



> Retouradres Postbus 20952 2500 EZ Den Haag

Gemeente Baarn
T.a.v. Wethouder E. Jansma
Stationsweg 18
3743 EN Baarn

Rijksvastgoedbedrijf
Verkoop

Korte Voorhout 7
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

Drs. A.H.M. Vermeulen MBA
M +31 6 52 59 50 25
alex.vermeulen@rijksoverheid.nl

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kenmerk
1020231257

Datum 21 februari 2019
Betreft Ruimtelijk Kader Soestdijk

Geachte heer Jansma,

Hierbij zend ik u in afschrift een brief die ik zond aan de heer F. de Gelder van MBE Made by Holland Exploitatie BV betreffende de zienswijze van het Rijksvastgoedbedrijf op het concept Ruimtelijk Kader Landgoed en Paleis Soestdijk.

De heer De Gelder heeft ingestemd met verzending van dit afschrift.

Hoogachtend,


Drs. R. Mol

Rijksvastgoedbedrijf
Directeur Directie Transacties en Projecten



> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

MBE Made by Holland Exploitatie BV
T.a.v. de heer F.A. de Gelder
Amsterdamsestraatweg 1
3744 AA Baarn

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Verkoop

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
Drs. A.H.M. Vermeulen MBA
M +31 6 52 59 50 25
alex.vermeulen@rijksoverheid.nl

Datum 21 februari 2019
Betreft Ruimtelijk kader Landgoed en Paleis Soestdijk

KvK nummer
65890604

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Geachte heer De Gelder,

Kenmerk
1020231254

Hartelijk dank voor uw brief van 6 februari 2019 waarin u een samenvatting geeft van de concept-versie voor een Ruimtelijk Kader voor Landgoed en Paleis Soestdijk. Het concept Ruimtelijk kader bevat een nadere invulling en optimalisatie van het concept Made by Holland zoals neergelegd in de desbetreffende tenderdocumenten.

U verzoekt ons, conform koopovereenkomst (artikelen 35 en 8.9), om een uitspraak of deze optimalisatie van de plannen, naar onze mening, past binnen het concept zoals opgenomen in uw selectiedocumenten.
Tevens vraagt u ons in te stemmen met een voorgenomen grondruil met Staatsbosbeheer.

Wij kunnen ons vinden in de kwalificatie "nadere invulling en optimalisatie". Het concept Ruimtelijk Kader geeft een goede uitwerking aan het oorspronkelijke concept en biedt een verdere versterking van de integrale benadering van landgoed en paleis.

Met name rond woningbouw op het Alexanderkwartier, de hotelfunctie op het landgoed en de voor vleugels van het paleis geeft u aan nadere keuzes te hebben gemaakt. In onze ogen passen die nadere keuzes binnen het oorspronkelijke concept. De ruimtelijke inpassing daarvan is een zaak voor gemeente en provincie in het kader van de geëigende bestuursrechtelijke procedures.

Wij kunnen instemmen met de voorgenomen grondruil met Staatsbosbeheer. Deze grondruil is in eerdere fase door ons technisch getoetst en biedt de mogelijkheid tot herstel van de oorspronkelijke lanenstructuur in combinatie met de beoogde woningbouw aldaar.

Met veel genoegen constateren wij dat uw enthousiasme voor het bieden van een nieuwe toekomst voor Landgoed en Paleis Soestdijk alleen maar lijkt te zijn toegenomen. In de wijze waarop u daarbij samenwerkt met gemeente(n),



Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en
Projecten
Verkoop

provincie en andere betrokkenen klinkt uw idee over de toekomstige functie duidelijk door.

Datum
21 februari 2019

Conform afspraak met u zend ik een afschrift van deze brief aan wethouder E. Jansma van de Gemeente Baarn.

Hoogachtend,

Drs. R. Mol
Rijksvastgoedbedrijf,
Directeur Transacties en Projecten

cc. wethouder E. Jansma, gemeente Baarn