

BEANTWOORDING VRAGEN OVER 1 BOUWLAAG AGRARISCHE PERCELEN (VOORBEREIDINGSBESLUIT)

DATUM 24-11-2023
VAN Gedeputeerde Van Essen
AAN Commissie Omgevingsvisie

Aanleiding

De SGP heeft twee vragen gesteld bij de behandeling van agendapunt 9 “SV Vaststelling Voorbereidingsbesluit provincie Utrecht 2023”, afgelopen commissie Omgevingsvisie (22 november 2023):

1. Is 1 bouwlaag op een agrarisch perceel een nieuw artikel ten opzichte van de verordening?
2. Waarom moet dat artikel nu omgezet worden in het Voorbeschermingsbesluit?

Beantwoording vragen

1. Het artikel waarin bepaald wordt dat de bebouwing voor dieren bestaat uit één bouwlaag met bijbehorende reguliere bouwhoogten (een veestapel mag niet gestapeld worden) is niet nieuw. Dit artikel stond en staat in:
 - de Provinciale Ruimtelijke Verordening (artikel 2.1, lid 4 PRV);
 - de Interim Omgevingsverordening (artikel 8.1, lid 2 IOV);
 - de Omgevingsverordening (artikel 8.1, lid 2);
 - het Voorbereidingsbesluit provincie Utrecht 2022 (artikel 3.2);
 - het Voorbereidingsbesluit provincie Utrecht 2023 (artikel 3.2).
2. Een voorbeschermingsregel (naast de instructieregel in de Omgevingsverordening) is noodzakelijk om te voorkomen dat de “veestapel gestapeld wordt”. Het kan zijn dat in bepaalde omgevingsplannen nog mogelijkheden zitten tot het realiseren van meerdere bouwlagen voor dieren. Zonder voorbeschermingsregel kan een vergunning voor het realiseren van meerdere bouwlagen afgegeven worden. Door een voorbeschermingsregel op te nemen (in het Voorbereidingsbesluit), wordt dit voorkomen.

De wijziging in artikel 3.2 is een louter technische wijziging. Het gaat om de laatste woorden van dat artikel. “Toe te staan” wordt gebruikt in instructieregels, verboden (...) “te hebben” wordt gebruikt in verbodsregels.

Voorbereidingsbesluit 2022:

Artikel 3.2 Verbod meer dan één bouwlaag voor het stallen van dieren

Het is verboden om op locaties binnen Agrarische bedrijven bedrijfsgebouwen van meer dan één bouwlaag voor het stallen van dieren **toe te staan**.

Voorbereidingsbesluit 2023:

Artikel 3.2 Verbod meer dan één bouwlaag voor het stallen van dieren

Het is verboden om op locaties binnen Agrarische bedrijven bedrijfsgebouwen van meer dan één bouwlaag voor het stallen van dieren **te hebben**.