

Provincie Utrecht
t.a.v. Commissie Ruimte, Groen en Water
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Vooraf per e-mail: statengriffie@provincie-utrecht.nl

Woerden, 21 mei 2019

Inzake: vervolg motie 145, ontwikkeling bedrijventerrein (2019RGW36); De Voortuin van Woerden

Geachte leden van de Commissie Ruimte, Groen en Water van Provinciale Staten van Utrecht,

Met een gevoel van urgentie richten wij ons tot u.

Wie zijn wij

Wij zijn drie Woerdense ondernemingen, die internationaal opereren: Elektro Internationaal B.V., Van der Woude Auto's B.V. en QBTEC B.V.

Wij zijn de initiatiefnemers van de ontwikkeling van bedrijventerrein De Voortuin van Woerden.

Elektro Internationaal B.V. is een internationaal, merkonafhankelijk specialist in paneelbouw en besturingstechnieken; Van der Woude Auto's B.V. is onder meer een groothandel in en exporteur van jong gebruikte personenauto's en lichte bedrijfswagens; QBTEC B.V. is Europa's grootste producent van professionele kook- en frituurinstallaties.

Wij bieden werkgelegenheid aan de Woerdense inwoners en ver daarbuiten. Wij zijn een relevante economische waarde voor Woerden, voor de provincie en voor Nederland. Alle drie onze bedrijven zijn gevestigd op bestaande Woerdense bedrijventerreinen. Voor alle drie onze bedrijven is uitbreiding op heel korte termijn dringend noodzakelijk. Anders zullen wij ons heil buiten Woerden en buiten de provincie moeten zoeken.

De Voortuin van Woerden

Wij hebben de samenwerking met de gemeente gezocht om de ontwikkeling van De Voortuin in de strook tussen bedrijventerrein Polanen en de A12 te realiseren. De ontwikkeling van deze zone was al tientallen jaren geleden voorzien. Deze strook ligt dan ook al lang binnen de rode contour.

Wij hebben opdracht gegeven voor een plan met ambitie: wat betreft ruimtelijke kwaliteit, stedenbouwkundige kwaliteit, landschappelijke kwaliteit en duurzaamheid. De doelstelling die wij delen met de gemeente is om het gebied als geheel energieneutraal en klimaatbestendig te maken, om natuurontwikkeling en biodiversiteit te bevorderen en om de gezondheid te borgen.

Dit zijn niet louter mooie kreten: de uitgewerkte plannen laten zien dat wij, in samenwerking met de gemeente, een duurzaam bedrijventerrein gaan waarmaken dat nu en in de toekomst waardevol is, en waar de mensen aangenaam en gezond kunnen werken en verblijven.

Door onze bedrijven te verplaatsen naar De Voortuin creëren we bovendien de voor Woerden zo belangrijke 'schuifruimte': bedrijven kunnen doorschuiven naar de ruimte die wij vrijmaken. In Woerden is een schrijnend gebrek aan bedrijfsruimte en met De Voortuin wordt voorkomen dat (nog meer) bedrijven uit Woerden vertrekken, en niet alleen uit Woerden maar ook uit de provincie Utrecht. Verder kan een deel van de ruimte van de bedrijven die door kunnen schuiven, worden herontwikkeld tot woningen. Dat past niet alleen in het woonbeleid van Woerden, maar ook in de regionale en provinciale urgentie van de woningbouwopgave.

Wat vragen wij u

Op 5 december 2018 hebben Gedeputeerde Staten besloten om in verband met de PAS-problematiek alle uitbreidingen van bedrijventerreinen uit de 2^e partiele herziening van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie en Verordening te halen, ook De Voortuin. Wij vinden het onbegrijpelijk dat GS de gemeente Woerden maar ook ons als initiatiefnemers en direct belanghebbenden niet heeft betrokken bij de besluitvorming en de onderzoeken die daaraan ten grondslag zijn gelegd, en ons daarover zelfs niet heeft geïnformeerd. Hadden GS dat wel gedaan, dan hadden wij hen kunnen toelichten dat De Voortuin geen significante negatieve effecten zal hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden; dat de cijfers die Tauw heeft gebruikt voor de berekeningen te ver verwijderd zijn van de realiteit en dat wij bovendien bereid zijn om zo nodig nog een extra inspanning te leveren voor de reductie van stikstof en mitigerende maatregelen. Voor de ontwikkeling van De Voortuin is geen passende beoordeling en geen MER nodig.

Het enige dat aan de ontwikkeling van De Voortuin in de weg staat is de ons inziens *onnodige juridische horde* die GS hebben opgeworpen door ook dit bedrijventerrein buiten de 2^e partiele herziening van de PRS en de PRV te laten; uitgerekend dit bedrijventerrein dat in alle opzichten duurzaam is en niet alleen de belangen van onze bedrijven dient, maar ook die van de gemeente en van de provincie.

Wij vragen u daarom om die beslissing te doen heroverwegen en (in ieder geval) De Voortuin wel op te (laten) nemen in een partiele herziening. Vanzelfsprekend zijn wij bereid tot verdere toelichting. Wij rekenen er graag op dat u c.q. het college

van GS het overleg met ons zoekt voordat definitief wordt besloten om De Voortuin niet op te nemen in een herziening van de PRS/PRV.

Hoogachtend,

J. Mooij / L. van Zelst
Elektro Internationaal B.V.

E. van der Woude
Van der Woude Auto's B.V.

G. Okkerman
QBTEC BV

cc aan het college van burgemeester en wethouders van Woerden