

Vorbereidingsbesluit provincie Utrecht 2023

Artikel I Voorbeschermingsregels gemeenten

Aan het omgevingsplan van de gemeenten wordt een hoofdstuk toegevoegd, luidende:

Hoofdstuk 3 Voorbeschermingsregels vanwege provinciale instructieregels

Afdeling 3.1 Landbouw

Artikel 3.1 Verbod geitenhouderij

1. Het is verboden om:
 - a. een geitenhouderij te vestigen of een bestaande geitenhouderij uit te breiden;
 - b. een agrarisch bedrijf geheel of gedeeltelijk om te schakelen naar een geitenhouderij;
 - c. het aantal geiten dat wordt gehouden uit te breiden;
 - d. de oppervlakte van een dierenverblijf voor geiten te vergroten, tenzij het vergunde of het aantal gemelde geiten aantoonbaar niet toeneemt; en
 - e. bouwwerken en gronden tijdelijk te gebruiken voor een geitenhouderij.
2. Het eerste lid geldt niet:
 - a. voor veehouderijen waar minder dan 25 geiten worden gehouden;
 - b. als voor 11 juli 2018 een op dat moment ontvankelijke melding voor die activiteit is gedaan; of
 - c. als voor 11 juli 2018 een op dat moment ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor die activiteit bij het bevoegd gezag is ingediend, uitgezonderd een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk in een aangewezen stads- of dorpsgezicht.

Artikel 3.2 Verbod meer dan één bouwlaag voor het stallen van dieren

Het is verboden om op locaties binnen Agrarische bedrijven bedrijfsgebouwen van meer dan één bouwlaag voor het stallen van dieren te hebben.

Afdeling 3.2 Bodemsanering

Artikel 3.3 Parkeren Bethunepolder

Het is verboden motorrijtuigen te parkeren in het Waterwingebied Bethunepolder met uitzondering van:

- a. de wegberm langs de Nieuweweg op de door het bevoegd gezag aangewezen parkeerplaatsen ten behoeve van zomerrecreatie bij De Strook;
- b. de wegbermen en op weilanden op de door het bevoegd gezag aangewezen parkeerplaatsen ten behoeve van schaatsrecreatie.

Artikel 3.4 Verbod aanleggen van een begraafplaats of uitstrooiveld in een grondwaterbeschermingsgebied

1. Het is verboden een nieuwe begraafplaats of uitstrooiveld, genoemd in de [Wet op de lijkbezorging](#), of een dierenbegrafplaats aan te leggen in een Grondwaterbeschermingsgebied.
2. Het is verboden een bestaande begraafplaats, uitstrooiveld of dierenbegrafplaats uit te breiden, als daardoor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de openbare drinkwaterwinning negatief wordt beïnvloed.

Afdeling 3.3 Lokale spoorweg

Artikel 3.5 Verbod gebouwen en functiewijziging langs lokale spoorweg

1. Het is verboden in het Beperkingengebied lokale spoorwegen een gebouw te bouwen:

- a. buiten de bebouwde met een geluidsbelasting die hoger is dan 60 Lden op de gevel;
 - b. binnen de bebouwde kom met een geluidsbelasting die hoger is dan 65 Lden op de gevel.
2. Het is verboden in het Beperkingengebied lokale spoorwegen de functie van een gebouw te wijzigen in een geluidgevoelig gebouw waarbij de binnenwaarde hoger is dan 33 Lden.

Afdeling 3.4 UNESCO Werelderfgoed

Artikel 3.6 Verbod aantasting uitzonderlijke universele waarde van de UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies

1. Het is verboden in het UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies de uitzonderlijke universele waarde aan te tasten.
2. Als uitzonderlijke universele waarde van de Hollandse Waterlinies gelden de kernkwaliteiten, bedoeld in de Bijlage XV Cultuurhistorie bij de Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Gebiedsanalyses Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies.

Artikel 3.7 Verbod aantasting uitzonderlijke universele waarde van de UNESCO Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes (bufferzone)

1. Het is verboden in het UNESCO Werelderfgoed Neder-Germaanse Limes (bufferzone) de uitzonderlijke universele waarde aan te tasten
2. Als uitzonderlijke universele waarde van de Neder-Germaanse Limes gelden de kernkwaliteiten, bedoeld in de Bijlage XV Cultuurhistorie bij de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit voorbereidingsbesluit treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel III Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Voorbereidingsbesluit provincie Utrecht 2023.

Toelichting

Toelichting op artikel 3.1 Verbod geitenhouderij

In dit artikel is de zogeheten “geitenstop” opgenomen. De geitenstop is in 2018 ingevoerd omdat er zorgen zijn over de gevolgen van het houden van grote aantallen geiten voor de gezondheid. Daarom is het verboden om nieuwe geitenhouderijen te starten of bij bestaande veehouderijen geiten te gaan houden of het aantal geiten uit te breiden.

Het verbod geldt volgens het tweede lid niet voor minder dan 25 geiten in totaal. Dat is de grens die in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving is opgenomen voor overige landbouwhuisdieren. Boven die grens zijn de regels van dat besluit van toepassing (waaronder meldplichten). Het verbod geldt ook niet voor geiten die direct voorafgaand aan het voorbereidingsbesluit van 2018 legaal werden gehouden. Het aantal geiten dat destijds mocht worden gehouden op basis van een melding of vergunning is als het ware bevroren.

Toelichting op artikel 3.2 Verbod meer dan één bouwlaag voor het stallen van dieren

Er is sprake van een tweede bouwlaag wanneer er een voor de mens begaanbare verdiepingvloer is voor het stallen van vee. Het binnen één bouwlaag stallen van vee in meerdere lagen is toegestaan als voldaan wordt aan dierenwelzijnseisen.

Toelichting op artikel 3.3 Parkeren Bethunepolder

In de Bethunepolder is sprake van een specifieke situatie, waar meerdere functies bij elkaar komen:

- a. drinkwaterwinning;
- b. zomerwaterrecreatie op de nabijgelegen locatie De Strook (Loosdrechtse Plassen);
- c. schaatsen in de winter op de omliggende plassen.

Dit veroorzaakt soms grote verkeers- en parkeerdrukke. Hierdoor wordt op plaatsen geparkeerd die met het oog op de bescherming van het grondwater voor de drinkwaterwinning onwenselijk zijn.

Toelichting op artikel 3.4 Verbod aanleggen van een begraafplaats of uitstrooiveld in een grondwaterbeschermingsgebied

Als het gaat om de lijkbezorging (bijvoorbeeld begraving of crematie) zijn er risicovolle stoffen die de kwaliteit van het grondwater kunnen aantasten. Denk aan medicijnresten, bacteriële verontreinigingen en rottingsproducten. De risico's bij dierenbegraafplaatsen zijn vergelijkbaar. Nieuwe begraafplaatsen, uitstrooivelden of dierenbegraafplaatsen in een grondwaterbeschermingsgebied zijn daarom verboden.

Toelichting op artikel 3.5 Verbod gebouwen en functiewijziging langs lokale spoorweg

Een gebouw, bijvoorbeeld een kantoor, kan getransformeerd worden tot een woning (geluidgevoelig gebouw). De binnenwaarde van die woning mag maximaal 33 Lden zijn. Is de binnenwaarde hoger, dan is de transformatie verboden.

Nieuw geluidgevoelige gebouwen zijn in het Beperkingengebied lokale spoorwegen mogelijk als de binnenwaarde maximaal 33 Lden is.