



## **Beheerovereenkomst Recreatie om de Stad 2024-2027**

De ondergetekenden:

- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Bunnik, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw H.S. de Groot, wethouder, daartoe op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet, gemachtigd door de burgemeester en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. .... 2024 hierna te noemen gemeente Bunnik;
- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente De Bilt, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. van de Veerdonk, wethouder, daartoe op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet, gemachtigd door de burgemeester en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. .... 2024, hierna te noemen gemeente De Bilt;
- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Houten, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. van den Berg, wethouder, daartoe op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet, gemachtigd door de burgemeester en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. .... 2024, hierna te noemen gemeente Houten;
- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente IJsselstein, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. Tas, wethouder, daartoe op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet, gemachtigd door de burgemeester en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. .... 2024, hierna te noemen gemeente IJsselstein;
- De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Utrecht, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw L. Voortman, wethouder, daartoe op grond van artikel 171, tweede lid van de Gemeentewet, gemachtigd door de burgemeester en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. .... 2024, hierna te noemen gemeente Utrecht;
- De Publiekrechtelijke rechtspersoon provincie Utrecht, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. van Mullekom, gedeputeerde, daartoe op grond van artikel 176, tweede lid van de Provinciewet, gemachtigd door de Commissaris van de Koning en handelend ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten d.d. .... 2024, hierna te noemen provincie Utrecht;
- de vereniging Natuurmonumenten gevestigd te Amersfoort, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de door de gebiedsmanager Utrecht, mevrouw M.J. Osterhaus, hierna te noemen Natuurmonumenten;
- De publiekrechtelijke rechtspersoon Staatsbosbeheer, gevestigd en kantoorhoudende te (3811 MG) Amersfoort aan het adres Smallepad 5, te dezen krachtens de Mandaatregeling Staatsbosbeheer 2020 rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur Staatsbosbeheer, de heer S. Thijsen, te dezen volmacht verlenend aan het provinciehoofd Utrecht Mevrouw J. Both, hierna te noemen "Staatsbosbeheer".

De hiervoor genoemde partijen hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen",

### **Algemeen**

De afspraken gelden voor het beheer van de RodS-gebieden waarvoor de rijksbijdrage voor beheer na 2011 is weggefallen, te weten: Gagelbos, Nieuw-Wulven, IJsselbos, Wielrevelt en Klein-Limburg die in beheer zijn van Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer.

## **Begripsbepalingen**

- RodS – het voormalige rijksprogramma Recreatie om de Stad dat in 2011 door het rijk is stopgezet.
- RodS Utrecht – het programma Recreatie om de Stad Utrecht (afgerond in 2020) waarin door de partijen vertegenwoordigd in de stuurgroep RodS, het voormalige rijksprogramma in herijkte vorm is afgerond en het beheer tot en met 2018 mogelijk is gemaakt. De provincie Utrecht, de gemeenten Utrecht, Houten en IJsselstein, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en het Recreatieschap Stichtse Groenlanden maakten deel uit van de stuurgroep RodS.
- RodS-gebieden - de gebieden Gagelbos, Nieuw-Wulven, IJsselbos, Wielrevelt en Klein-Limburg
- Beheerpartijen – Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten

## **Overwegende dat:**

- a. Partijen een gezamenlijk belang hebben bij het behoud van een regionale recreatieve groenstructuur omdat die een belangrijke bijdrage levert aan gezondheid, verbetering van het werk- en leefklimaat en vitaliteit van de wijken en kernen;
- b. De RodS-gebieden onderdeel zijn van het voormalige rijksprogramma RodS en deel uitmaken van de regionale recreatieve groenstructuur;
- c. Partijen belang hebben bij een goed beheer van de RodS-gebieden;
- d. Op 17 augustus 2020 tussen Partijen een soortgelijke beheerovereenkomst als de onderhavige is gesloten die op 31 december 2023 afliep;
- e. Partijen de hiervoor bedoelde beheerovereenkomst, met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024, wensen te vernieuwen, ter zake overleg hebben gevoerd en de gemaakte afspraken in de onderhavige beheerovereenkomst schriftelijk willen vastleggen;
- f. De gemeente De Bilt tot de onderhavige beheerovereenkomst als partij wenst toe te treden. (bij de vorige overeenkomst heeft de gemeente De Bilt niet meegetekend, maar financieel wel meegedaan);
- g. Het oorspronkelijke budget beschikbaar voor het beheer van de RodS-gebieden door het stopzetten van de rijksbijdrage voor beheer m.i.v. 2012 is weggefallen;
- h. Partijen bereid zijn om een substantiële bijdrage te leveren aan de financiering van het beheer van de RodS-gebieden door Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer voor de periode 2024 tot en met 2027 om het basisniveau recreatief beheer te garanderen;
- i. De bij deze overeenkomst betrokken gemeenten en de Provincie Utrecht de hiervoor bedoelde financiering aan Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten willen toekennen in de vorm van een door de Provincie Utrecht af te geven subsidie;
- j. Partijen het daarnaast als een gezamenlijke opgave zien om aanvullende financieringsmogelijkheden te vinden;
- k. Partijen beogen om beheer van de regionale recreatieve groengebieden voor de lange termijn onderdeel uit te laten maken van een in regionaal verband te ontwikkelen visie.
- l. De beheerkosten voor de genoemde RodS-gebieden volgens het rapport 'Berekening beheerkosten RodS gebieden' uit 2017 van adviesbureau De Slijpkruik circa € 800.000 per jaar bedragen;
- m. Partijen de beheerkosten per jaar zullen verdelen conform de bij sub n en o genoemde verdeelsleutel;
- n. Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten 25% van het onder lid l genoemde bedrag per jaar zelf aanvullen aan het beheer van genoemde gebieden;
- o. de gemeenten Bunnik (€ 7.200), De Bilt (€ 5.000), Houten (€ 25.000), IJsselstein (€ 20.000), Utrecht (€ 242.500) en de provincie Utrecht (€ 300.000) bereid zijn voor de periode 2024 tot en met 2027 in totaal € 599.700 per jaar beschikbaar te stellen voor het beheer van genoemde RodS-gebieden;
- p. partijen de afspraken en voorwaarden met betrekking tot het beschikbaar stellen van bovengenoemde middelen willen vastleggen in deze overeenkomst;

## **Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

### ***Toegankelijkheid en veiligheid***

1. Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer verplichten zich ervoor te zorgen dat de RodS-gebieden 365 dagen per jaar gratis voor eenieder openbaar toegankelijk zijn tussen zonsopgang en zonsondergang. In delen van het gebied mag van deze voorwaarde worden afgeweken ten behoeve van het genereren van inkomsten voor de dekking van het beheer. Hierbij geldt het voorbehoud dat publiekrechtelijke partijen onverminderd de verantwoordelijkheid hebben voor het correct doorlopen van procedures met behoorlijke afweging van belangen.
2. Het beheer van de gebieden voorziet erin dat de recreatieve voorzieningen op een veilige wijze kunnen worden gebruikt.

### ***Beheerniveau***

3. Gedurende de looptijd van deze beheerovereenkomst zal het beheer van de RodS-gebieden door Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer worden uitgevoerd conform de door de Provincie afgegeven subsidiebeschikking. Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer garanderen ter zake het basisniveau recreatief beheer, zoals onder lid 4 van dit artikel omschreven, in de periode 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027.
4. Het basisniveau recreatief beheer houdt in dat alle recreatieve voorzieningen zoals per 1 januari 2020 in de

RodS-gebieden aanwezig en opgenomen in bijlage 1, worden onderhouden op het basisniveau voor recreatief gebruik.

Dit houdt in dat de voorzieningen naast toegankelijk en veilig ook schoon en onbeschadigd voor recreatief gebruik beschikbaar dienen te zijn. Bijlage 1 maakt onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

5. Het rapport 'Berekening beheerkosten RodS-gebieden' (bijlage 2) geeft een indicatie van de beheermaatregelen en activiteiten die nodig zijn om het basisniveau recreatief beheer te garanderen. Voor wat betreft de gronden van Staatsbosbeheer is het Terrein Beheer Model (hierna te noemen TBM), en het daarin opgenomen recreatief beheer, van toepassing op de uitvoering van de werkzaamheden (partijen genoegzaam bekend). In bijlage 3 zijn de tekeningen opgenomen uit het TBM. Staatsbosbeheer zal de andere Partijen bij deze overeenkomst uiterlijk op 1 december 2024 een overzicht toesturen waarin – aan de hand van het TBM – per te beheren gebied zal worden gespecificeerd op welke wijze het beheer concreet wordt ingevuld. De andere Partijen mogen input leveren op dit overzicht. De Provincie zorgt ervoor dat voornoemde afspraken (1 t/m 5) deel uitmaken van de te verstrekken subsidiebeschikking(en).

### **Financiering**

6. De door Partijen beschikbaar gestelde middelen (inclusief de eigen inzet van Staatsbosbeheer als bedoeld in 10 en Natuurmonumenten als bedoeld in 12) worden ingezet voor het leveren van de prestatie zoals benodigd is voor de instandhouding van het basisniveau recreatief beheer in de periode 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027. Dit is inclusief de benodigde vervanging van recreatieve voorzieningen.
7. Het rapport 'Berekening beheerkosten RodS gebieden' als bedoeld onder 5 geeft per beheercategorie een indicatie van de kosten voor de uitvoering van het basisniveau recreatief beheer.
8. Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten zullen de beschikbaar gestelde middelen alleen inzetten voor maatregelen en activiteiten die nodig zijn om het basisniveau recreatief beheer van de RodS-gebieden te garanderen.
9. Staatsbosbeheer ontvangt een vast bedrag van € 339.518,75 per kalenderjaar voor de gebieden Gagelbos, Nieuw Wulven en IJsselbos. In totaal bedraagt dit € 1.358.075 voor de periode 2024 tot en met 2027. De in dit verband te ontvangen bedragen zullen door Staatsbosbeheer uitsluitend mogen worden besteed aan het beheer van de RodS gebieden.
10. De overige inzet van Staatsbosbeheer voor de onder 9 genoemde gebieden, zijnde de eigen inzet, is gewaardeerd op € 112.500 per jaar. In totaal € 450.000 voor de periode 2024 tot en met 2027. Staatsbosbeheer bepaalt zelf op welke wijze aan deze verplichting wordt voldaan, waarbij gebruik gemaakt mag worden van werknemers met afstand tot de arbeidsmarkt en vrijwilligers.
11. Natuurmonumenten ontvangt een vast bedrag van € 260.181,25 per kalenderjaar voor de gebieden Wielrevelt en Klein-Limburg. In totaal € 1.040.725 voor de periode 2024 tot en met 2027.
12. De overige inzet van Natuurmonumenten voor de onder 11 genoemde gebieden, zijnde de eigen inzet, is gewaardeerd op € 87.500 per jaar. In totaal € 350.000 voor de periode 2024 tot en met 2027.
13. Na inwerkingtreding van deze overeenkomst kunnen Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten voor een rechtmatige overdracht van de beschikbare middelen bij de provincie Utrecht een subsidieaanvraag indienen.
14. De subsidieaanvraag, en de door de provincie Utrecht af te geven subsidiebeschikking, dient te voldoen aan de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden. De subsidieaanvraag dient een activiteitenplan en begroting te bevatten die aansluiten bij de beheercategorieën uit het 'Rapport beheerkosten RodS gebieden'. Binnen de categorie 'diversen' dient onderscheid te worden gemaakt tussen 'toezicht, handhaving en directiekosten' en 'overige kosten'.
15. De provincie Utrecht zal op basis van een meerjarige beschikking de onder 9 en 11 genoemde jaarlijkse bijdrage uitbetalen. De bijdrage voor 2024 zal bij het afgeven van de beschikking uitbetaald worden. Voor de jaren 2025, 2026 en 2027 wordt telkens in januari 50% van de jaarlijkse bijdrage uitbetaald. De overige 50% wordt bij de jaarlijkse (tussentijdse) vaststelling uitbetaald mits voldaan is aan de voorwaarden van de subsidiebeschikking.
16. De gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein en Utrecht maken hun bijdrage voor 2024, conform de onder sub o. in de considerans genoemde verdeelsleutel, binnen 1 maand na ondertekening van deze overeenkomst over aan de provincie Utrecht. Voor de jaren 2025, 2026 en 2027 geldt dat de gemeenten hun jaarlijkse bijdrage uiterlijk 15 januari van het betreffende jaar overmaken aan de provincie Utrecht.
17. Voor de periode na 31 december 2027 doen de desbetreffende gemeenten en provincie Utrecht geen financiële toezeggingen aan Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer. Of de onderhavige beheerovereenkomst alsdan wordt verlengd of vernieuwd, wordt tegen die tijd bekeken (zie ook artikel 23).
18. Indien mogelijk kan gebruik gemaakt worden van andere subsidieregelingen. Het is niet mogelijk meerdere subsidies in te zetten voor dezelfde activiteiten.

### **Verantwoording en evaluatie**

19. De Provincie Utrecht controleert of Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten voldoen aan de afgegeven subsidiebeschikking(en). De provincie Utrecht kan de betrokken gemeenten ter zake om advies vragen.
20. Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten dienen jaarlijks vóór 1 juli een (tussentijdse) rapportage in bij de provincie Utrecht waarin zij verantwoording afleggen over het uitgevoerde beheer en de besteding van de beschikbaar gestelde middelen in het voorgaande jaar. Wordt de rapportage niet op tijd door de Provincie ontvangen dan zal de Provincie, gelet op het belang dat de betrokken Partijen hierbij hebben, Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten hierop aanspreken.
21. In de (tussentijdse) rapportage besteden Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten aandacht aan de uitgevoerde activiteiten, de staat van de RodS-gebieden en onvoorziene omstandigheden. De rapportage bevat een overzicht van de gemaakte kosten. Eventuele verschillen tussen begroting en realisatie worden toegelicht.

22. De provincie Utrecht stuurt de gemeenten Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein en Utrecht een afschrift van de (tussentijdse) rapportage. Na (ambtelijk) overleg tussen de gemeenten, provincie, Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten, stelt de provincie Utrecht de (tussentijdse) rapportage vast.
23. In 2026 vindt een evaluatie plaats met alle partijen of hun rechtsopvolger. Hiervan wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De provincie Utrecht neemt hiertoe het initiatief. De kosten voor het basisniveau recreatief beheer en de ontwikkeling van de verdien capaciteit maken onderdeel uit van deze evaluatie. Op basis van de evaluatie brengen Partijen de mogelijkheden voor de financiering van het beheer in de periode na 2027 in kaart. Het streven is continuering van beheer op het basisniveau voor recreatief beheer. In de evaluatie wordt de afspraak, genoemd onder sub k. van de considerans meegenomen.

**Inwerkingtreding en duur**

24. Deze overeenkomst komt tot stand na rechtsgeldige ondertekening door alle Partijen en werkt terug tot 1 januari 2024.
25. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode 1 januari 2024 tot met 31 december 2027.
26. Tussentijdse ontbinding of opzegging van de overeenkomst is – behoudens onvoorziene omstandigheden in de zin van artikel 6:258 BW - niet mogelijk.

**Slotbepalingen**

27. Partijen komen overeen dat zij geen rechten en/of plichten voortvloeiend uit dan wel verband houdend met deze overeenkomst aan derden zullen overdragen zonder vooraf schriftelijke toestemming te krijgen van de andere Partijen, behoudens de overdracht van rechten en/of verplichtingen aan een onderneming die tot de groep van ondernemingen van de betreffende partij behoort.
28. Partijen kunnen onderhavige overeenkomst slechts wijzigen en/of aanvullen indien Partijen schriftelijke overeenstemming hebben bereikt omtrent de wijziging en/of aanvulling en de desbetreffende wijziging en/of aanvulling schriftelijk is vastgelegd.
29. Indien een bepaling van deze overeenkomst nietig dan wel onverbindend mocht blijken te zijn, dan blijven Partijen gebonden aan de overige bepalingen van deze overeenkomst. Partijen zullen de nietige dan wel onverbindende bepalingen vervangen door een bepaling die wel verbindend is en waarvan de strekking/ het gevolg zo veel mogelijk dezelfde is als die van de te vervangen bepalingen.

**Toepasselijk recht en forumkeuze**

30. Op deze overeenkomst en de uitvoering ervan is Nederlands recht van toepassing.
31. Partijen zullen geschillen over deze overeenkomst of over de uitvoering daarvan eerst proberen in onderling overleg op te lossen. Voor zover het geschil niet in onderling overleg kan worden opgelost, is de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland bij uitsluiting bevoegd.

*Aldus overeengekomen en ondertekend*

te: Utrecht, **1. juli 2024**

Mevrouw H.S. de Groot, wethouder gemeente Bunnik
De heer P. van de Veerdonk, wethouder gemeente De Bilt
Mevrouw W. van den Berg, wethouder gemeente Houten
De heer E. Tas, wethouder gemeente IJsselstein
Mevrouw L. Voortman, wethouder gemeente Utrecht
De heer R. van Muilekom, gedeputeerde provincie Utrecht
mevrouw M.J. Osterhaus, gebiedsmanager Utrecht Natuurmonumenten

De heer J. Both, provinciehoofd Utrecht Staatsbosbeheer

## **BIJLAGE 1**

### **Omschrijving gebieden in cijfers (per 1 januari 2020)**

#### ***Wielrevelt (intensief wandel- en recreatiegebied)***

Betreft: 155,45 ha

4,5 km wandelpad half verhard 1,5-2,5 m breed

4,4 km struinpad onverhard 1,5 m breed

3,5 km fietspad (beheerd door Recreatieschap)

1,5 km laan

200 st parkeerplaatsen

60 st paaltjes en bebording

42 st bankjes en fietsenstallingen

14 st educatie- en speelelementen

2 ha bos

15,5 ha landschappelijke akkers

120 ha bloemrijk grasland

10 km hagen en houtwallen

2 uitkijkplateaus

7 bruggen

15 km sloot

***Klein Limburg (rustig wandel- en recreatiegebied)***

Betreft: 21,3 ha  
1,75 km wandelpad half verhard 1,5 m breed  
0,5 km struinp pad onverhard 1,5 m breed  
0,5 km laan  
15 st parkeerplaatsen  
17 st paaltjes en bebording  
0,12 ha ligweide  
9 st bankjes en fietsenstallingen  
1,22 ha bos  
20 ha bloemrijk grasland  
1,5 km hagen en houtwallen  
5,5 km sloot

***Gagelbos (bos en intensief recreatiegebied)***

Betreft: 56,83 ha  
Speelwerktuigen  
74 parkeerplekken  
4 informatiepanelen  
4 aanduidingsborden  
1 prullenbak  
24 zitbanken en picknicksets  
11 slagbomen  
10 fietshekken  
1 kapotte kano overstapplaats (niet functionerend want aan de overkant kan er niet opgestapt worden)  
Onverhard voetpad 2 meter breed  
4,5 kilometer fietspad 2,5 meter breed (beheerd door Recreatieschap)  
4,5 kilometer ruiterspad 1 meter breed (beheerd door Recreatieschap)  
2,9 km voetpad half verhard  
12,7 kilometer graspad  
1 speelbos met 12 speelwerktoestellen  
17 A, B en C borden  
30 pictogrammen  
1 loopgraaf  
2 vlonderbruggen  
Kinderroute met 15 paaltjes en 20 palen.  
330 meter beheerpad half verhard  
3,5 ha recreatieterrein  
1,8 hectare speelbos  
195 laanbomen  
100 meter natuurlijke oevers  
5,0 kilometer schouwsloot  
1,3 kilometer sloot

***Nieuw Wulven (bos en intensief recreatiegebied)***

Betreft: 106,33 ha  
7,0 hectare dagrecreatieterrein  
40 parkeervakken  
3,4 kilometer fietspad 2,5 meter breed (beheerd door Recreatieschap)  
3,0 kilometer ruiterspad zand/gras 1,80 meter breed  
3,8 kilometer wandelpad gras 2,50 meter breed  
1,5 kilometer half verhard 3,00 meter breed  
4,1 kilometer half verhard 4,00 meter breed  
3 informatiepanelen (waarvan 1 voor Geboortebos)  
2 houten vlonderbruggen  
Brug 1: 18,2x1,5m  
Brug 2: 9,8x1,5m  
12 fietsleunhekken totaal 22 meter  
20 A, B en C borden  
20 pictogrammen  
7 routepaaltjes met opdrachten en 1 bijbehorend infopaneeltje  
4 fotopanelen Geboortebos

1 grote ronde bank Geboortebos  
4 grote aanduiding borden  
6 picknicksets  
8 banken  
3,0 hectare intensief speelbos met zorgplicht strandje speelaanleiding en speeltoestellen en eilandjes.  
74 ha bosplantsoen  
13 ha veren 8x8  
475 laanbomen  
3 stuwen  
3,5 km schouwsloot  
1 km sloot

***IJsselbos (rustig bosgebied)***

Betreft: 24,70 ha  
10 parkeervakken  
3 slagbomen  
1 fietsenrek dit jaar te plaatsen  
2 Aanduidingsborden dit jaar te plaatsen  
1 infopaneel (er komt er nog 1 bij)  
7 A borden  
4 pictogrammen  
1 bank er komen er twee bij  
2 kilometer verhard voetpad 2,00 meter breed  
5 kilometer onverhard pad  
55 laanbomen eiken  
50 laanbomen lindes  
12,5 ha bosplantsoen  
9 hectare veren (jonge bos)  
2,5 ha gras  
3km schouwsloot  
1 kilometer sloot