

M007



 PARTIJ VAN DE ARBEID



Motie: Maatwerk en flexibiliteit in retail: werk aan de winkel!

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 5 februari 2018 ter bespreking van de Retailvisie,

Constateerend dat:

- GS, gesprekken heeft gevoerd met alle gemeenten over de provinciale Retailvisie;
- De Retailvisie zoals die nu voorligt, goed wordt ontvangen door de gemeenten, maar gemeenten flexibiliteit belangrijk vinden in het gemeentelijk detailhandelsbeleid;
- De Retailvisie zoals die nu voorligt, enerzijds goed is ontvangen door de gemeenten, maar anderzijds gemeenten kritisch zijn op provinciale regulering en vrezen dat de Retailvisie de opmaat is naar actief provinciaal ingrijpen in bestemmingsplannen of het stellen van strengere ruimtelijke regels detailhandel
- In de PRS/PRV, artikel 4.4, er uitzonderingsgronden zijn genoemd voor het vestigingsbeleid in de provincie, waar het detailhandel betreft, maar dat deze uitzonderingsgronden limitatief zijn en onduidelijkheid oproepen;
- Er behoefte is aan experimenteerruimte en ruimte voor eigenheid van gemeenten, binnen de in de PRS/PRV aangegeven kaders, op het gebied van detailhandel;
- De aanvullende meter-voor-meter regeling door de provincie niet nodig is geacht, maar er bij gemeenten wel behoefte is geuit hieraan;
- Uit de reactie van GS in diverse bijeenkomsten in aanloop naar de Retailvisie, blijkt dat GS een welwillende en constructieve houding ten opzichte van het meedenken in (gemeentelijk) detailhandelsbeleid voorstaat.

Overwegende dat:

- De PRS/PRV ruimte biedt voor maatwerk en experimenteerruimte op het gebied van detailhandel, maar die ruimte niet concreet wordt gemaakt in de voorliggende Retailvisie;
- Gemeenten met het gemeentelijk detailhandelsbeleid economische dynamiek en ontwikkeling willen stimuleren, en afname van de leegstand in de detailhandel willen bewerkstelligen;
- Gemeenten daarvoor behoefte hebben aan enige flexibiliteit en maatwerk, en niet alleen op papier maar in de praktijk, gericht op het behouden van aantrekkelijke stadscentra, dorpskernen en de aanloopgebieden.

Is van mening dat:

- De Retailvisie naast een beperkende en bewakende functie juist nog meer een stimulerende en inspirerende functie moet hebben opdat de gemeenten de juiste gebiedsontwikkelingen inclusief retail van de grond kunnen krijgen

Dragen het College van Gedeputeerde Staten op:

- De invulling van maatwerk en flexibiliteit in de Retailvisie concreet uit te werken voor de zomer van 2018, en deze uitwerking te presenteren aan PS, zodat gemeenten weten welke mogelijkheden er zijn binnen de kaders van de PRS/PRV.

En gaan over tot de orde van de dag.

Hayat Chidi


D66

Rob van Muilekom


PvdA

Astrid Ens


VVD