

Mosga

**Motie: 'Meer regie nemen op de woningmarkt betekent ook boter bij de vis'**

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 6 november 2017, ter bespreking van de programmabegroting 2018,



Constateerende dat:

- Er op diverse plekken in de Provincie grootschalige gebiedsontwikkelingen op stapel staan;
- De bouw van betaalbare woningen in de sociale huur sterk achterloopt bij de vraag ernaar;
- De corporaties wel willen en kunnen bouwen, maar zelf over te weinig locaties beschikken om op eigen grond de achterstand weg te werken;
- De beschikbaarheid van locaties bij private ontwikkelingen voor dit segment vaak onder druk staat vanwege de verminderde grondopbrengsten en beleggingsrendementen;
- Ook de betaalbaarheid van woningen in het middensegment hierdoor onder druk staat;
- De Provincie heeft uitgesproken een regisserende rol te willen pakken bij binnenstedelijke ontwikkeling;
- tekort aan levensloop bestendige woningen

Overwegende dat:

- In het verleden zowel de gemeentes als de Provincie (Versnellingsagenda 2009) substantiële bedragen op tafel hebben gelegd voor het aanjagen van stagnerende bouwprojecten, met name in de koopsector;
- Deze middelen onder meer werden aangewend voor het verstrekken van zachte leningen, garantstellingen, maar ook ter compensatie van verminderde grondopbrengsten;

Verzoeken het college van GS:

- Opnieuw een fonds in te stellen voor het stimuleren van extra woningbouw in de bovengenoemde segmenten, bovenop de al bestaande ambities, met de bestedingsdoelen als genoemd onder de overwegingen;
- Hiertoe bij de Kadernota 2018 een eenmalig bedrag van 20 miljoen te reserveren;
- In samenspraak met de gemeentes, ontwikkelaars, corporaties en andere betrokkenen te komen tot een projectenlijst waar deze middelen worden ingezet;

En gaan over tot de orde van de dag.

Andrea Poppe  
SP fractie

**SP.**