



Amendement 'Vraag niet het onmogelijke'

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 10 maart 2021, ter bespreking van de Omgevingsvisie en interim-verordening,

Constateerende dat:

- In de Interim Omgevingsverordening is opgenomen artikel 9:14.
Artikel 9.14 Instructieregel Uitbreiding bedrijventerrein onder voorwaarden mogelijk
 1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen **Uitbreiding bedrijventerrein onder voorwaarden** mogelijk kan bestemmingen en regels bevatten voor uitbreiding bedrijventerreinen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de uitbreiding bedrijventerrein past in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma bedrijventerreinen;
 - b. de revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen zijn verzekerd; en
 - c. de uitbreiding bedrijventerreinen vindt plaats in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein, of, wanneer dat niet mogelijk is, in aansluiting op het stedelijk gebied.
 2. Een motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing.
- In de Interim Omgevingsverordening is opgenomen artikel 9:16.
Artikel 9.16 Instructieregel Bedrijventerreinen stedelijk gebied
 1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen **Stedelijk Gebied** kan bestemmingen en regels bevatten voor bedrijventerreinen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de uitbreiding bedrijventerrein past in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma Wonen en werken;
 - b. de revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen zijn verzekerd;
 - c. de uitbreiding bedrijventerreinen vindt plaats in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein; en
 - d. de uitbreiding bedrijventerreinen leidt niet tot extra bodemdaling.
 2. Een motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Overwegende dat:

- Van gemeenten gevraagd mag worden de mogelijkheden tot revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen te onderzoeken en deze te benutten, maar dat ook niet het onmogelijke kan worden gevraagd;

- In de regionale programmeringsgesprekken gemeenten door de provincie kunnen worden bevroegd om een onderbouwing van het niet benutten van mogelijkheden;

Besluiten:

- De Interim Omgevingsverordening als volgt aan te passen:

Artikel 9.14 Instructieregel Uitbreiding bedrijventerrein onder voorwaarden mogelijk

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen **Uitbreiding bedrijventerrein onder voorwaarden** mogelijk kan bestemmingen en regels bevatten voor uitbreiding bedrijventerreinen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - a. de uitbreiding bedrijventerrein past in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma bedrijventerreinen;
 - b. de revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen zijn verzekerd. **Wanneer deze verzekering niet mogelijk is, wordt onderbouwd waarom dat niet mogelijk is;** en
 - c. de uitbreiding bedrijventerreinen vindt plaats in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein, of, wanneer dat niet mogelijk is, in aansluiting op het stedelijk gebied.
2. Een motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing.

Artikel 9.16 Instructieregel Bedrijventerreinen stedelijk gebied

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen **Stedelijk Gebied** kan bestemmingen en regels bevatten voor bedrijventerreinen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - e. de uitbreiding bedrijventerrein past in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma Wonen en werken;
 - f. de revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen zijn verzekerd. **Wanneer deze verzekering niet mogelijk is, wordt onderbouwd waarom dat niet mogelijk is;**
 - g. de uitbreiding bedrijventerreinen vindt plaats in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein; en
 - h. de uitbreiding bedrijventerreinen leidt niet tot extra bodemdaling.
2. Een motivering van een bestemmingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.

Arthur Kocken, VVD