



Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583140
www.provincie-utrecht.nl

Aan:

Datum	11 oktober 2011	Team	GRO
Nummer	809B139D	Referentie	M.J. Buruma
Uw brief van		Doorkiesnummer	030-2583247
Uw nummer		Faxnummer	
Bijlage	geen	E-mailadres	maarten.buruma@provincie-utrecht.nl
		Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het college van GS, gesteld door de heer Dercksen van de Partij voor de Vrijheid betreffende Woonpark Zeist (d.d. 26-09-2011)

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld door de heer R. Dercksen van de Partij voor de Vrijheid betreffende woonpark Zeist (d.d. 26-09-2011)

Toelichting

In het verleden heeft de Provincie Utrecht geweigerd een verklaring van geen bezwaar af te geven voor het woningcomplex "Woonpark Zeist". De ontwikkeling paste niet in de plannen van de Stichtse Lustwarande. U schreef daarover als volgt: "In dit bestemmingsplan zijn de betrokken gronden bestemd voor kantoordoeleinden en groenstrook met landschappelijke waarden. Het plan past niet binnen de doelomschrijving. De bouwstroken en de bouwhoogte worden overschreden.... Er is sprake van een zeer dominante bouwmassa hetgeen nog eens benadrukt wordt door de korte afstand van de voorgevel tot de Utrechtseweg... Deze bouwhoogte, gevellengte en meanderende hoofdvorm staan in sterk contrast met de directe omgeving.

Zowel de Welstandcommissie, Monumentencommissie als de Adviescommissie Milieukwaliteit en Leefomgeving adviseerden afwijzend. De Stichtse Lustwarande werd door de provincie als evident bovenlokaal betiteld en maakt onderdeel uit van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur opgenomen in het Streekplan 2005-2015. De plannen werden verder nog betiteld als onverenigbaar met het beleid.

Ondanks dat de nieuwe plannen slechts beperkt gewijzigd zijn en als ze al gewijzigd zijn niet op een manier die tegemoet kwam aan de bezwaren die de Provincie eerder formuleerde, weigert u thans een zienswijze in te dienen. Dat is in tegenspraak met alle in de eerder genoemde argumenten van het eerder genomen besluit.

