

DATUM 14-02-2024  
AAN Statencommissie Ruimte, Groen en Water  
VAN Huib van Essen  
ONDERWERP Ecologische bureaustudie bestemmingsplan Utrechtseweg 341, De Bilt  
BIJLAGE 1. Brief aan college van B&W d.d. 14 februari 2024

Op 24 januari 2024 is door het college van B&W van gemeente De Bilt het rapport "Ecologische bureaustudie gevolgen bestemmingsplan Utrechtseweg 341 De Bilt" gepubliceerd. Dit rapport is opgesteld ter uitvoering van de motie "Nader onderzoek Verwelius" dat op 10 oktober 2023 door de gemeenteraad van De Bilt is aangenomen. Gemeente De Bilt heeft ons college gevraagd hier inhoudelijk op te reageren. Ik heb u recentelijk het rapport toegezonden middels het statenmemo Ecologische bureaustudie bestemmingsplan Utrechtseweg 341, De Bilt.

In deze memo wil ik u graag informeren over een brief die ons college over onze bevindingen van het rapport heeft verzonden aan het college van B&W van De Bilt.

In de bijlage bij deze memo treft de brief van ons college aan het college van B&W.

#### *Aanleiding voor bureaustudie*

De gemeenteraad van De Bilt besloot op 27 januari 2022 tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan. Tegen dit besluit is beroep aangetekend door Verwelius. Op 6 september 2023 heeft de Raad van State uitspraak over deze zaak gedaan. Het beroep werd gegrond verklaard en het gemeentelijk besluit vernietigd. De Raad van State gaf onder meer aan dat het raadsbesluit tot niet vaststellen onzorgvuldig was voorbereid en dat de gemeenteraad, indien zij van mening is dat de ontwikkeling niet voldoet aan de door hun eigen vastgestelde randvoorwaarden, had moeten onderzoeken of er planaanpassingen mogelijk zijn om daarvoor een oplossing te bieden.

Naar aanleiding van deze uitspraak heeft de gemeenteraad aan het college van B&W gevraagd om voorliggende bureaustudie op te stellen. De bureaustudie beoogt de gemeenteraad de gevraagde inzichten te verschaffen in het verschil in opvatting tussen de zienswijzen die door de verschillende belanghebbenden in het gebied zijn ingebracht, en de conclusies die door de ontwikkelaar zijn opgesteld en de beoordeling daarvan door de betrokken overheden.

#### *Opvatting GS op bureaustudie*

Ons college heeft het rapport ook bestudeerd. Voor een uitgebreide omschrijving van onze opvatting op het rapport verwijs ik graag naar de bijgevoegde brief die ons college aan het college van B&W heeft verzonden.

Het rapport noemt enkele aanbevelingen om de verstoring op het NNN verder te beperken. Het overnemen van deze maatregelen kan een bijdrage leveren aan de aantoonbaarheid van de meerwaardebenadering en aan de onderbouwing dat de aantasting van het NNN zoveel mogelijk is beperkt. Ons college adviseert de gemeente om te overwegen in welke mate de aanbevolen maatregelen kunnen worden overgenomen, zodat er meer zekerheid ontstaat over het bestemmingsplan.

Ik vind het daarbij van belang om op te merken dat het gaat om de toepassing van instructieregels van de Interim omgevingsverordening. Het is aan de gemeenteraad om te onderbouwen dat aan de instructieregels wordt

voldaan. Pas al er strijdigheid wordt geconstateerd met de provinciale belangen zet ons college hiervoor het juridische instrumentarium in.

**Vervolprocedure / voortgang:**

Het bestemmingsplan en het rapport worden besproken in de raadscommissie Openbare Ruimte van De Bilt op 15 februari 2024. Daar zal de gemeenteraad met het college van B&W in gesprek gaan over het bestemmingsplan, de gevolgen daarvoor naar aanleiding van de bureaustudie van Tauw en de opvatting van verschillende belanghebbenden van de bureaustudie (waaronder de bijgevoegde brief van de provincie). De gemeente zal daarin overwegen of en op welke manier uitvoering aan de aanbevelingen uit de bureaustudie zal worden gegeven.

Ons college heeft het college van B&W aangeboden om, indien zij daarmee geholpen zijn, te overleggen op welke manier de maatregelen op zo'n effectief mogelijke wijze nog in het bestemmingsplan zouden kunnen worden verwerkt. Uiteraard zal ik u op de hoogte brengen van het resultaat van deze afstemming.