

Verzoek tot Wijziging



wij bouwen aan de



Algemeen	
Contract	OVK-002-2013-BRU
Initiatiefnemer:	Opdrachtgever
VTW nr.:	022
Werknaam:	Omgevingsvergunning De Uithof t.b.v. planologische mogelijk maken van Tijdelijke Busbaan en het vellen van houtopstanden
Inhoudelijk behandelaar OG:	
Inhoudelijk behandelaar ON:	
Status:	<input type="checkbox"/> Voorlopig Versie: 3.0 <input checked="" type="checkbox"/> Definitief
Type wijziging	Wijziging t.o.v. Contract
Tracédeel	B-U-T-O
Kilometrerig	nvt

Historie Ingediende voorstel				
Status	Versie	Datum	Datum ingediend	Reactie ontvangen
Voorlopig	0.1	19-06-2015	19-06-2015	
Definitief	1.0	13-01-2016		
Definitief	2.0	19-02-2016		

Betreft contractartikel / eis	
Document	Titel/Nr/Pagina/ Eis nr. en evt. eistekst
<input type="checkbox"/> Basisovereenkomst	
<input checked="" type="checkbox"/> Annex	Annex I; B. Nog aan te vragen vergunningen door Opdrachtgever Annex I; C. Nog aan te vragen vergunningen door Opdrachtnemer
<input type="checkbox"/> Vraagspecificatie 01 – Eisen	
<input checked="" type="checkbox"/> Vraagspecificatie 01 – Bindend document	Bindend – Projectspectief: C08. Vergunningen en ontheffingen
<input checked="" type="checkbox"/> Vraagspecificatie 01- Informatief document	Informatief – Documenten: D03. Conditionering: 3.09 Flora en fauna
<input type="checkbox"/> Vraagspecificatie 02	
<input type="checkbox"/> Coördinatieovereenkomst/ Samenwerkingsovereenkomst	
<input type="checkbox"/> UAV-GC 2005	
<input type="checkbox"/> Afwijking (VTA):	
<input type="checkbox"/> Wijzigingscontract (VTW):	
<input type="checkbox"/> Geaccepteerd Document, namelijk	
<input type="checkbox"/> Anders, namelijk	

Aanleiding en oorzaak (korte beschrijving van proces en wijziging)

Opdrachtgever heeft een omgevingsvergunningaanvraag ingediend t.b.v. het planologisch mogelijk maken van de tijdelijke busbaan en het vellen van houtopstanden. In afwijking van wat in het contract (Annex I) is opgenomen heeft Opdrachtgever reeds een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vellen en verplanten van alle bomen in De Uithof die naar verwachting moeten verdwijnen als gevolg van de aanleg van de tram dan wel tijdelijke maatregelen daarvoor. Opdrachtgever diende volgens Annex I alleen de velvergunning aan te vragen voor bomen die geveld moeten worden voor de tijdelijke busbaan.

De voornaamste reden voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor alle te vellen bomen, is om het bevoegd gezag en de Uithofpartners een overall beeld te kunnen verschaffen van te kappen en te verplanten bomen en de compensatie hiervan integraal te vertalen in een groenplan. Het groenplan geeft de inrichting weer voor de situatie nadat de Uithoflijn gerealiseerd is, voor het voor de aanvraag relevante deel van De Uithof. Dit eindbeeld moet geschetst worden om de kapvergunning (Wabo) te kunnen verkrijgen. Opdrachtgever heeft dit groenplan op laten stellen, zodat aangetoond wordt dat eenzelfde hoeveelheid bomen terug gepland kan worden als dat gekapt gaat worden.

Een tweede reden is de risicofactor tijd: het aanvragen van een velvergunning ligt gevoelig. De procedure kan snel vertraging oplopen, waardoor vertraging in de uitvoering zou kunnen ontstaan.

Wijziging (oplossing); evt. nieuwe eisteksten

De volgende vergunningen uit overzicht Annex I B zijn (vooral)snog behoudens bezwaar) verkregen:

- Omgevingsvergunning, activiteit; aanleggen veranderen weg (aanpassen bestaande weginfrastructuur) tracédeel U – T – O;
- Omgevingsvergunning; vellen van houtopstanden voor de volgende onderdelen:
 - Busbaan door Schapenwei;
 - Tijdelijke busbaan om de energiecentrale UMC;
 - Fietspad langs Cambridgelaan tussen Coïmbrapad en Bolognalaan;
 - "Boogverruiming" tussen halte UMC en halte WKZ.

Daarnaast is hiermee het overgrote deel van de benodigde velvergunningen (Wabo), inclusief de benodigde onderbouwing geleverd t.b.v. vergunningen Opdrachtnemer, zie Annex I C.

Door het aanvragen van een totale velvergunning is er werk voor Opdrachtnemer komen te vervallen. Opdrachtgever heeft circa 65 te vellen bomen en 8 te verplanten bomen aangevraagd die behoren tot de scope van BAM, zie document Bomencheck en groenplan De Uithoflijn, locatie De Uithof (Bijlage 1 en Bijlage 2).

Betreffende werkzaamheden dienen conform het Besluit Omgevingsvergunning worden uitgevoerd. Het Besluit inzake de omgevingsvergunning incl. Aanhangsel is een Bindend Document.

Aanvullend:

- Bij de uitvoering dienen bomen die verplant kunnen worden verplant te worden, deze bomen dienen tijdig voorbereid te worden op deze ingreep.
- Definitieve aanduiding tot kap en verplantbaarheid van bomen dient in overleg met de Uithofpartners plaats te vinden. Bomen die kunnen worden gehandhaafd dienen beschermd te worden, zie pagina 4 van het document Bomencheck en groenplan De Uithoflijn, locatie De Uithof.

NB: Verwachting is dat de omgevingsvergunning bij definitief indienen van deze VTW definitief is.

Toevoeging van het volgende document in de map Bindend – Projectspectief: C08. Vergunningen en ontheffingen:

- Besluit omgevingsvergunning: de Omgevingsvergunning (behoudens bezwaar) en bijbehorend Aanhangsel met daarin de overwegingen, besluiten, voorschriften en aandachtspunten van de vergunning.

Toevoeging van de volgende documenten in de map Informatief – Documenten: D03. Conditionering: 3.09 Flora en fauna:

- Aanbiedingsbrief aanvraag Omgevingsvergunning januari 2015
- Bomencheck en groenplan De Uithoflijn, locatie De Uithof.
- Tijdelijke busbaan met vigerende bestemmingen Uithoflijn en De Uithof

Gevolgen op ontwerp/realisatie/test (korte toelichting per item, evt. bijlage toevoegen)

Discipline		Omschrijving	Paraaf OG	Datum
Planning	X Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Organisatie	X Nee <input type="checkbox"/> Ja			

Kwaliteit	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Juridisch	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	De velvergunning is verkregen; De eisen die bij vergunning worden meegegeven door bevoegd gezag dienen uitgevoerd te worden		
Risico's	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Het risico voor de ON dat de velvergunning niet op tijd in handen is, is afgenomen.		
Techniek – Bouwkosten	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – Tractie en Energievoorz.	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – Spoor/baan	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – Infrastructuur en civiel	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Er dienen bij een aantal bomen aanvullende maatregelen getroffen t e worden zodat deze behouden kunnen blijven.		
Techniek – Kabels en Leidingen	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Het groenplan dicteert de plaats van de nieuw te planten bomen; voorafgaand aan de herplant is extra controle nodig op kabels en leidingen in de ondergrond.		
Techniek – Bouwkunde	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – RAM prestaties	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Techniek – V&G	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Materieel	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Regiotram projecten	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Gemeente projecten	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Overig	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Leveranties	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Testbedrijf	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Raakvlakken – Proefbedrijf	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Beheer en onderhoud – Regiotram	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Beheer en onderhoud – Gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Beheer en onderhoud – VEB	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Veiligheid – Safety	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Omgeving/BLVC – Stationsgebied	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Omgeving/BLVC – SAB	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Omgeving/BLVC – UTO	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	De uitvoering van het groenplan heeft gevolgen voor de omgeving en is afgesteld met de Uithofpartners en verzonden aan het Utrechts Landschap voor commentaar.		
Omgeving – Vergunningen en Bestemmingsplannen	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Zie tekst onder 'wijzigingen'.		
Omgeving - Uitvoeringsovereenkomsten	<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja			
Communicatie	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Het vellen van de houtopstanden dient ruim van te voren gemeld te worden bij OG zodat gezamenlijk de communicatie kan worden voorbereid en ingezet.		

Financieel	
Bedrag:	€ 122.036,23 (exclusief BTW)
Specificatie:	Prijsaanbieding d.d. 13-01-2016
Betaling:	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing <input checked="" type="checkbox"/> Betaling na afronding werkzaamheden. <input type="checkbox"/> Ander betalingsritme (door OG aan te geven, ingang per:

Toegevoegde documenten/Bijlagen		
Document id	Document titel	Versie en/of datum
150116 Aanbiedingsbrief aanvraag Omgevingsvergunning.pdf	Aanbiedingsbrief aanvraag Omgevingsvergunning januari 2015	16 januari 2015
141218 Uithoflijn Groenplan.pdf	Bomencheck en groenplan De Uithoflijn, locatie De Uithof.	Versie 2.0 d.d. 18 december 2014
150421 besluit behoudens bezwaar WABO Uithof.pdf	Besluit omgevingsvergunning	20 april 2015
140725 Bijlage 1 Tijdelijke busbaan met vigerende bestemmingen.pdf	Tijdelijke busbaan met vigerende bestemmingen Uithoflijn en De Uithof	25 juli 2014

Akkoord		
	Opdrachtnemer	Opdrachtgever
Handtekening		
Persoon		R.K. Buiteniek.
Functie	Projectdirecteur	Projectdirecteur UHL
Datum ondertekening	24-03-2016	22/4/16



1.1	Directe kosten (Arbeid, Materiaal, Materieel, Ontwerp)		€		
1.2	Indirecte kosten (Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, Overige indirecte kosten)		€		
	Totaal directe + Indirecte kosten		€		
2.1	Aanbiedingskosten	%	€		
2.2	Algemene bedrijfskosten (AK)	%	€		
2.3	Wins	%	€		
2.4	Niet calculeerbare risico's	%	€		
	Aanbiedingsprijs excl. BTW		€		122.036,23

Kostenonderbouwing

Directe kosten (Arbeid, Materiaal, Materiaal, Ontwerp)	hoeveel	eenheid	tarief	bedragen	Subtotaal	Toelichting
<i>herengineering tgv gewijzigde bouwsystemen</i>						
Ontwerp						
Tariefgroep (tarieven geldig tot 31-12-2015)						
A2		uur	€	€		
A3		uur	€	€		
A4		uur	€	€		
A5		uur	€	€		
A6		uur	€	€		
A7		uur	€	€		
A8		uur	€	€		
A9		uur	€	€	€	
Uitvoeringskosten						
Uitvraag UO (is vervallen)						
Bomen kappen conform uitvraag (73 stuks waarvan 6 reeds gekapt)		st	€	€		
Bomen verplanten conform uitvraag		st	€	€		
Bomen nieuw te planten conform uitvraag		st	€	€	€	
Groenplan (is nieuw)						
Bomen kappen conform Groenplan (85 stuks waarvan 2 reeds gekapt)		st	€	€		
Bomen verplanten conform Groenplan		st	€	€		
Bomen nieuw te planten conform groenplan		st	€	€	€	
Bomen aanvullend op groenplan door werkerreinen en faseringen (voor rekening BAM)						
Bomen extra kappen t.o.v. groenplan door faseringen en werkerreinen		st	€	€		Voor rekening BAM
Bomen extra verplanten t.o.v. groenplan door faseringen en werkerreinen		st	€	€		Voor rekening BAM
Bomen extra nieuw te planten t.o.v. groenplan door faseringen en werkerreinen		st	€	€		Voor rekening BAM
					€	Voor rekening BAM
Bomen aanvullend op groenplan s.g.v. definitieve situatie TIUHL						
Bomen extra kappen t.o.v. groenplan door TIUHL (Onderstation Sorbonnelaan)		st	€	€		Geen herplant
Bomen extra kappen t.o.v. groenplan door TIUHL (CBOI boog)		st	€	€		Geen herplant
Bomen extra kappen t.o.v. groenplan door TIUHL (Hoofddijk)		st	€	€		Geen herplant
Bomen extra kappen t.o.v. groenplan door TIUHL (WKZ)		st	€	€		Geen herplant
Bomen extra verplanten t.o.v. groenplan door TIUHL (tracé B)		st	€	€		Verplanting door POUHL (8 reeds uitgevoerd)
					€	
Leges Veranningen						
Leges kosten betaald door POUHL		st	€	€		Voor ca de helft van de bomen zou door POUHL een kapvergunning aangevraagd worden.
Leges kosten aanvullende kapvergunning		st	€	€		Voor rekening BAM
					€	
Voorbereidende werkzaamheden verplanten - Graven proefsleuven tbv verplanten		m ¹	€	€		
Voorbereidende werkzaamheden verplanten - Opnemen kantopsluiting groene scherven		uur	€	€		
Voorbereidende werkzaamheden verplanten - Herstellen kantopsluiting groene scherven (tijdelijk)		uur	€	€		
Bijkomende werkzaamheden verplanten - Leverantie vulgrond		m ³	€	€		
Extra inzet verkeersregelaars kappen/verplanten		uur	€	€		
Extra verkeersmaatregelen		st	€	€		
					€	
Totaal directe kosten				€		

Kostenonderbouwing

Indirecte kosten (Eenmalige kosten, Uitvoeringskosten, Overige indirecte kosten)		hoeveelheid	eenheid	tarief	bedragen	Subtotaal	Toelichting
1	Eenmalige kosten						
	Verificatie ronde		st	€		-	
2	Overige indirecte kosten						
	Projectdirecteur		uur	€			
	Manager bestuurlijk Omgeving		uur	€			
	Veiligheidsmanager		uur	€			
	RAMS engineer		uur	€			
	Projectcontroleur		uur	€			
	Contractmanager		uur	€			
	Kostendeskundige		uur	€			
	Werkadministrateur		uur	€			
	Projectsecretaresse		uur	€			
	Inkoopmanager		uur	€			
	Omgevingsmanager		uur	€			
	Manager Procesbeheersing		uur	€			
	Systems engineer		uur	€			
	QA/QC coördinator		uur	€			
	Documentcontroleur		uur	€			
	Risico Coördinator		uur	€			
	Landmeter		uur	€			
	Voorbereiding						
	Manager Voorbereiding		uur	€			
	Workability coördinator		uur	€			
	Integraal planner		uur	€			
	Vergunningen coördinator		uur	€			
	Maatvoering		uur	€			
	Verkeersmanager		uur	€			
	Milieucoördinator en duurzaamheid		uur	€			
	Projectorganisator		uur	€			
	Werkvoorbereider		uur	€			
	Keuringscoördinator		uur	€			
	Keuring(s)medewerker (Te lijn)		uur	€			
3	Uitvoeringskosten						
	Testmanager/ aannemerscoördinatie		uur	€			
	Manager Uitvoering		uur	€			
	V&G coördinator uitvoering		uur	€			
	Gebiedsconciërse		uur	€			
	Hoofduitvoerder Rail		uur	€			
	Hoofduitvoerder Wegen		uur	€			
	Projectleider IT		uur	€			
	Uitvoerders		uur	€			
	Totaal indirecte kosten				€		