Croonenburo5
t.a.v. Stan van Esdonk
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Deze brief is, per post en email, ook verstuurd naar:
- Gemeente Utrechtse Heuvelrug
- Gemeente Woudenberg
- Provincie Utrecht
- Landgoed Den Treek

Maarn, 20 oktober 2019

Betreft: kenmerk BRF01-0454629-01c/SvE

Geachte heer van Esdonk,

Wij hebben kennisgenomen van uw brief van 3 oktober jl. Hierbij onze reactie.

In uw brief geeft u aan, dat onze brief d.d. 19 juli jl. mede uit naam van de bewoners is geschreven. Graag enige nuance. In onze brief wordt gesproken over bewoners, die zich geheel kunnen vinden in hetgeen in de brief is gesteld. Het woord 'de' hebben wij niet gebruikt zodat van enige generalisatie geen sprake is.

De voorlichtingsbijeenkomst (welke wij niet zien als een officieel participatiemoment) op 18 juni jl. is door ons bezocht. Wij hebben toen kennisgenomen van de ontwikkelplannen door de YMCA en Mooi Meer BV. U constateert dat wij toen niet direct hebben gereageerd en noemt dit zelfs een gemiste kans of misser. Tot deze conclusie komen wij niet. Enerzijds doet de term 'gemiste kans' vermoeden dat er ruimte was om met elkaar structureel en ten positieve van gedachte te kunnen wisselen met oog voor wederzijdse belangen. Die illusie hadden wij - door inmiddels opgedane ervaringen in het communicatieproces - niet. Verder kunnen primaire reacties op sommige momenten door gevoel en emotie te primair zijn. Overdenking en overleg is veelal een betere route. Onze reactie op de plannen hebben wij derhalve in ons schrijven van 19 juli jl. kenbaar gemaakt.

U schrijft verder dat de huidige exploitant van het Henschotermeer met het aangaan daarvan een exploitatierisico heeft genomen (zoals iedere ondernemer). Dat mag dan zo zijn, echter dezelfde exploitant heeft nimmer de moeite genomen om tot samenwerking met de omgeving te komen en zo mogelijk de risico's te verkleinen. Zo heeft een omliggend recreatiebedrijf - vanuit de gedachte tot samenwerking - een jaarlijkse bijdrage geboden van € 15.000 ter ondersteuning van de exploitatie. Andere bedrijven waren eveneens bereid tot het leveren van een bijdrage. Hierop is door exploitant nimmer gereageerd.

Het is correct dat er in 2010 een globale visie is opgesteld door van Nuland en Partners over mogelijke exploitatieontwikkeling Henschotermeer. In die tijd was de exploitatie van het Henschotermeer ondergebracht bij het Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug, Vallei- en

Kromme Rijn. Met de omliggende recreatiebedrijven is destijds in een korte brainstormsessie gekeken naar mogelijk extra activiteiten op het Henschotermeer. Niet meer dan dat, en niet ruimtelijk getoetst.

Deze visie moet thans worden beschouwd als een historisch stuk. Immers zijn de omstandigheden verregaand veranderd. In de onderhavige visie werd uitgegaan van een vrije (gratis) toegang tot het Henschotermeer. Tot slot gaf de visie ook aan (als aanbeveling), dat er nader gekeken moest worden naar de draagkracht van het gebied in overleg met relevante partijen. Dit was dus het eerste signaal om tot participatie te komen met de omgeving! Helaas moeten wij vaststellen dat de aanbeveling tot participatie niet door de overheden is opgepakt. Wij hebben na 2010 diverse keren aan verantwoordelijke bestuurders gevraagd naar de voortgang van het project Henschotermeer. Helderheid bleef echter uit, terwijl achteraf bleek dat er gesprekken met de huidige exploitant werden gevoerd!

In de brief van 18 juli jl. stelt 't Schoutenhuis, dat zij met de recreatieondernemers gesproken heeft over de exploitatie van het Henschotermeer. De recreatieondernemers kunnen zich een feitelijk inhoudelijk gesprek over de overname van de exploitatiemogelijkheden niet herinneren en zouden graag gespreksverslagen willen ontvangen.

In uw brief somt u een aantal data op, die doen vermoeden dat er sprake is geweest van een behoorlijke participatie anders dan een voorlichtingsmoment. Zoals eerder aangegeven is er in de periode 2010 - 2017 geen sprake geweest van een goed en breed gedragen participatietraject. Dit is feitelijk hoogst verbazingwekkend gezien de toezeggingen van de gemeenten Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug, Provincie alsmede Landgoed den Treek om in ieder geval bij de ontwikkelingen op het Henschotermeer rekening te houden met de omliggende verblijfsrecreatieterreinen, de natuurkwaliteit, de recreatiebedrijven en functies in de omgeving. Wij moeten vaststellen dat aan deze toezegging door partijen geen uitvoering is en wordt gegeven.

Medio december 2017 kwam plotseling Mooi Meer BV als nieuwe exploitant naar voren. Bijzonder vreemd nadat eerder vragen aan bestuurders zijn gesteld over de voortgang van het proces.

In 2018 zijn er verschillende pogingen ondernomen om met de familie van de Lagemaat in goed overleg te treden. Tijdens deze overlegmomenten hebben wij met name de afsluiting van het terrein besproken. Niet meer dan dat omdat de familie van de Lagemaat zich niet uitliet over verdere plannen. De gesprekken verliepen uiterst stroperig. Om beweging in de communicatie te brengen is destijds het initiatief door de overige recreatieondernemers genomen om tot mediation te komen. De heer Ivo Gelsing, regiomanager van Recron, heeft daartoe een poging gewaagd. Een tweede poging om een gesprek te arrangeren met de heer Cees Slager, landelijk voorzitter van Recron, is door de familie van de Lagemaat zonder opgaaf van reden afgewezen.

Aan een constructieve opstelling aan onze zijde heeft het dus niet ontbroken. Onze inzet was en is te komen tot een goede verantwoorde gebiedsontwikkeling passend binnen de natuurwaarden en regels van ruimtelijke ordening. Op dit moment ontbreekt een goede afweging van belangen. Onder leiding van een onafhankelijk deskundige willen wij een breed gedragen visie opstellen in een traject met echte participatie zoals beoogd in de nieuwe omgevingswet.

Tot zover onze reactie. Met vriendelijke groet,

Eric Pardon
Directeur Bungalowpark Noordwestkanje
Optredend als penvoerder voor de onderstaande partijen, die dus tevens indiener zijn van dit schrijven:

Camping ’t Boerenerf (Woudenberg)
Camping Eijkelenburg
Allurepark Laagkanje
Instemmende bewoners Meentsteeg
Instemmende bewoners Dwarsweg
Bewoners Landhuis Zonnekanje (Amersfoortse weg)
Bewoners Landgoed ’t Wissel
Vereniging Maarn-Maarsbergen Natuurlijk

Correspondentieadres afzenders:
Eric Pardon, directeur Bungalowpark Noordwestkanje
Laan van Laagkanje 25 3951 KD Maarn
Email: directie@noordwestkanje.nl