheid en duurzaamheid, 2. ontwikkelen regionale woonvisie en instrumenten zoals regionale verevening, 3. tijdelijke oplossingen op bepaalde locaties en type woningen en 4. realiseren categorie huur 700-1000 euro;
- Naast kwalitatieve vraagstukken mbt transformatie en duurzaamheid, wordt er een oproep gedaan aan de provincie Utrecht om voor de bouw van voldoende woningen zowel haar ruimtelijke instrumenten, zoals de PRS, als haar beleidsmatige en financiële instrumenten inzetten in afstemming met de gemeenten.

Dragen op dat :

1. GS samen met de Utrechtse gemeenten de handen ineen moet slaan om de tekorten in de Utrechtse woningmarkt op te lossen opdat er de komende jaren zowel binnenstedelijk als mogelijk aan randen van steden voldoende woningen worden gebouwd voor alle doelgroepen.

En gaan over tot de orde van de dag

Namens de fractie van de PvdA

Rob van Muilekom

