

Utrecht, 26 augustus 2008
Pythagoraslaan 101
Tel. 030-2589111

Afdeling : PRO
nummer : 2008ONT219575

Onderwerp: **Beantwoording** Schriftelijke vragen
ex art. 47 van het Reglement van Orde aan het
College van Gedeputeerde Staten gesteld door M.
Pennarts en J. Kloppenborg (GroenLinks) inzake:
Project Westerwal in Oudewater d.d. 5 juni 2008

Beantwoording Schriftelijke vragen ex art. 47 van het RvO Provincie Utrecht, gesteld door Mariëtte Pennarts en Jos Kloppenborg (GroenLinks) inz. project Westerwal in Oudewater d.d. 5 juni 2008

Toelichting

In de Samenwerkingsagenda staat bij de gemeente Oudewater mbt. de beoogde bouwlocatie Westerwal (omschreven onder de titel Hinderlijk Bedrijf) de volgende afspraak: *“Overleg over de rol van de provincie in de procedure rondom het bestemmingsplan en onteigeningsprocedure inzake een hinderlijk bedrijf ten gunste van woningbouw”*. In het Overzicht resultaatafspraken Samenwerkingsagenda is deze afspraak ‘groen’ gecategoriseerd.

Ambtelijke navraag leverde op dat de provincie van mening is dat medewerking verleend dient te worden aan de sloop en verplaatsing van machinefabriek De Hollandsche IJssel, daterend uit 1872, naar een elders gelegen industrieterrein om op het vrijvallende gebied de bouw van ca. 100-150 woningen mogelijk te maken.

De daadwerkelijke situatie in Oudewater is dat de fabriek annex scheepswerf -die gehuisvest is in een industrieel pand dat de hoogste classificatie heeft op de provinciale erfgoedlijst- niet wil verhuizen en beschikt over een huurcontract, dat op grond van rechterlijke uitspraken juridisch waterdicht mag worden genoemd .

Het gemeentebestuur van Oudewater heeft zich verbonden aan een plan van een projectontwikkelaar dat, vanwege de aanwezigheid van de fabriek, niet uitvoerbaar is. Men heeft de hulp ingeroepen van het provinciale aanjaagteam.

Tegelijkertijd is er een vanuit de bevolking breed gesteund alternatief plan voor de Westerwal dat voorziet in het behoud van de historische scheepswerf in een meer compacte vorm, de vestiging van een kleine jachthaven, een cultuurhuis en de bouw van ca. 125 woningen. Het plan is getoetst op eventuele hinder van de fabriek voor de omliggende woningen. Dit effect is uitgesloten.

Tijdens de commissievergadering MME op 26 mei jl. gaf gedeputeerde De Wilde aan, dat er zijns inziens sprake moet zijn van feitelijke hinder om in aanmerking te komen voor gelden uit het beoogde Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven, en dat het fonds niet bedoeld is voor een ruimtelijke claim wanneer er geen sprake is van feitelijke hinder.

Vragen

1. Is de situatie met betrekking tot de machinefabriek in Oudewater daadwerkelijk en ter plekke getoetst aan de criteria zoals die gesteld zijn in het concept beleidskader van het Fonds Uitplaatsing Hinderlijke Bedrijven?

Antwoord: Nee. De gemeente heeft bij ons geen aanvraag voor toepassing van het fonds gedaan. Zij heeft de mogelijkheid dit alsnog te doen. Pas dan zal, zoals dat ook bij aanvragen van andere gemeenten nog moet gebeuren, toetsing aan de criteria voor toepassing van het fonds plaatsvinden.

2. Is GS op de hoogte van het feit, dat de machinefabriek juridisch zeer sterk staat en is men op de hoogte van het bestaan van een alternatief voorstel voor de onderhavige lokatie?

Antwoord: Wij zijn op de hoogte van het feit, dat er nog een privaatrechtelijk geschil onder de rechter is tussen de projectontwikkelaar als eigenaar van de gronden en de machinefabriek als huurder over een mogelijke beëindiging van de huurovereenkomst. Het is niet aan ons om uitspraken te doen over de positie van de partijen. Wij zijn voorts op de hoogte van het feit, dat er een alternatief plan is, maar dit is inhoudelijk niet aan ons ter beoordeling voorgelegd.

3. Ziet GS, nu Oudewater vraagt om provinciale steun, aanleiding om de mogelijke opties aldaar nader te bestuderen?

Antwoord: Wij zijn bereid kennis te nemen van alternatieve inrichtingsvoorstellen. Wij achten het echter in eerste instantie aan het gemeentebestuur om hierin keuzes te maken. Bij de beoordeling van alternatieven speelt uiteraard ook de economische uitvoerbaarheid een belangrijke rol.

Het provinciaal belang van deze locatie is, naast de gewenste ruimtelijke kwaliteit in verband met de ligging binnen beschermd stadsgezicht, vooral gelegen in de realisering van een substantieel aantal woningen, conform de opgave in het streekplan. Zowel het vorige als het huidige streekplan gaat uit van een aantal woningen van 100 a 150 woningen (binnen een totale restcapaciteit binnen de rode contour voor Oudewater van 270 woningen) Dit aantal is gebaseerd op de aanname dat het gehele terrein Westerwal, dus inclusief de locatie van de machinefabriek, beschikbaar komt voor woningbouw. Mede daarom is voor Oudewater geen uitbreidingslocatie in het streekplan opgenomen. Het oorspronkelijke plan ziet op de bouw van 135 woningen, inclusief de reeds op het Sixterrein gebouwde. Alternatieve plannen zullen op een kwantitatief en kwalitatief vergelijkbare woningopgave moeten worden beoordeeld.

4. Is GS bereid om een ondersteunende en bemiddelende rol te spelen bij de ontwikkeling van het gebied Westerwal met als doel behoud van waardevol industrieel erfgoed, waarbij tevens een langdurige inpassing kan worden doorbroken?

Antwoord: Wij spannen ons in eerste instantie in om een goed beeld te krijgen van de actuele situatie en de standpunten van alle betrokken partijen. Dat gebeurt primair door de via het aanjaagteam aangestelde contactpersoon. Rekening houdend met de uitkomst van privaatrechtelijke geschillen willen wij bezien, in hoeverre partijen nader tot elkaar zijn te brengen. Bij dit onderzoek kan ook kennis worden genomen van alternatieve plannen. Wij wijzen er op, dat ook bij het oorspronkelijke plan en het daaraan ten grondslag liggende beeldkwaliteitsplan, het behoud van en het inspelen op cultureel erfgoed uitgangspunt geweest, met behoud van een aantal historische bouwwerken. Tevens heeft hierover uitgebreid overleg plaatsgevonden tussen gemeente en de Rijksdienst voor Monumentenzorg en de provincie.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,