



Wijzigingscode: ON-VTW-024.2			
Titel: Kosten Werkterrein Koningsweg			
Versie: A	Prijs (excl. BTW):	€	20.586,54
Datum: 01-09-2017	Status:	Definitief	
Op verzoek van: <input type="checkbox"/> BAM-CUU <input checked="" type="checkbox"/> Provincie Utrecht	Opgesteld door:	[Redacted]	

Soort wijziging:	<input type="checkbox"/> Systeem	<input checked="" type="checkbox"/> Proces	<input type="checkbox"/> Product
Wijziging volgt uit:			
AFW-0346 Bomen, afmetingen en huur werkterreinen Koningsweg en Schapenweide			
Aanleiding / Oorzaak / Reden:			
De gemeente Utrecht brengt huurkosten in rekening bij BAM-CUU voor het gebruik van het in de vraagspecificatie voorgeschreven werkterrein ter plaatse van de Koningsweg. Hiervoor is ON-VTW-024 overeengekomen. De gemeente Utrecht brengt nu aanvullende huurkosten in rekening voor de periode tot juli 2018. Tot deze tijd heeft BAM CUU de werkterrein nodig voor de werkzaamheden in het DOVT gebied.			
Omschrijving:			
Deze VTW betreft de aanvullende huurkosten t.o.v. ON-VTW-024			
Gevolgen financieel:			
In bijlage 1 is de prijsaanbieding en kostenonderbouwing opgenomen. Betaling na acceptatie van de VTW.			
Gevolgen planning:			
Geen			
Gevolgen kwaliteit:			
Geen			
<b>Gevolgen risico's:</b>			
Geen			
Overige voorwaarden:			
Geen			
Bijlagen:			
Bijlage Allonge huurovereenkomst			
Bijlage: Aanvullende huurovereenkomst			
Wordt verwerkt in document:	Documentcode:	Document:	
	nvt	nvt	

Akkoord Opdrachtnemer Combinatie Uithoflijn Utrecht V.O.F		
Naam	Datum	Handtekening
Dhr. [Redacted] Projectdirecteur	01-09-2017	[Redacted]

Akkoord Opdrachtgever Provincie Utrecht		
Naam	Datum	Handtekening
M.M.C. - Eland Proj. Manager.	3-10-2017	[Handwritten Signature]

Prijsaanbieding

ON-VTW- 024.2



1.1	Directe kosten (Arbeid, Materiaal, Materieel, Ontwerp)		€	
1.2	Indirecte kosten (Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, Overige indirecte kosten)		€	
	Totaal directe + indirecte kosten		€	
2.1	Aanbiedingskosten	%	€	
2.2	Algemene bedrijfskosten (AK)	%	€	
2.3	Winst	%	€	
2.4	Niet calculeerbare risico's	%	€	
	Aanbiedingsprijs excl. BTW		€	20.586,54

\* In de onderliggende huurovereenkomst staat dat de huur voor 1 jaar wordt verlengd. De vorige overeenkomst liep af op 31 juli 2017, deze overeenkomst zou daarom tot eind juli 2018 moeten lopen, maar hij loopt tot 1 juli 2018. Er mist dus een maand. Graag dit aanpassen in de overeenkomst met de gemeente \*



Kostenonderbouwing

Indirecte kosten (Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, Overige indirecte kosten)	hoeveelheid	eenheid	tarief	bedragen	Subtotaal	Toelichting
<b>1 Eenmalige kosten</b>						
Verificatie ronde		st	€	€	-	
<b>2 Indirecte uitvoeringskosten</b>						
<b>3 Overige indirecte kosten</b>						
Projectdirecteur		uur	€	€		
Manager bestuurlijk Omgeving		uur	€	€		
Veiligheidsmanager		uur	€	€		
RAMS engineer		uur	€	€		
Projectcontroleur		uur	€	€		
Contractmanager		uur	€	€		
Kostendeskundige		uur	€	€		
Werkenadministrateur		uur	€	€		
Projectsecretaresse		uur	€	€		
Inkoopmanager		uur	€	€		
Omgevingsmanager		uur	€	€		
Manager Procesbeheersing		uur	€	€		
Systems engineer		uur	€	€		
QA/QC coördinator		uur	€	€		
Documentcontroleur		uur	€	€		
Risico Coördinator		uur	€	€		
Vorbereiding						
Manager Vorbereiding		uur	€	€		
Workability coördinator		uur	€	€		
Integraal planner		uur	€	€		
Vergunningen coördinator		uur	€	€		
Maatvoering		uur	€	€		
Verkeersmanager		uur	€	€		
Milieucoördinator en duurzaamheid		uur	€	€		
Projectorganisator		uur	€	€		
Werkvoorbereider		uur	€	€		
Keuringscoördinator		uur	€	€		
Keuring(s)medewerker (1e lijn)		uur	€	€		
Uitvoering						
Testmanager/ aannemerscoördinatie		uur	€	€		
Manager Uitvoering		uur	€	€		
V&G coördinator uitvoering		uur	€	€		
Gebiedsconciërse		uur	€	€		
Hoofduitvoerder Rail		uur	€	€		
Hoofduitvoerder Wegen		uur	€	€		
Projectleider IT		uur	€	€		
Uitvoerders		uur	€	€		
<b>Totaal indirecte kosten</b>				€	260,00	

**ALLONGE nummer 101403A**

Allonge behorende als een onverbreekelijk geheel bij de huurovereenkomst 101403, betreffende een perceel grond gelegen aan de Koningsweg te Utrecht.

**De gemeente Utrecht Stadsplateau 1, 3521 AZ te Utrecht, op basis van een (sub)volmacht als bedoeld in art. 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N.F. Tijhuis, in zijn functie als manager Vastgoedexploitatie Utrechtse Vastgoed Organisatie, die krachtens een mandaatbesluit van het College van B&W en de ondermandaatbesluiten van de algemeen directeur en het hoofd Utrechtse Vastgoed Organisatie als bedoeld in art. 160 Gemeentewet, besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen 'verhuurder,**

en

Naam	Combinatie Uithoflijn Utrecht V.O.F.
Ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door	De heer [REDACTED]
Bezoekadres	H.J. Nederhorststraat 1
Postcode	2801 SC
Plaats	GOUDA
Postadres	Postbus 63
Postcode	2800 AB
Plaats	GOUDA
KvK nummer	62928880
Rechtspersoon	V.O.F.
Telefoon	018-259 [REDACTED]

hierna te noemen 'huurder,

Op heden 12 juli 2017, verklaren ondergetekenden onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring het volgende te zijn overeengekomen:





Gemeente Utrecht

1. In afwijking van het gestelde in artikel 1.1 van de huurovereenkomst wordt de overeenkomst met 1 jaar verlengd, tot 1 juli 2018;
2. De overige bepalingen van de huurovereenkomst, voor zover daar in deze allonge niet van is afgeweken, onverkort van kracht blijven.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

Utrecht, 2017

Plaats: , 18-07- 2017  
Utrecht

N.F. Tijhuis  
Portefeuillemanager

[Redacted Signature]  
Combinatie Uithoflijn Utrecht V.O.F.

Utrechtse Vastgoed Organisatie  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 - 286 0160  
www.utrecht.nl



Combinatie Uithoflijn Utrecht  
V.O.F.  
Postbus 63  
2800 AB Gouda

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer 030-286 [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl  
Bijlage(n) Geen  
Uw kenmerk  
Uw brief van

Datum 04.01.2017  
Ons kenmerk 4138268  
Onderwerp Huuraanpassing  
Debiteurennr. 233835  
Verzonden **04 JAN. 2017**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij deel ik u mede, dat op grond van de met u gesloten huurovereenkomst nr. 101403 inzake verhuring van het object KONINGSWEG 139 (KPL A09-905-81070), de huurprijs met ingang van 01.02.2017 EUR 17.533,03 zal bedragen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

[REDACTED]  
Hoofd

[REDACTED]  
Portefeuillemanager  
Sport [REDACTED]

**Indexaanpassingen**

Indexstand oud: 100,41 punten  
Indexstand nieuw: 100,83 punten  
0,42 punten = 0,42% wijziging

Verhogingspercentage: 0,42%

De volgende condities worden aangepast (alle bedragen in EUR):

**Object KONINGSWEG 139**

<u>Conditie</u>	<u>Oud bedrag</u>	<u>Nieuw bedrag</u>	<u>Periode</u>
Huur grond	17.460,00	17.533,03	per jaar
<b>Totale huur</b>	<b>17.460,00</b>	<b>17.533,03</b>	