

## Motie vreemd: Nu doorgaan met voorbereiding gebiedsontwikkeling De Geer III Wijk bij Duurstede

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 11 juni 2018,

Constateerend dat:

- Op 12 december 2016 de motie Integrale gebiedsontwikkeling De Geer III en omgeving (PS2016RGW13) met ruime meerderheid door PS Utrecht is aangenomen;
- Sindsdien onderzoeken zijn uitgevoerd op het vlak van vitaliteit, de woningmarkt en de mobiliteit en daarbij afstemming is geweest tussen de provincie, Rijkswaterstaat, de gemeente Wijk bij Duurstede en omliggende gemeenten;
- Het voorstel van het college om de motie PS2016RGW13 (RGW 4 juni 2018) als afgehandeld te beschouwen bij meerdere fracties verbazing opriep als ook bij vertegenwoordigers van de gemeente Wijk bij Duurstede.

Overwegende dat:

- Op de provinciale bijeenkomst over de op te stellen Omgevingsvisie er gesproken is over een gewenste toename van het aantal woningen in de provincie van 170.000;
- De oplopende woningtekorten ook anno 2018 een actueel vraagstuk zijn die met urgentie opgepakt dienen te worden;
- Het stimuleren van binnenstedelijk bouwen in de steden, dorpen en kernen immer ook prioriteit moet hebben;
- Het goed is dat het college met onder andere de U16-gemeenten en met het Rijk goede afstemming zoekt om zorgvuldig om te gaan met de bepaling van de locaties, de hoeveelheid en het type woningen die nu gewenst zijn te bouwen.

Is van mening dat:

- De locatie De Geer III in Wijk bij Duurstede een kansrijke gebiedsontwikkeling lijkt te zijn om 1000 woningen toe te voegen voor de vitaliteit van Wijk bij Duurstede, de toename van woningen in deze regio en een betere ontsluiting van het bedrijventerrein, zeker als in 2022 de binnenstedelijke ontwikkeling daar wordt afgerond;
- De consequenties die deze gebiedsontwikkeling heeft de komende maanden verder door GS dient te worden opgepakt, vooral ook in het licht van de urgentie die de tekorten op de woningmarkt in onze provincie nu reeds vragen;
- Een integrale afweging voor de gebiedsontwikkeling van de uitleglocatie De Geer III niet dient te wachten tot eind 2020 bij de vaststelling van de provinciale Omgevingsvisie. Temeer er nog vele procedures voorbereid en doorlopen dienen te worden voordat de gebiedsontwikkeling daadwerkelijk kan starten.

Dragen het College van Gedeputeerde Staten op:

- Nu voortvarend door te gaan met alles wat nodig is om duidelijkheid te krijgen over mogelijke gebiedsontwikkelingen buiten de rode contour waaronder de locatie de Geer III in Wijk bij Duurstede; en dat voor te leggen aan de Staten in het eerste kwartaal van 2019.

En gaan over tot de orde van de dag.

Rob van Muffelkom PvdA

50 PLUS  
Muffelkom  
PvdA  
SGP

Bijlage Aangenomen motie van de PvdA "Integrale gebiedsontwikkeling Geer III en omgeving" op 12 december 2016 door PS Utrecht.

m 95



### Motie Integrale gebiedsontwikkeling Geer III en omgeving

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op maandag 12 december 2016, aan de orde hebbende het besluit vaststelling herijking provinciale ruimtelijke structuurvisie en provinciale ruimtelijke verordening,

Constaterende dat:

- GS in haar concept Nota van Beantwoording over zienswijzen op PRS 2013-2028 en PRV 2013 reeds heeft aangegeven dat de tekst wordt aangevuld met: "De toekomstige mogelijkheden voor een eventueel hoger programma op deze locatie, zowel in relatie tot de infrastructuur als in relatie tot de regio, zullen moeten blijken uit een op te stellen integrale visie op basis van nader onderzoek naar deze locatie";
- De gemeente Wijk bij Duurstede en haar bedrijfsleven ook bij de hoorzittingen duidelijk hebben gemaakt ook te streven naar een integrale gebiedsontwikkeling en dat voor de financiële uitvoerbaarheid van belang is dat de kosten en opbrengsten voor de ontwikkeling van Geer III dan ook helder dienen te zijn;
- Om tot de gewenste integrale gebiedsontwikkeling te komen is zicht nodig op meer dan het huidige opgenomen aantal van 250 woningen in de herijkte PRS 2016.

Overwegende dat

- De door gemeente en provincie nagestreefde integrale visie ook binnen redelijk korte termijn beschikbaar dient te zijn opdat bij de start van de gebiedsontwikkeling op de Geer III de uitgangspunten helder zijn;
- Een goede aansluiting van de nieuwe woonwijk Geer III op het huidige dorp en een betere en veilige bereikbaarheid en ontsluiting van het nabij gelegen bedrijventerrein daar integraal onderdeel uit van dienen te maken.

Draagt het college op om in gesprek te gaan met de gemeente Wijk bij Duurstede en desgewenst ook andere gemeenten om eind 2017 een integrale visie op de gebiedsontwikkeling de Geer III gereed te hebben met de daarbij behorende opgaven en daar PS over te informeren.

PvdA

Rob van Muffelkom