

Aan:
Dhr. R. Dercksen

In afschrift aan:
Provinciale Staten van Utrecht

DATUM 16-7-2019
NUMMER 81F3DA13
UW BRIEF VAN 24-6-2019
UW NUMMER 81F3AE74
BIJLAGE -

DOMEIN LFO
REFERENTIE N.M. van Hattem
DOORKIESNUMMER +31 30 258 3273
E-MAILADRES Nancy.van.hattem@provincie-utrecht.nl
ONDERWERP BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN
Schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS,
gesteld door dhr. R. Dercksen van de PVV fractie
betreffende Bouwen in het groengebied te Montfoort (d.d.
24-06-2019).

Geachte heer Dercksen,

Toelichting:

De Telegraaf van 21 juni jl. maakt melding van het voornemen van de gemeente Montfoort om aan de lokale vraag naar woningen tegemoet te komen door 250 woningen te bouwen "in het groengebied". Onze fractie ondersteunt dit voornemen van harte.

1. Betreft het hier ruimte in de groene contour? Zo ja, wat is de status van dit voornemen en heeft de gemeente hierover contact gehad met de provincie en hoe heeft de provincie hierop gereageerd?

Antwoord:

Dit betreft geen gebied in de "groene contour" zoals bedoeld in de PRS/PRV. Wij gaan er van uit dat uw vraag betrekking heeft op bouwen buiten de rode contour. Daarover het volgende.

In de "Woonvisie gemeente Montfoort 2019-2030" heeft de gemeente Montfoort opgenomen dat zij de komende tien jaar 250 woningen wil bouwen in Montfoort en Linschoten. Het grootste deel hiervan is bedoeld om de lokale vraag op te vangen. Uit de Woonvisie blijkt dat de gemeente wil inzetten op 'voorzichtige extra groei'. In de Woonvisie is o.a. opgenomen dat inbreiding (en herbestemming of transformatie) in beginsel voorgaat voor uitbreiding buiten de kern om zo de groene ruimte rond de kern te behouden. Tegelijkertijd wil de gemeente een vlotte doorlooptijd van plannen en ziet de gemeente met name in Montfoort dat inbreiding lastig mogelijk is vanwege beperkte ruimte en grote parkeerdruk. Omdat uitbreiding bovendien een continue bouwstroom beter mogelijk maakt, behoort dit -kleinschalig direct tegen de kernen aan- volgens de Woonvisie van de gemeente zeker tot de mogelijkheden.

In het kader van de gemeentelijke Omgevingsvisie maakt de gemeente een integrale afweging voor de opgaven die een plek nodig hebben in de fysieke leefomgeving, om zo te komen tot een passende woningbouwplanning. Daartoe voert de gemeente eerst een nadere inventarisatie uit van bouw mogelijkheden binnen de bebouwde kom van beide kernen, inclusief mogelijkheden voor transformatie/herbestemming. Bij het uitwerken van deze inventarisatie wil de gemeente nauw samenwerken met de provincie, zodat er een gemeenschappelijk beeld ontstaat van de noodzakelijke afweging. De woonvisie is op 8 juli jl. vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente heeft nog geen contact met ons gezocht over de visie.

Wij merken op dat wij in het kader van de op te stellen Provinciale Omgevingsvisie een integrale (en regionale) afweging maken over het woningbouwprogramma (kwantitatief en locaties). Daarbij betrekken wij de gemeenten en andere partners. We betrekken de Woonvisie van de gemeente Montfoort bij het opstellen van de POVI.

De inzet van de gemeente Montfoort is in lijn met de in het Koersdocument 2018 opgenomen koers en basisprincipes voor verstedelijking.

Voor het accommoderen van verstedelijking worden in het koersdocument de volgende basisprincipes gehanteerd:

- zoveel mogelijk op binnenstedelijke/binnendorpse locaties;
- eventuele grootschalige uitleg zoveel mogelijk koppelen aan knooppunten van belangrijke infrastructurele corridors.

In aanvulling hierop geeft het koersdocument aan ruimte te willen bieden voor kleinschalige uitbreiding van het stedelijk gebied en de kernen om de lokale vitaliteit of ruimtelijke kwaliteit te vergroten (lokaal maatwerk).

In het Coalitieakkoord 'Nieuwe energie voor Utrecht' is de ambitie opgenomen om de woningbouwproductie te willen verhogen, waarbij een zo groot mogelijk deel wordt gebouwd binnen de bestaande grenzen. Ook is in het Coalitieakkoord opgenomen om in specifieke situaties kleinschalige uitbreiding mogelijk te maken.

Overigens merken wij tot slot op dat volgens het vigerend ruimtelijke beleid (PRS 2013-2028, herijking 2016) de gemeente Montfoort een woningbouwprogramma heeft van 350 woningen, waarvan 270 binnen de huidige rode contouren en 80 erbuiten (uitbreiding bij Linschoten).

Hoogachtend,
Gedeputeerde staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,