



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID



Amendement schrappen van extra hectare toevoegen aan bedrijventerrein "De Werf" in Loenen aan de Vecht

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 december 2016, aan de orde hebbende het statenvoorstel Vaststellen Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 – 2028 herijking 2016 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 provincie Utrecht,

Besluiten:

Aan het in het statenvoorstel geformuleerde beslispunt 1 toe te voegen:

'met dien verstande dat:

1. In de tekst van de PRS onder 6.3.1., Herijking 2016, tabel "Programma bedrijventerreinen 2013-2028, HERIJKING 2016" in de rij "Regio Utrecht", zodanig aan te passen, dat het programma uitbreiding wordt verminderd met 1 hectare;

2. In de tekst van de PRS onder 6.5.3, de tabel "Programma bedrijventerrein 2013 t/m 2028", in de rij "Stichtse Vecht" en onder "Herijking 2016", zodanig wordt aangepast, dat het programma uitbreiding wordt verminderd met 1 hectare;

3. In de tekst van de PRS onder 6.5.3.5., Herijking 2016, wordt toegevoegd: "De uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Werf met 1 hectare netto is geschrapt."

4. In de tekst van de PRV, bijlage bedrijventerreinen, in de regel "Stichtse Vecht" onder "uitbreidingslocatie" het aantal hectares wordt verminderd met 1;

5. De aanduiding "toekomstig bedrijventerrein" ter plaatse van Kerklaan te schrappen in de PRS en PRV zoals aangegeven op bijgaande kaart;

6. In de Nota van Beantwoording, onder 6.5.3.5. stedelijk programma Stichtse Vecht, de passage

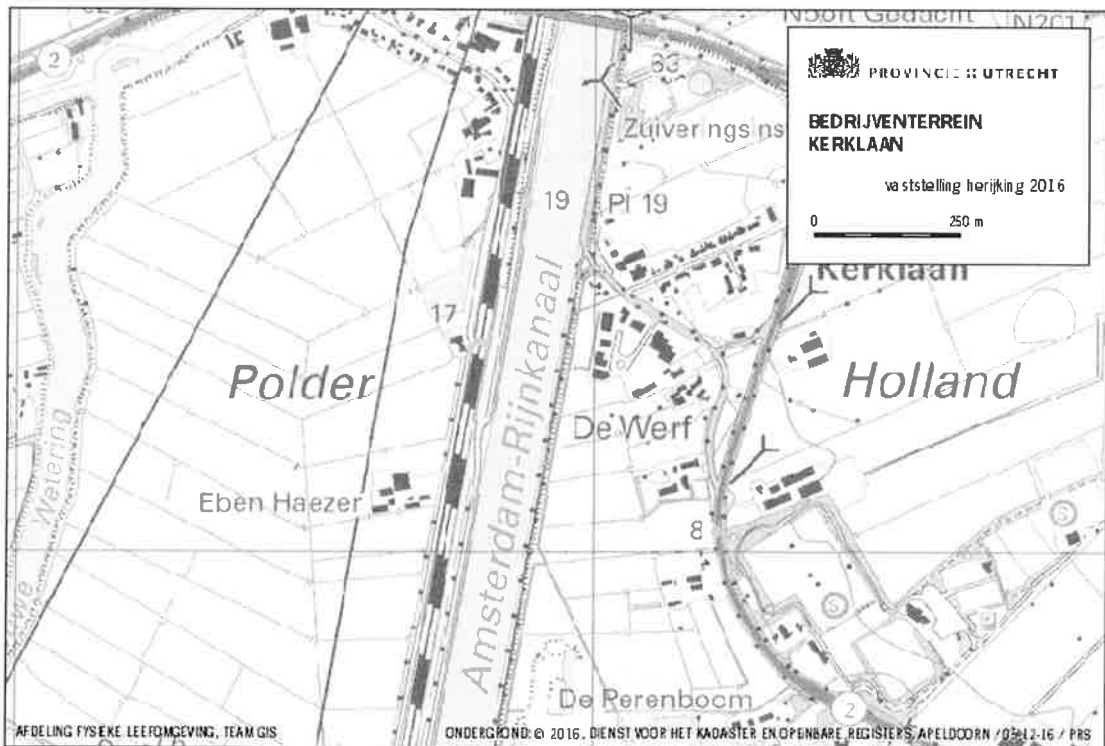
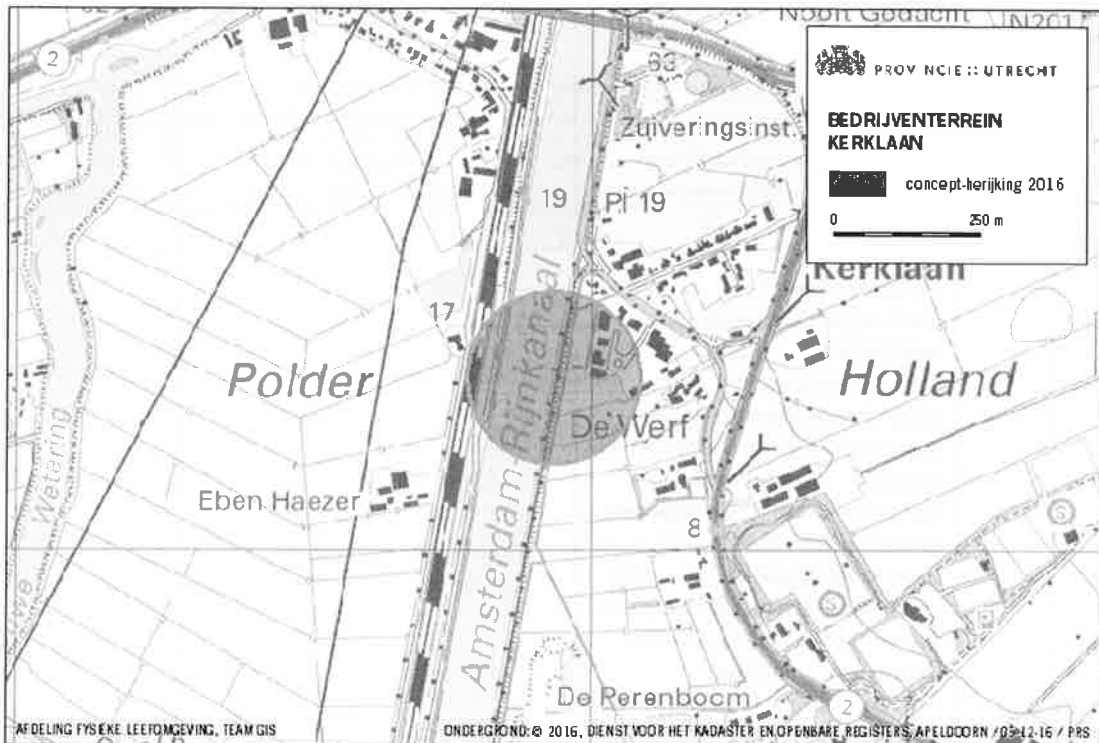
Thema	Indie-ner	Samenvatting	Reactie GS	Voorstel GS
	077, 125	De uitbreiding van bedrijventerrein "De Werf" in Loenen aan de Vecht is onnodig en onwenselijk en dient niet langer in de structuurvisie te worden opgenomen. De noodzaak is niet aangetoond en achterhaald, de uitbreiding is feitelijk al gerealiseerd. Uit inventarisatie blijkt dat in de voormalige gemeenten Breukelen en Loenen sprake is van 4 en 7 hectare leegstand, maar dat er ook ruim 3 hectare onbebouwd terrein	De betreffende locatie is afkomstig uit het regionaal convenant bedrijventerreinen van de Regio Utrecht (BRU) en Utrecht West (de gemeente Stichtse Vecht heeft met beide regio's regionaal afgestemd). In de PRS 2013-2028 is de uitbreiding van De Werf overgenomen. Deze locatie hebben wij destijds reeds ruimtelijk afgewogen. Wij zien geen aanleiding tot heroverweging van deze uitbreiding, omdat deze onderdeel is	Geen aanleiding tot aanpassing

		<p>voorhanden is. Daarnaast vraagt gemeente Stichtse Vecht om nog een 2 hectare uitbreidingsmogelijkheid. Dit is een veel geschiktere locatie dan De Werf. De uitbreiding zal de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de polder aantasten. De bestaande infrastructuur is ongeschikt voor vergroting. De ontsluitende weg is slechts 6 meter breed. De infrastructuur is niet toereikend nu het terrein feitelijk 3 keer zo groot wordt. En de keuze voor een zwaardere milieucategorie is in strijd met bestaande wetgeving en jurisprudentie. Want binnen 50 meter van het terrein bevindt zich een aantal burgerwoningen. Gemeente is door RvS al meerdere keren in ongelijk gesteld rond negeren van de milieunormen (77). Indiener verzoekt de uitbreiding van het bedrijventerrein " De Werf" in Loenen aan de Vecht te heroverwegen c.q. te schrappen of elders te realiseren. Zij acht verdere ontwikkeling niet wenselijk, gaat ten koste van de leefbaarheid. Uitbreiding houdt geen rekening met de ladder voor duurzame verstedelijking, de locatie is niet adequaat ontsloten. Vanaf 2011 heeft reeds een uitbreiding van bedrijventerrein in Loenen plaatsgevonden (125).</p>	<p>van het regionale programma. Indien bestemmingsplannen in strijd zijn met het provinciaal belang, zoals is neergelegd in de PRS en PRV, zullen wij een reactie geven, een zienswijze indienen, een reactieve aanwijzing geven of in beroep gaan. Wij zullen op dat moment dan ook de eventuele aantasting van het provinciaal belang van landschappelijke en cultuurhistorische waarden bekijken. De uitbreiding van het bedrijventerrein is 'Ladderplichtig'. Dit betekent dat de gemeente in haar bestemmingsplan onder meer dient aan te tonen dat er sprake is van een ontwikkeling die in een actuele regionale behoefte voorziet en dat de infrastructuur toereikend is. Dit is een gemeentelijke verantwoordelijkheid. Ook de toets op de mogelijkheden van benutting van de bestaande infrastructuur en de toegestane milieucategorieën is aan de gemeente.</p>	
--	--	---	--	--

wordt vervangen door:

Thema	Indiener	Samenvatting	Reactie PS	Besluit PS
	077, 125	<p>De uitbreiding van bedrijventerrein "De Werf" in Loenen aan de Vecht is onnodig en onwenselijk en dient niet langer in de structuurvisie te worden opgenomen. De noodzaak is niet aangetoond en achterhaald, de uitbreiding is feitelijk al gerealiseerd. Uit inventarisatie blijkt dat in de voormalige gemeenten Breukelen en Loenen sprake is van 4 en 7 hectare leegstand, maar dat er ook ruim 3 hectare onbebouwd terrein voorhanden is. Daarnaast vraagt gemeente Stichtse Vecht om nog een 2 hectare</p>	<p>De betreffende locatie is afkomstig uit het regionaal convenant bedrijventerreinen van de Regio Utrecht (BRU) en Utrecht West (de gemeente Stichtse Vecht heeft met beide regio's regionaal afgestemd). In de PRS 2013-2028 is de uitbreiding van De Werf overgenomen. Deze locatie hebben wij destijds reeds ruimtelijk afgewogen. Gezien de inspraakreacties zullen wij deze locatie schrappen in de PRS en PRV</p>	<p>In de teksten en op de kaart van de PRS en PRV het toekomstig bedrijventerrein ter plaatse van Kerklaan schrappen.</p>

	<p>uitbreidingsmogelijkheid. Dit is een veel geschiktere locatie dan De Werf. De uitbreiding zal de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de polder aantasten. De bestaande infrastructuur is ongeschikt voor vergroting. De ontsluitende weg is slechts 6 meter breed. De infrastructuur is niet toereikend nu het terrein feitelijk 3 keer zo groot wordt. En de keuze voor een zwaardere milieucategorie is in strijd met bestaande wetgeving en jurisprudentie. Want binnen 50 meter van het terrein bevindt zich een aantal burgerwoningen. Gemeente is door RvS al meerdere keren in ongelijk gesteld rond negeren van de milieunormen (77). Indiener verzoekt de uitbreiding van het bedrijventerrein " De Werf" in Loenen aan de Vecht te heroverwegen c.q. te schrappen of elders te realiseren. Zij acht verdere ontwikkeling niet wenselijk, gaat ten koste van de leefbaarheid. Uitbreiding houdt geen rekening met de ladder voor duurzame verstedelijking, de locatie is niet adequaat ontsloten. Vanaf 2011 heeft reeds een uitbreiding van bedrijventerrein in Loenen plaatsgevonden (125).</p>		
--	--	--	--



Toelichting:

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein "De Werf" in Loenen aan de Vecht is onnodig en onwenselijk en dient derhalve niet in de structuurvisie te worden opgenomen. De feitelijke uitbreiding is al gerealiseerd, onlangs is aan bedrijventerrein "De Werf" extra grond toegevoegd. De bestaande infrastructuur is volstrekt ongeschikt en niet toereikend voor verdere uitbreiding bovendien gaat de beoogde uitbreiding ten koste van de leefbaarheid van de direct omwonenden en zal vanwege de zwaardere milieucategorie in strijd zijn met bestaande wetgeving en jurisprudentie. De beoogde uitbreiding tast de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de polder aan.

Ter vervanging van deze beoogde uitbreiding van 1 hectare van het bedrijventerrein "De Werf" te Loenen aan de Vecht zal aan de noordkant van het bedrijventerrein Breukelerwaard een uitbreidingsmogelijkheid voor 2 hectare netto bedrijventerrein worden opgenomen met behoud van bestaande zichtlijnen voor omwonenden om zodoende te voldoen aan de opgaaf van het Convenant U 10.

~~En gaan over tot de orde van de dag.~~

Mieke Hoek

Elly Broere

Piet van Leeuwen

Andrea Poppe

50PLUS

PVV

SGP

SP

