

Amendement 'Rijnenburg op de kaart'

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 10 maart 2021 ter bespreking van de Omgevingsvisie en interim-verordening,

Concluderende dat:

- in de Ontwerp Omgevingsvisie op kaart 4 'Visie provincie Utrecht 2050' de polder Rijnenburg de aanduiding 'Lange termijn zoekrichting grootschalige integrale ontwikkeling wonen-werken-bereikbaarheid' heeft gekregen;
- in de 'Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040' staat: 'Een besluit tot bouw vindt plaats wanneer nodig (kan al voor 2035 zijn)' en 'Ontwikkelingen in en rond Rijnenburg mogen geen belemmering vormen voor eventuele woningbouwontwikkeling na 2035';
- in de provinciale ruimtelijke verordening 2013-2028 (herijking 2016) het gebied was ingetekend als "toekomstige woonlocatie";

Overwegende dat:

- een planologische juridische procedures voor een dergelijk project zeker 10 jaar in beslag neemt;
- de aanwijzing in de Omgevingsvisie spreekt over lange termijn (definitie ontbreekt), terwijl op middellange termijn actie nodig is om tijdige (2035) te bouwen in de polder Rijnenburg;
- de Omgevingsvisie perspectief moet bieden aan ontwikkelaars zodat zij gerechtvaardigd kunnen starten met de noodzakelijke onderzoeken en procedures;
- de Tweede Kamer zich bij motie 35570-VII-50 (17 december 2020) uitspreekt voor "spoedige realisatie van duurzame woningbouw, met veel oog voor de leefbaarheid, bomen en groen".

Besluit:

De omgevingsvisie als volgt aan te passen:

1. paragraaf 2.2, "Utrecht 2050", onder "Duurzame energie", "Keuze" in de een na laatste zin schrappen "voor de lange termijn" zodat er komt te staan:
"Rijnenburg is in beeld als (tijdelijk) energielandschap (en als zoekrichting grootschalige integrale ontwikkeling wonen-werken-bereikbaarheid)";
2. paragraaf 2.2, "Utrecht 2050", onder "Vitale steden en dorpen", "Keuze" halverwege schrappen "lange termijn" zodat er komt te staan:
"Rijnenburg is aangegeven als zoekrichting grootschalige integrale ontwikkeling wonen-werken-bereikbaarheid (en allereerst als (tijdelijk) energielandschap)";
3. paragraaf 5.1, "Regio U16", onder "Verstedelijkingsstrategie Regio U16" schrappen "lange termijn" zodat er komt te staan:
"... is Rijnenburg. Deze locatie is op de visiekaart opgenomen als zoekrichting grootschalige integrale ontwikkeling voor wonen en werken.";
4. op de kaarten 4 'Visie provincie Utrecht 2050' en 18 'Visie provincie Utrecht 2050 - Regio U16 -' en in de bijbehorende legenda de polder Rijnenburg de aanduiding 'Zoekrichting grootschalige integrale ontwikkeling wonen-werken-bereikbaarheid' te geven;

de concept nota van beantwoording als volgt aan te passen:

de in de Omgevingsvisie in paragraaf 5.1 toe te voegen zin:



“Tot 2035-2040 is Rijnenburg waarschijnlijk niet nodig om de benodigde woningbouwaantallen en werklocaties in de regio te halen. Bovendien is de auto- en OV-ontsluiting van het gebied complex en kostbaar.”;

te vervangen door de volgende toe te voegen zin:

“Tot 2035 is Rijnenburg waarschijnlijk niet nodig om de benodigde woningbouwaantallen en werklocaties in de regio te halen. Omdat de auto- en OV-ontsluiting van het gebied complex en kostbaar is, dient dit vroegtijdig voorbereid te worden.”.

Odile de Man, VVD