

ONDERWERP Stand van zaken YMCA
DATUM 06-03-2023
VAN Rob van Muilekom
AAN Provinciale Staten

De gemeente Woudenberg, de gemeente Utrechtse Heuvelrug, het landgoed Den Treek-Henschoten en de provincie Utrecht zijn al langere tijd betrokken bij de plannen rond het Henschotermeer (er is hiervoor tussen partijen een samenwerkingsovereenkomst gesloten). Onderdeel van de ontwikkelingen rond het Henschotermeer is de verplaatsing van jongerenorganisatie YMCA van het bestaande terrein in Leusden naar het perceel nabij het Henschotermeer in Woudenberg. Voor deze verplaatsing wordt de meerwaardebenadering toegepast.

Het ontwerp bestemmingsplan lag van 7 december 2022 tot 17 januari 2023 ter inzage. De provincie Utrecht heeft een zienswijze ingediend, omdat een aantal zaken nog niet in orde waren.

In de zienswijze is een opmerking gemaakt over de voorgestelde bestemming, is gevraagd om een betere onderbouwing van de berekening van de oppervlakte, is benoemd dat het nodig is om de overeenkomsten tussen provincie en initiatiefnemer in orde te hebben voor de definitieve vaststelling en is als laatste ook verwezen naar de toets op de Wet natuurbescherming. Ook een aantal andere partijen hebben een zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van de reacties over de aanwezigheid van een das op de nieuwe locatie in Woudenberg, heeft de YMCA zekerheidshalve nader onderzoek door het ecologisch adviesbureau Grasadvies (opsteller van de natuuronderzoeken) laten uitvoeren met cameravallen. Er zijn nu recente sporen van dassen gevonden. Hieruit is de voorlopige conclusie gekomen dat een essentieel leefgebied/foerageergebied van de das niet kan worden uitgesloten en dat aanvullend onderzoek nodig is. Zolang dit verder onderzocht moet worden, is het bestemmingsplan niet compleet en zal het bestemmingsplan worden aangepast.

De YMCA heeft dan ook aan de colleges van Woudenberg en Leusden verzocht om de behandeling van de bestemmingsplannen voor de verplaatsing tijdelijk stil te leggen, tot uit het nadere onderzoek dat reeds ingang is gezet, duidelijkheid blijkt over de situatie en mogelijkheden.

Op dit moment is nog niet duidelijk wanneer het lopende onderzoek afgerond zal worden. Wanneer meer bekend is over de voortgang van de behandeling zal nader bericht volgen.