

Technische vragen m.b.t. SV Beleidskader strategisch grondbeleid provincie Utrecht

Partij	Nr.	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
CDA	1	In de uitvoering is een grote rol weggelegd voor het team Grondzaken en Bedrijfsvoering. Dit team wordt 'betrokken' bij de verschillende programma's. Ligt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van grond voor de grondbank bij het team GEB of bij de programma's?	De aankopen van de strategische gronden zullen door de grondadviseurs of onder regie van de grondadviseurs van het team GEB plaatsvinden. Daarbij wordt nauw samengewerkt met de programma's, om de juiste gronden te verwerven.
	2	Er wordt in het beleidskader uitgebreid beschreven welke stappen er worden gezet alvorens wordt besloten een stuk aan te kopen om toe te voegen aan de grondbank. Op pagina 9 wordt ook iets gezegd over de wijze waarop stukken grond in beeld kunnen komen. "Een aanleiding voor aankoop van grond voor de provinciale grondbank kan vanuit het veld of vanuit de verschillende programma's tot het team GEB komen" Wat is de procedure of methode vanuit de Provincie om pro-actief te komen tot stukken grond die potentieel geschikt zijn voor de grondbank?	De grondadviseurs hebben regelmatig overleg met de verschillende gebiedscoördinatoren en projectleiders, die ook in het landelijk gebied actief zijn. Tijdens deze (ook reguliere) overleggen worden de kansen en mogelijkheden in het gebied besproken en daarop geanticipeerd. Daarnaast hebben de grondadviseurs ook op eigen initiatief contacten in de markt zoals met rentmeesters/ adviseurs en makelaars. Op basis van deze informatiestromen komen stakeholders/leads in beeld waarop de contacten gelegd kunnen gaan worden.
D66	3	Wie signaleert potentiële aankopen? Onder het kopje 'Uitvoering' staat weliswaar dat de aanleiding vanuit het veld of vanuit de programma's (binnen de organisatie dus) kan komen, maar daarmee is dat nog behoorlijk vaag om daadwerkelijk tot een actief grondbeleid te komen. Graag een nadere aanduiding.	Potentiële aankopen kunnen worden gesignaleerd door gebiedscoördinatoren, projectleiders en/of grondzakenadviseurs. Bij potentiële (aankoop-)kansen zal de grondzakenadviseur het contact leggen met de stakeholder om een eerste oriënterend gesprek aan te gaan, eventueel gezamenlijk met de gebiedscoördinator of projectleider. Afhankelijk van de mogelijkheden worden de onderhandelingen voortgezet door de grondzakenadviseur.
	4	Wie taxeert?	De taxatie wordt door onafhankelijke taxatiebureau(s) uitgevoerd. Afhankelijk van het soort object wordt er gekozen voor één of twee taxateurs. Deze bureaus zijn middels een raamcontract geselecteerd door de provincie Utrecht. Zij voeren de taxaties uit conform de richtlijnen van de NRVT.

5	Is de capaciteit voor het uitvoeren van deze nieuwe taken in de organisatie aanwezig?	Met het toenemen van de opgaven binnen de provincie en de behoefte van grondaankopen conform het strategisch grondbeleid zal ook het team GEB uitgebreid moeten worden met grondadviseurs. Dit zal deels rusten op een flexibele schil en deels op het uitbreiden van de bestaande formatie. Als dit laatste nodig is, zal er in de kadernota met een voorstel worden gekomen.
6	Wat wordt bedoeld met 'gebieds-overstijgend' op blz.6 achter VIII, terwijl in diezelfde paragraaf staat dat het om een gebiedsgerichte aanpak gaat en het doel is om het vanuit het gebied te benaderen; over welk gebied hebben we het dan?	De plannen worden eerst op <i>programmaniveau</i> ontwikkeld en dan doorvertaald naar een geografische gebiedsaanpak. De verschillende doelen zijn dan vanuit de verschillende programma's per deelgebied in beeld. Dit wordt vervolgens gebundeld en samengevoegd en levert dan een strategisch plan op gebaseerd op de opgaven voor het gehele grondgebied van de provincie Utrecht. Dit doet recht aan de voorwaarde dat aankoop plaats vindt vanuit strategische overwegingen. Het gaat om de gebieden zoals gedefinieerd in het Nationaal programma Landelijk gebied.
7	De voorgestelde 20 miljoen kredietruimte (betrekking hebbende op 2-3 bedrijven en 50-70 ha per jaar) staan niet in realistische verhouding tot de omvang van de opgave - ik zal deze vraag in de commissie stellen, omdat het ook om een politieke keuze gaat - maar ben wel benieuwd of er (op basis van eerdere ervaringen bijvoorbeeld?) een onderbouwing van dit voorstel is	Dit krediet zal alleen aangewend worden wanneer er niet direct, rechtstreeks aangekocht kan worden voor een programma. Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk direct voor een programma aan te kopen, maar mocht dit om wat voor reden niet lukken dan is het strategisch grondbeleid een optie om toch tot aankoop over te kunnen gaan. Dit met als doel om de aankoop of een gedeelte ervan z.s.m. 'in te zetten en door te schuiven' naar een programma.
8	Na het intrekken van de Motie voorkeursrecht (PS 29 juni) is het teleurstellend dat er geen nadere uitwerking van dit instrument is opgenomen in het voorstel, en het alleen maar in een opsomming staat; voor het totaal aan opgaven in het landelijk gebied, is het in sommige gebieden wenselijk om juist dit instrument actief en duidelijk in te kunnen gaan zetten; hoe zien GS eigenlijk dat een nadere uitwerking er uit zou kunnen zien?	De uitwerking van dit instrument wordt meegenomen door gedeputeerde Sterk in de grondstrategie Landelijk Gebied, die op dit moment wordt voorbereid voor de gebiedsgerichte aanpak. In het voorliggende beleidskader strategisch grondbeleid vragen we uw toestemming om tot strategische aankopen aan te kunnen gaan en noemen we de instrumenten die we hebben. De keuze hoe we die instrumenten inzetten zal op inhoudelijke gronden moeten worden gemaakt.
9	Een beetje een terzijde vraag bij dit onderwerp: hoort het Utrechtse deel van regio Foodvalley bij de gebiedsuitwerking Utrecht-Oost of komt er een gebiedsuitwerking Foodvalley? In de bijeenkomst voor het regionaal perspectief	Voor de gebiedsgerichte aanpak hebben we een voorlopige gebiedsdekkende indeling (provincie breed) gemaakt voor het landelijk gebied. Daarbij zijn 9 deelgebieden te onderscheiden, waarvoor een gebiedsagenda zal worden opgesteld.

		landelijk gebied Foodvalley (28 september in Ede) werd verteld dat hierover nog geen duidelijkheid is. Hoe/wanneer gaan we hier in Utrecht over beslissen?	Een van de deelgebieden is Utrecht- Zuidoost, dat t.o.v. van de begrenzing, die nu wordt gehanteerd voor het gebiedsproces Binnenveld, is verruimd. De 3 Utrechtse gemeenten binnen de Regio Foodvalley zijn/worden daarbij betrokken. Dit is een van de deelgebieden die valt binnen de Regio Utrecht Oost. De Regio Utrecht Oost is één van de twee regio's die in de Uitvoeringsstrategie landelijk gebied (ULG), gericht op de sturing op de gebiedsgerichte aanpak, zijn te onderscheiden. De ULG wordt eind oktober/begin november 2022 ter vaststelling voorgelegd aan Gedeputeerde Staten.
GroenLinks	10	We hebben een memo gekregen over het advies van de taskforce versnelling realisatie NNN. Daar staan een aantal nuttige aanbevelingen in, onder andere over het verwerken van gronden en onze positie op de grondmarkt. Is dit advies ook meegenomen in dit beleidskader? Zo ja, waar zien we dat terug? Zo nee, waarom niet?	Met dit strategisch beleidskader grondbeleid kan er vorm en inhoud worden gegeven aan een grondbank van de provincie Utrecht. Het opzetten en ontwikkelen van een provinciale grondbank is één van de aanbevelingen van de taskforce. Vanuit de provinciale grondbank is het mogelijk om strategisch gronden aan te kopen, die op een later moment ingezet kunnen worden als ruilgrond om zo tot realisatie van de NNN te komen.
	11	Pagina 9: "Bij verwerving van grond voor de provinciale grondbank kan concurrentie optreden met de verwerving van (ruil)grond voor een programma of project. Bij uitgifte van de gronden uit de provinciale grondbank kan eveneens concurrentie optreden tussen programma's en/of projecten onderling ontstaan." Is er, gezien de urgentie van sommige opgaven/projecten/programma's, ook gekeken naar het instellen van prioriteiten als het gaat om verwerven van grond? Bijvoorbeeld door te zorgen dat er meer ruilgrond beschikbaar komt voor de natuuropgave? Zo ja, waarom zien we dat niet terug in dit SV? Zou dat de keuzes die gemaakt worden wanneer er concurrentie ontstaat niet transparanter maken?	Het voorliggende strategisch beleidskader maakt het mogelijk om gronden strategisch aan te kopen en later in te zetten binnen alle programma's. Intern zal goed worden afgestemd, welke (ruil)grond voor welk programma ingezet kan worden. In eerste instantie is het de taak van de betrokken programmamanagers om in deze situatie tot besluiten te komen, die vervolgens worden voorgelegd aan de verantwoordelijke concernmanager voor het landelijk gebied. Als hier geen besluitvorming uit naar voren kan komen zal er een voorstel voor besluitvorming gaan via het Concern Management Team naar de algemeen directeur. Het benoemen van prioritaire opgaven doet de noodzaak om flexibel in te spelen op specifieke inzet in gebieden tekort. Een stuk grond dat een sleutelrol kan spelen bij een opgave, zou daar ook die rol moeten kunnen krijgen.
	13	In het beleidskader wordt gesproken over de maatschappelijke meerwaarde van een grondbank en op welke wijze Gedeputeerde Staten voornemens zijn het actieve	Het beleidskader strategisch grondbeleid stelt de provincie mede in staat om provinciale doelen in het landelijk gebied te realiseren. Deze doelen liggen op het gebied rondom natuur(ontwikkeling), de

		instrumentarium van de grondbank in te zetten. Kan er meer inzicht gegeven worden in de maatschappelijke meerwaarde van een grondbank? Welke maatschappelijke opgaven en doelen zijn er? Wat zijn de kosten en wat zijn de baten?	energietransitie, stikstofreductie, het terugdringen van CO2, het afremmen van de bodemdaling en de landbouw. Door aankoop en het inzetten van de grond uit de grondbank kan ook worden bijgedragen en gefaciliteerd aan een goede verbinding tussen de verschillende programma's en de daarmee samenhangende doelen. De kosten zitten in de afwaardering van gronden en de inzet vanuit de provincie. De baten zitten in het realiseren van de doelen.
	14	De wet voorkeursrecht wordt algemeen gekarakteriseerd als een passief instrument. Betekent dat dat de toepassing uitsluitend is gebaseerd op vrijwilligheid?	Passief betekent hier dat als de eigenaar de grond niet aanbiedt, verwerving niet aan de orde is. Als de eigenaar de grond aan de provincie aanbiedt, doet hij dat uit eigen initiatief. Dat is niet 100% vrijwillig want het is goed mogelijk dat de grondeigenaar liever aan een ander had willen aanbieden maar het voorkeursrecht blokkeert dit. Wil hij de grond verkopen dan moet hij de grond eerst aan de provincie aanbieden.
	15	Wat betekent concreet voor de provincie Utrecht het volgende artikel in de wet: de wet is alleen van toepassing op gronden met een niet-agrarische bestemming die afwijkt van huidig gebruik.	De wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) staat ook open voor provincies. Er gelden twee juridische voorwaarden: 1 er moet een andere bestemming worden voorzien voor de grond (anders dan het huidige gebruik); 2 deze nieuwe bestemming dient niet agrarisch te zijn. Natuur is een andere bestemming dan agrarisch. Als het voornemen is om agrarische grond te bestemmen voor natuur kan de Wvg worden toegepast.
	16	Is er een overzicht van de inzet van de wet voorkeursrecht door andere provincies?	Op dit moment hebben wij dat inzicht (nog) niet, maar we zijn deze informatie aan het verzamelen en zullen deze op een ander moment aan u doen toekomen.