

Motie: Houd rekening met de vergevorderde plannen van AFAS

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op 1 februari 2016
ter behandeling van Thematische Structuurvisie Kantoren 2016-2027 (TSK)

constaterende dat:

in de Thematische Structuurvisie Kantoren is aangegeven dat:

- er volgens het Kantorenmarktonderzoek 2015 tot en met 2027 geen behoefte aan ten opzichte van de bestaande voorraad toe te voegen kantoorruimte op de locatie Princenhof te Leusden is;
- er sprake is van een geraamde plancapaciteit van 88.798 m² bvo, gebaseerd op een analyse van de vigerende beheersverordening, uitgaande van de maximale planologische invulling;
- de provincie in de TSK aangeeft dat zij de aanwezige plancapaciteit van de op de verbeelding aangegeven locatie Princenhof te Leusden volledig zal reduceren;
- er op deze locatie plannen voor ontwikkeling door AFAS van een zogenoemd Experience Centre waaronder een kantoor in een vergevorderd stadium zijn;

overwegende dat:

- het college van B&W van Leusden op 5 januari 2016 op aanvraag van AFAS een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegd voor ontwikkeling van het AFAS Experience Centre, waarvan de gronden zijn gelegen binnen de locatie Princenhof;
- het een herontwikkeling betreft van de gronden van de voormalige en met het oog hierop in 2012 bovengronds gesloopte Bankgirocentrale;
- het college van B&W van Leusden bij monde van de wethouder tijdens de commissie RGW op 18 januari 2016 heeft aangegeven de voor de planvorming benodigde procedures uiterst voortvarend ter hand te nemen;
- het ontwerpbestemmingsplan voorafgaand aan de vaststelling van de Thematische Structuurvisie Kantoren ter inzage is gelegd;

- alleen deze ontwikkelingen zich sinds het bekend worden van het Statenvoorstel van de TSK op 17 december 2015 hebben aangediend bij Provinciale Staten;

verzoeken het college van GS om:

bij de voorbereidingen van het inpassingsplan rekening te houden met de herontwikkeling door AFAS van de gronden van de voormalige en inmiddels met het oog op deze herontwikkeling bovengronds gesloopte Bankgirocentrale, onder voorwaarde dat wanneer:

- er sprake is van een aanvraag voor een omgevingsvergunning die bij het College van B&W van de gemeente Leusden is ingediend vóór de tervisielegging van het ontwerp inpassingsplan; en
- deze aanvraag in overeenstemming is met het ontwerp danwel vastgestelde bestemmingsplan; en
- het door de raad vastgestelde bestemmingsplan tervisie is gelegd, de betreffende gronden buiten de planreductie van het inpassingsplan blijven;

en gaan over tot de orde van de dag.



Hans Boerkamp

D66

RvdA
Kees de Kuyf



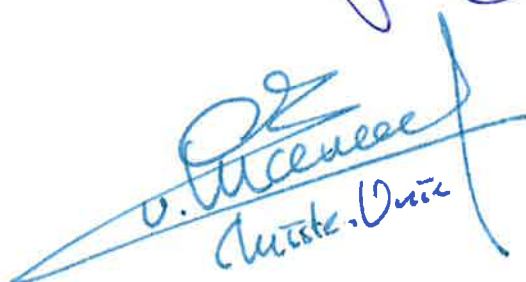
SP
Andriëa Poppe



SGP



Gv. Heerwen



Christa-Duis