

Motie realiseren goedkope woningen in project Vliegbasis Soesterberg

I

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 30 april 2015, ter bespreking van het statenvoorstel grondexploitatie haalbaarheidsberekening Vliegbasis Soesterberg.

Constateerende dat:

- In de plannen voor Vliegbasis Soesterberg op dit moment volstaan wordt met een bouwprogramma van middeldure en dure woningen;
- In de regio Utrecht de wachtlijsten voor goedkope woningen oplopen door een gebrek aan dat type woningen;
- De grondexploitaties van de projecten Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg een positief beeld schetsen en tonen dat de woningmarkt in Utrecht zich aan het herstellen is;
- Dit herstel van de Utrechtse woningmarkt bevestigd wordt in het rapport 'Economie Utrecht komt op stoom' van het ING Economisch bureau van april 2015.

Overwegende dat:

- Er op dit moment geen financiële en inhoudelijke redenen zijn om bij meevallende opbrengsten en kosten van het project Vliegbasis Soesterberg (bij een verder aantrekkende woningmarkt) ook niet het aantal goedkope woningen te doen toenemen;
- De provincie Utrecht voorstander is van sterke, veelzijdige woonwijken met een gevarieerde woningsamenstelling;
- Dat het bouwen van woningen in het segment net boven goedkoop de doorstroming vanuit sociale huurwoningen kan bevorderen.

Verzoekt het college:

- In te brengen in de stuurgroep: het binnen het project Vliegbasis Soesterberg realiseren van 20% woningen in de categorie vrije sector huur 700 – 1000 euro en goedkope koop, als de opbrengsten en kosten van dit project de komende jaren meevallen en dit dus financieel mogelijk maken.

En gaan over tot de orde van de dag.

Partij van de Arbeid


Kees de Kruijf