

## Amendement woningbouw vanuit de kernen

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 10 december 2018,

Gehoord de beraadslagingen over het Koersdocument Omgevingsvisie

constaterende dat

- het college voorstelt uit te gaan van binnenstedelijke woningbouw,
- het college voorstelt bij eventuele uitleg te kiezen voor concentratie van woningbouw,

overwegende dat

- de invoering van de Omgevingswet er juist toe zou moeten leiden dat meer gekozen wordt voor een benadering van onderop,
- plannen en ambities van gemeenten volop kansen bieden om onze provinciale doelstellingen te realiseren,
- binnenstedelijke woningbouw op veel plekken niet meer realistisch is,
- vanuit veel gemeenten de roep klinkt om een andere benadering,

besluiten:

aan het eerste besluitpunt van het Statenvoorstel toe te voegen:

‘met dien verstande dat de volgende passage uit het Koersdocument wordt gewijzigd:

Op pagina 15 wordt de tekst:

‘De meeste woningen kunnen naar verwachting binnenstedelijk een plaats krijgen, maar er zal ook ruimte voor uitbreiding nodig zijn. Op termijn zijn nieuwe uitleglocaties nodig. Voor het accommoderen van verstedelijking hanteren we de volgende basisprincipes:

- zo veel mogelijk binnenstedelijk/binnendorps (binnen de huidige rode contouren) nabij mobiliteitsknooppunten;
- daarnaast in overig binnenstedelijk/binnendorps gebied (binnen de huidige rode contouren);
- eventuele nieuwe (grootschalige) uitleg zo veel mogelijk koppelen aan (bestaande of nieuwe) knooppunten van de belangrijkste infrastructurele corridors.

In aanvulling hierop willen we ruimte bieden voor kleinschalige uitbreiding van het stedelijk gebied en de kernen om de lokale vitaliteit of ruimtelijke kwaliteit te vergroten (lokaal maatwerk).’

Vervangen door:

‘Niet alle woningen kunnen binnenstedelijk een plaats krijgen. Er zal daarom ook ruimte voor uitbreiding nodig zijn. Er zijn dringend nieuwe uitleglocaties nodig. Voor het accommoderen van verstedelijking hanteren we de volgende basisprincipes:

- waar mogelijk binnenstedelijk/binnendorps (binnen de huidige rode contouren) nabij mobiliteitsknooppunten;
- daarnaast waar mogelijk in overig binnenstedelijk/binnendorps gebied (binnen de huidige rode contouren);
- we willen daarnaast ruimte bieden voor kleinschalige uitbreiding van het stedelijk gebied en de kernen om de lokale vitaliteit of ruimtelijke kwaliteit te vergroten en de lokale woonbehoefte op te vangen;

■ als aanvullend grote uitleglocaties nodig zijn, kiezen we ervoor deze locaties in nauw overleg met de gemeenten te selecteren, en deze te situeren in nabijheid van mobiliteitsknooppunten.  
Daar waar gekozen wordt voor het binnenstedelijk accommoderen van de behoefte, is het behouden of verbeteren van het leefklimaat van de steden of dorpen het kader.

*Ondertekend door*

P. A. van Leeuwen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. A. van Leeuwen', written in a cursive style.

SGP