

Amendement Bouw waar behoefte aan is

**VERWORPEN**

De Provinciale Staten van Utrecht, bijeen op 29 januari 2020 ter bespreking van het statenvoorstel "Afwegingskader uitbreidingslocaties voor wonen"

Overwegende dat:

- Er in verschillende kleine kernen behoefte bestaat om te kunnen komen tot bescheiden woningbouwontwikkeling;
- Deze behoefte niet in alle kernen volledig binnen de "rode contour" kan plaatsvinden;
- Kwaliteitsverbetering uitgangspunt van het ruimtelijk beleid dient te zijn, niet de winsthonger van ontwikkelaars;
- Een uitbreidingslocatie in een kleine kern daadwerkelijk dient bij te dragen aan de woningbehoefte van die kern;
- Er een groot tekort aan betaalbare woningen in de provincie Utrecht bestaat, juist ook in de meeste kleine kernen;
- Alleen regionale afspraken het tekort aan betaalbare woningen in kleine kernen niet oplossen;

Besluit het afwegingskader als volgt aan te passen:

Bij Regels t.a.v. uitbreiding woningbouw in de Omgevingsverordening (pagina 4 afwegingskader) wordt de volgende regel toegevoegd:

- De uitbreidingslocatie moet een bijdrage leveren aan de woningbehoefte van de kern, waarbij bij afwijking van het doel van minstens 50% betaalbare woningen, gemotiveerd wordt waarom juist voor de betreffende kern van dit doel wordt afgeweken, bijvoorbeeld omdat in de betreffende kern de woningvoorraad een overschot aan betaalbare woningen kent.



Michel Eggermont  
Socialistische Partij