



move
mObility
smart moving cities

Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort
2030-2040

18mei 2021

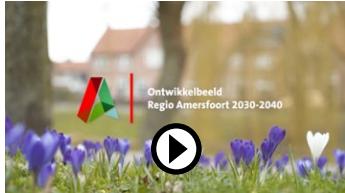
www.must.nl / www.movemobility.nl



1. Opzet om te komen tot het Ontwikkelbeeld

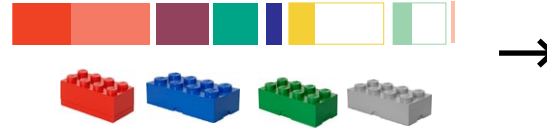
De stappen om te komen tot het Ontwikkelbeeld in twee fases

Waarom een Ontwikkelbeeld
2030-2040?
Klik op afspelen en bekijk de film



<https://www.youtube.com/watch?v=9PzwRGABECY>

Stap 1 (fase 1): Urgentie en opgaven: bouwstenen voor het Ontwikkelbeeld (voorliggend rapport)



Stap 2 (fase 2): Hoeken van het speelveld: variëren met de bouwstenen en bandbreedtes van programma in een aantal scenario's

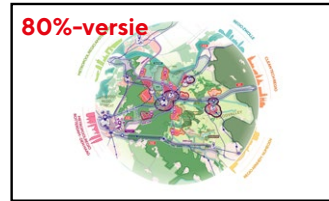


Stap 3 (fase 2): Score afwegingskader per scenario geeft inzicht in de verschillen.

	A	B	C	D
	Orange	Green	Orange	Orange
	Green	Green	Green	Green
	Green	Yellow	Yellow	Green
	Orange	Green	Green	Orange
	Orange	Green	Green	Orange
	Green	Yellow	Orange	Green
	Orange	Green	Yellow	Green



Stap 4 (fase 2): Opstellen Ontwikkelbeeld en strategie met elementen uit verschillende scenario's



Fase 1 afgerond:

- Urgenties & Opgaven
- Afwegingskader

Vastgesteld door raden
en Provinciale Staten



2. Inzichten

Wat weten we: afwegingskader op basis van gezamenlijke doelen (fase 1)



**GEZONDE EN TOEKOMSTIGBESTENDIGE
LEEFOMGEVING**

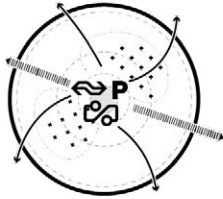
**DUURZAAM BEREIKBAAR HART
VAN NEDERLAND**

VITALE STEDEN EN DORPEN

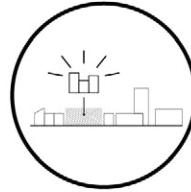
**STERKE REGIO VAN
DENKERS EN DOENERS**

ALGEMEEN

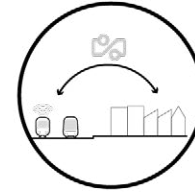
Wat weten we: ruimtelijke inrichtingsprincipes (fase 1)



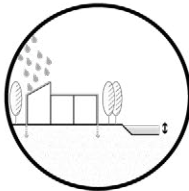
1. Eerst ontwikkelen nabij knopen



2. Vervolgens in bestaand bebouwd gebied



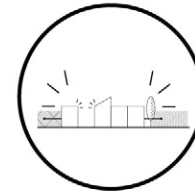
3. (Grote) nieuwe locaties bereikbaar per HOV



4. Ontwikkel klimaatadaptief en natuurinclusief



5. Zet in op combineren en concentreren



6. Ruimte bieden voor beperkte groei om dorpen vitaal te houden

Wat weten we: hoeken van het speelveld (fase 2)



Positie van Regio Amersfoort in het Stedelijk Netwerk Nederland (Nationale Omgevingsvisie)

CONCENTREREN

1: Heuvelrug-metropool



Metropoolregio in het hart van NL

Strategische alliantie met U16



2: Stedelijk Netwerk Midden-NL



Vijfsprong in het stedelijk netwerk

Strategische alliantie met alle omliggende grote steden/regio's en/of vervoerders



3: A1-corridor



Regio van toegevoegde waarde aan Europese corridor

Strategische alliantie met MRA, Clean Tech Regio, Regio Twente en/of Regio Arnhem Nijmegen



SPREIDEN

4: Buitenplaats Regio Amersfoort



Contramal in het stedelijk midden van NL



NATIONAL REGIONAL

Van scenario's naar ontwikkelbeeld en strategie

1. Inzichten ontwikkelingen tot 2030
2. Inzichten uit de scoring
3. Inzichten mobiliteitsmaatregelen
4. Inzichten uit het maken van de scenario's

1. Inzichten ontwikkelingen tot 2030

Inzicht

Tot 2030 verspreide groei:

Groei autogebruik, ook op korte afstanden

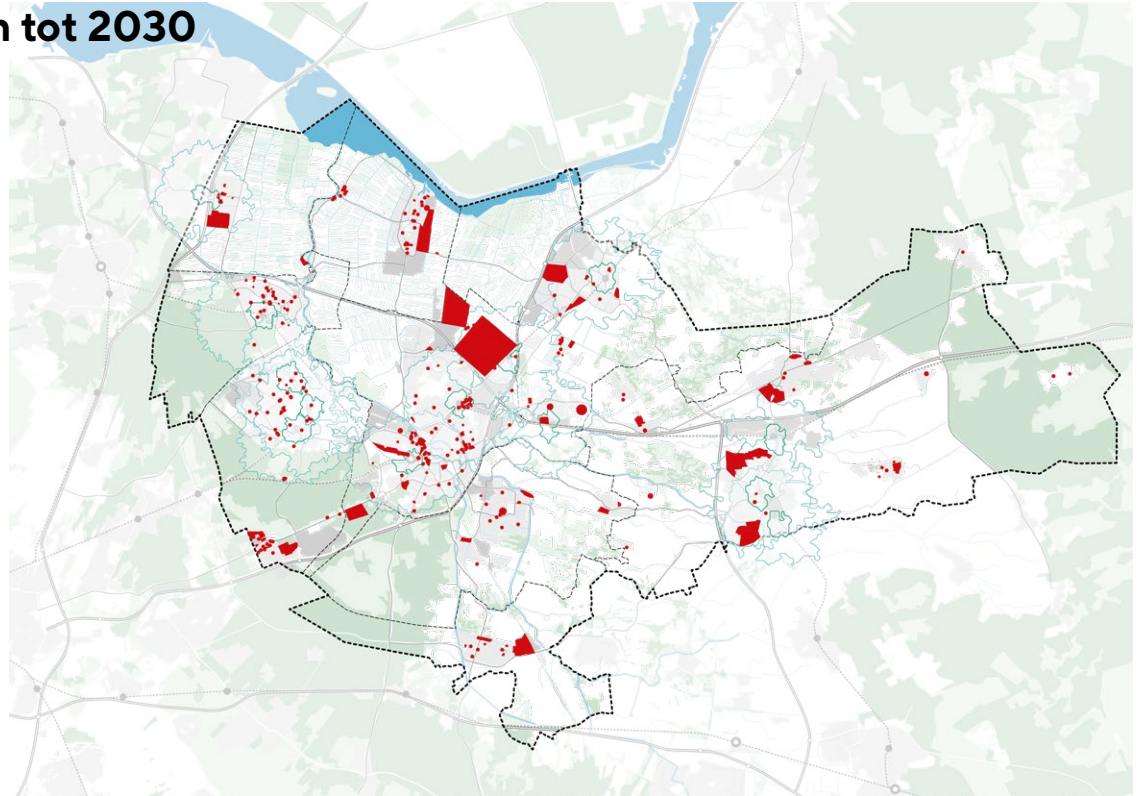
WONEN 2020-2030

	Woningbehoefte 2030 baw Planos 2020	Planncapaciteit 2030 abv planmonitor
Amersfoort	10.520	14.570
Baarn	530	1.031
Barneveld	2.780*	5.087
Bunschoten	1160	1.344
Eemnes	260	351
Leusden	1.090	977
Nijkerk	1.580*	3.415
Soest	1.480	2.870
Woudenberg	1.140	1.166
inlopen tekort	4.900**	
Totaal	25.440	30.811

* inclusief inlopen tekort

** tekort: utrechtse deel

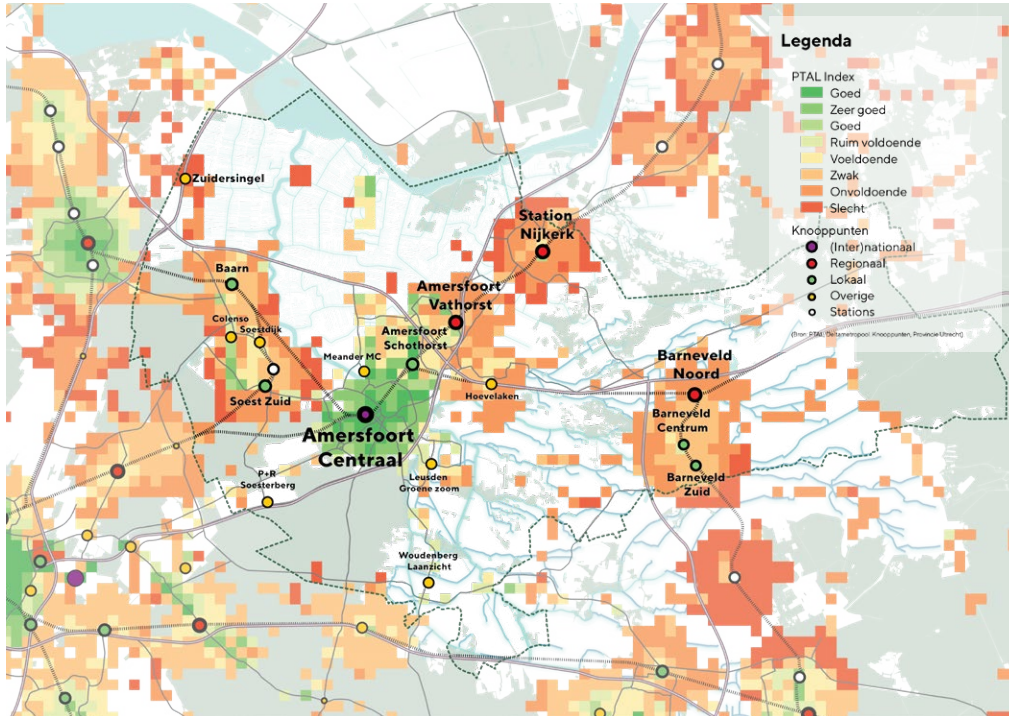
= 121%



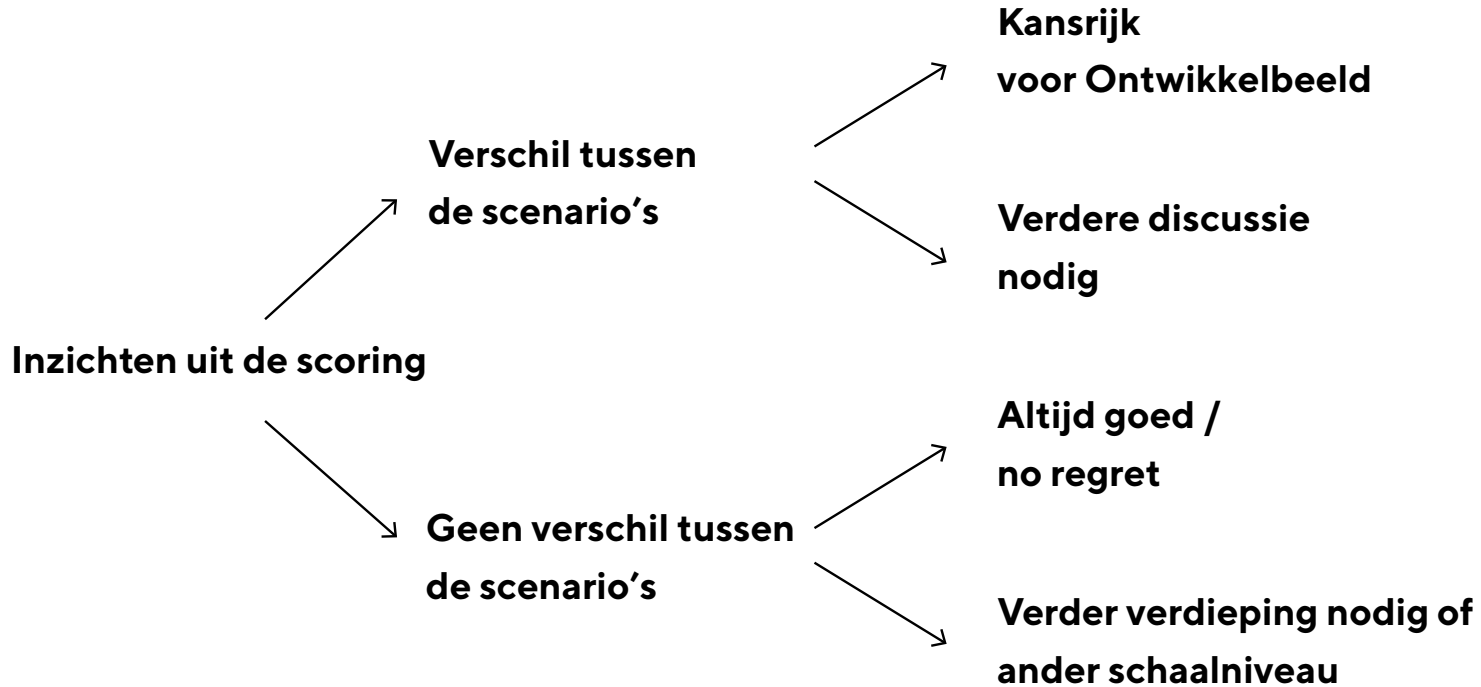
1. Inzichten ontwikkelingen tot 2030

Inzicht

Weinig echte goede
OV-locaties



2. Inzichten uit de scoring



	GEZONDE EN TOEKOMSTIGBESTENDIGE LEEFOMGEVING	DUURZAAM BEREIKBAAR HART VAN NEDERLAND	VITALE STEDEN EN DORPEN	STERKE REGIO VAN DENKERS EN DOENERS
Kansrijk voor Ontwikkelbeeld	Kansrijk Concentratie laat meer ruimte voor landbouw en andere ruimtevragers buitengebied	Kansrijk Concentratie leidt to meer gebruik OV en enige afremming autogebruik	Kansrijk Concentratie versterkt agglomeratiekracht (nabijheid wonen en werken)	Kansrijk Concentratie leidt tot meer interactiemilieus (kennis en skills)
Verdere discussie nodig	Discussie Concentratie kan mogelijkwerwijs cat. 4 en 5 terreinen inperken, hoe hiermee om te gaan	Discussie Inzet op regionaal ruimtelijk structurerende mobiliteitsmaatregelen	Discussie Inzet bereikbaarheid kleine kernen	Discussie ...
Altijd goed / no regret	Altijd goed Grebbeinlie, beken als ruimtelijke dragers voor natuur, recreatie en klimaatadaptatie	Altijd goed Benutten daar waar capaciteit zit op het ov-netwerk	Altijd goed Concentratie rondom voorzieningencentra	Altijd goed Verscheidenheid faciliteren in wonen en werken
Verder verdieping nodig of ander schaalniveau	Verdieping / andere schaal Energie, warmte, CO ₂	Verdieping / andere schaal Maatregelen met betrekking tot robuustheid van het netwerk	Verdieping / andere schaal Vitaliteit nader duiden is essentieel	Verdieping / andere schaal Ruimtelijk-economische profilering nader duiden is essentieel

3. Inzichten mobiliteitsmaatregelen

Inzicht

Meer concentratie past beter bij doel nabijheid (veel werk en wonen bij elkaar)

Inzicht

(Zware) inzet fiets-bereikbaarheid meest kosteneffectief middel beperken autogroei (alle scenarios's

Inzicht

HOV A1 (BRT) lijkt exploitatief haalbaar, mede afhankelijk van parkeerbeleid, ook HOV A'foort-L-W-Veenendaal

Inzicht

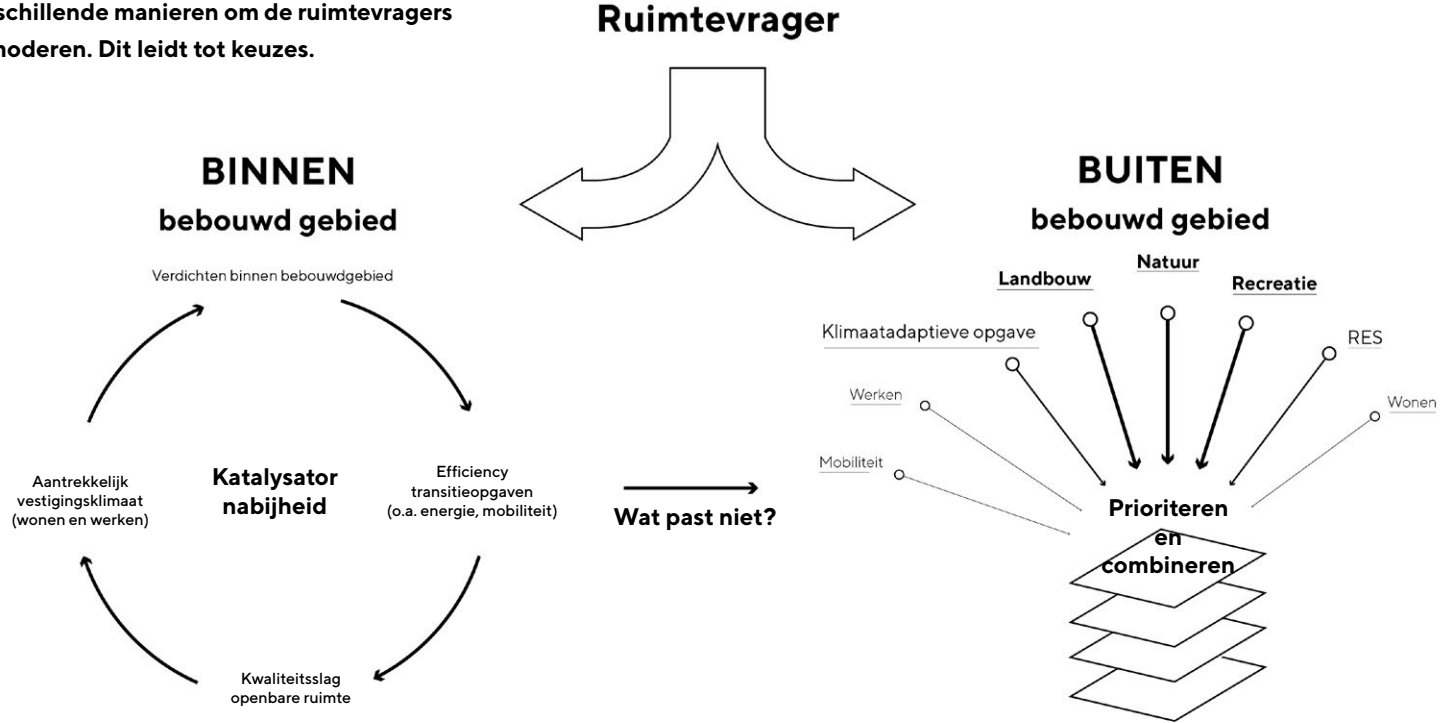
Nijkerk Corlaer en Soest Noord werken conform TOD-principes: ze vangen geen reizigers van andere stations af

Inzicht

Sommige maatregelen hebben geen regionaal herverdelingseffect zoals rondweg Woudenberg en Nijkerk, wel lokaal verschil

4. Inzichten uit maken van scenario's: regionaal ruimtelijke schuifpuzzel

Er zijn verschillende manieren om de ruimtevragers te accommoderen. Dit leidt tot keuzes.



3. Opstellen ontwikkelbeeld

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Robuust maken unieke landschappelijke structuren voor de leefkwaliteit



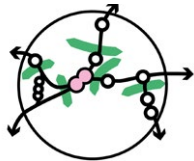
- Robuuste verbinding Heuvelrug-Veluwe
- Bufferzone rondom N2000 gebieden
- Natuurontwikkeling i.c.m. recreatie
- Klimaatrobuuste beekdalen

Combineren en prioriteren van ruimtevragers in buitengebied om lokale vitaliteit te waarborgen



- Ruimtevrage landbouw, natuur, recreatie en klimaatadaptatie.
- Combi landbouw, natuur en recreatie in stads- en dorpsranden.
- Agro/ landbouw als belangrijke economische sector
- Inpassing energietransitie.
- Vraagstuk vitaliteit kleine kernen.

Wonen en werken in focusgebieden rondom bestaande knopen.



- Benutten capaciteit bestaande knopen.
- Versterken nabijheid, door woon- en werkmilieus rondom knopen
- Comfortabele fietsroutes van/naar de knopen.
- Inpassing energietransitie.
- Groene buffers tussen de kernen.

Aanjagen nationale betekenis van regio met unieke economische ecosystemen



- Vergroten agglomeratie kracht Regio Amersfoort en hier het verschil mee maken.
- Benutten kansen omgevings A'foort CS en Schothorst
- Stevige verankering in het Stedelijk Netwerk Nederland (NOVI).
- Ontwikkelen van inter-actiemilieus voor denkers en doeners (Life sciences, health en agrifood)

Inzetten op gezonde mobiliteit als volwaardig keuze-alternatief



- Aanmoedigen gedragen alternatieven voor auto-gebruik tussen kernen en binnen kernen.
- HOV, MAAS, deelmobiliteit en (e-)fiets als volwaardige keuze.
- Primaat leggen bij wandelen en fietsen rondom belangrijkste knopen.

Integraal aanpakken bereikbaarheid op multimodale corridors



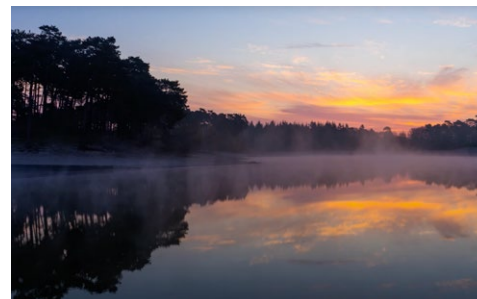
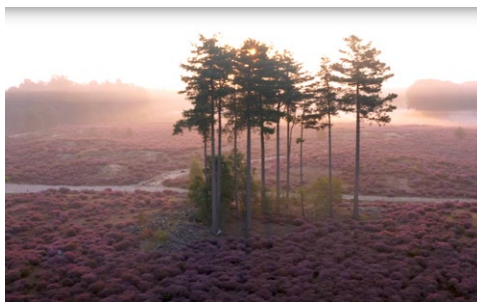
- Rijk en regio samen aan de slag voor spoor en weg rondom A1 en A28.
- Breed palet aan maatregelen inzetten om bereikbaarheid van de regio te borgen en ontwikkeling wonen en werken mogelijk te maken.
- Niet-mengbare bedrijvigheid langs corridors
- A1: MRA / SBaB
- A12: ANFV

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Robuust maken unieke
landschappelijke
structuren voor de
leefkwaliteit.



- Robuuste verbinding
Heuvelrug-Veluwe
- Bufferzone rondom
N2000 gebieden
- Natuurontwikkeling i.c.m.
recreatie
- Klimaatrobuste
beekdalen



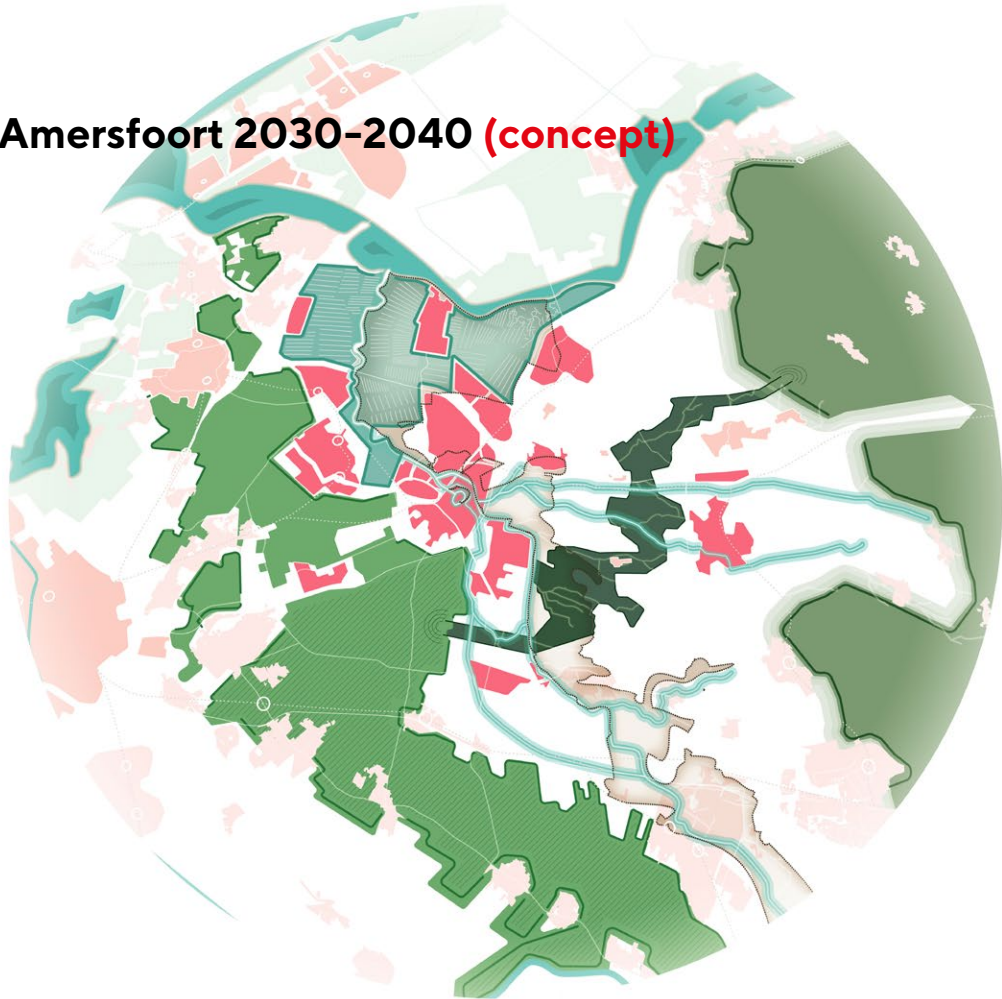
Altijd goed
Grebbelinie, beken als
ruimtelijke dragers voor natuur,
recreatie en klimaatadaptatie

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Robuust maken unieke
landschappelijke
structuren voor de
leefkwaliteit.



- Robuuste verbinding
Heuvelrug-Veluwe
- Bufferzone rondom
N2000 gebieden
- Natuurontwikkeling i.c.m.
recreatie
- Klimaatrobuuste
beekdalen

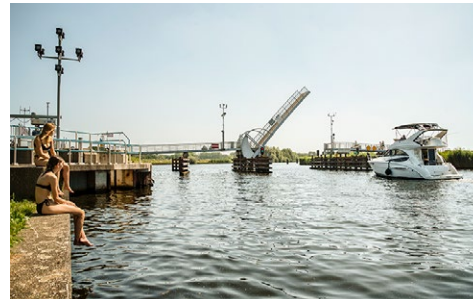


Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Combineren en prioriteren van ruimtevragers in buitengebied om lokale vitaliteit te waarborgen.



- Ruimtevrage landbouw, natuur, recreatie en klimaatadaptatie.
- Combi landbouw, natuur en recreatie in stads- en dorpsranden.
- Agro/ landbouw als belangrijke economische sector
- Inpassing energietransitie.
- Vraagstuk vitaliteit kleine kernen.



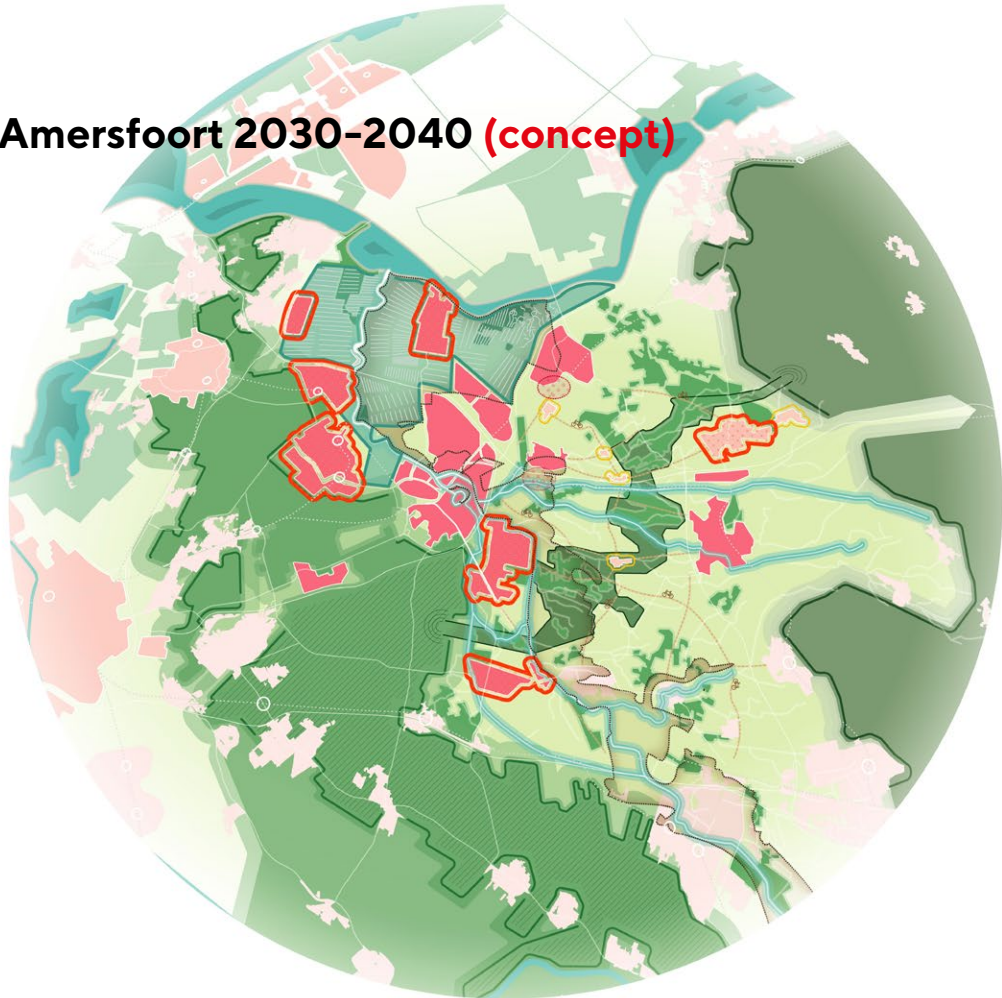
Verdieping
Vitaliteit nader duiden is essentieel

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Combineren en prioriteren van ruimtevragers in **buitengebied** om lokale vitaliteit te waarborgen.

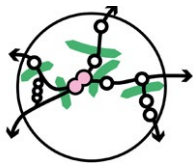


- Ruimtevrage landbouw, natuur, recreatie en klimaatadaptatie.
- Combi landbouw, natuur en recreatie in stads- en dorpsranden.
- Agro/ landbouw als belangrijke economische sector
- Inpassing energietransitie.
- Vraagstuk vitaliteit kleine kernen.



Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Wonen en werken in
focusgebieden rondom
bestaande knopen.



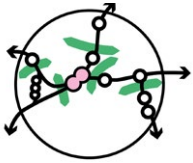
- Benutten capaciteit bestaande knopen.
- Versterken nabijheid, door woon- en werkmilieus rondom knopen
- Comfortabele fietsroutes van/naar de knopen.
- Inpassing energietransitie.
- Groene buffers tussen de kernen.



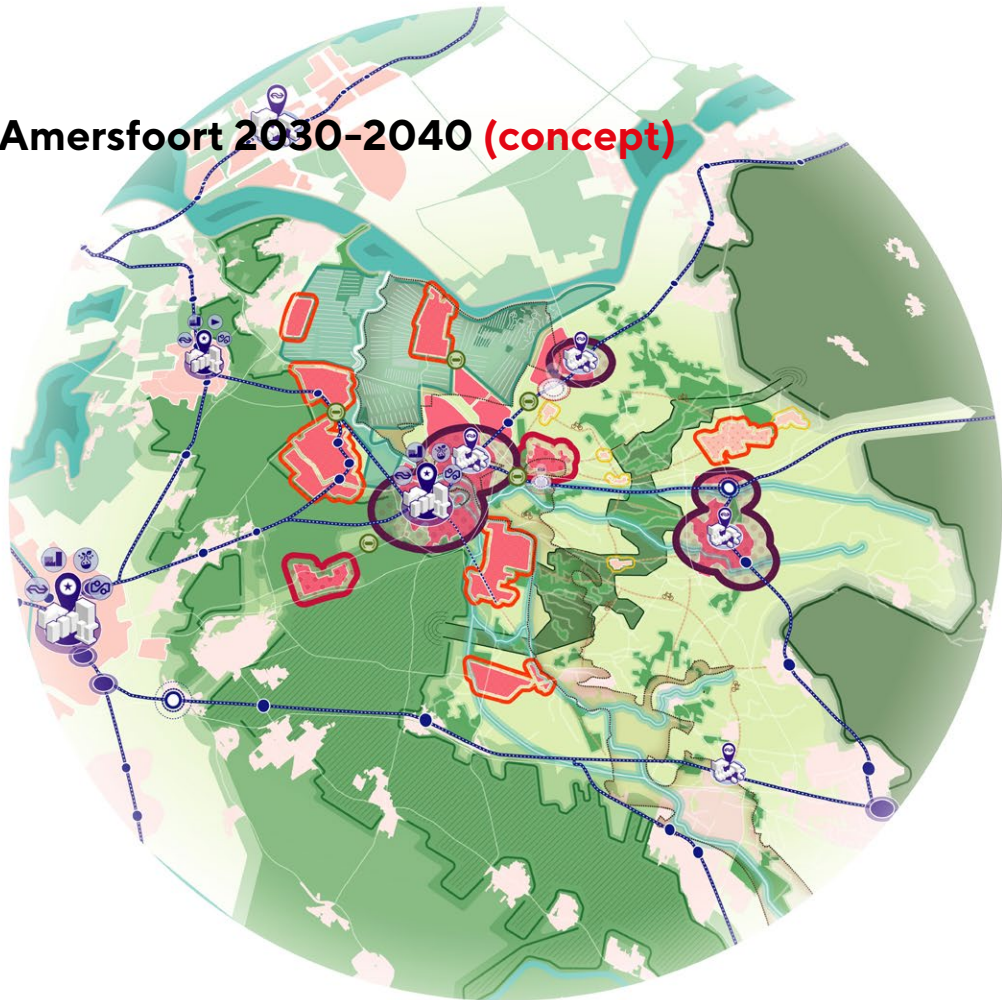
Kansrijk
Concentratie laat meer ruimte
voor landbouw en andere
ruimtevragers buitengebied

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Wonen en werken in focusgebieden rondom bestaande knopen.



- Benutten capaciteit bestaande knopen.
- Versterken nabijheid, door woon- en werkmilieus rondom knopen
- Comfortabele fietsroutes van/naar de knopen.
- Inpassing energietransitie.
- Groene buffers tussen de kernen.



Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Aanjagen nationale betekenis van regio met unieke economische ecosystemen



- Vergroten agglomeratie kracht Regio Amersfoort en hier het verschil mee maken.

Benutten kansen omgevings A'foort CS en Schothorst

- Stevige verankering in het Stedelijk Netwerk Nederland (NOVI).

- Ontwikkelen van interactiemilieus voor denkers en doeners (Life sciences, health en agrifood)



Kansrijk
Concentratie leidt tot meer interactiemilieus (kennis en skills)

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Aanjagen nationale betekenis van regio met unieke economische ecosystemen

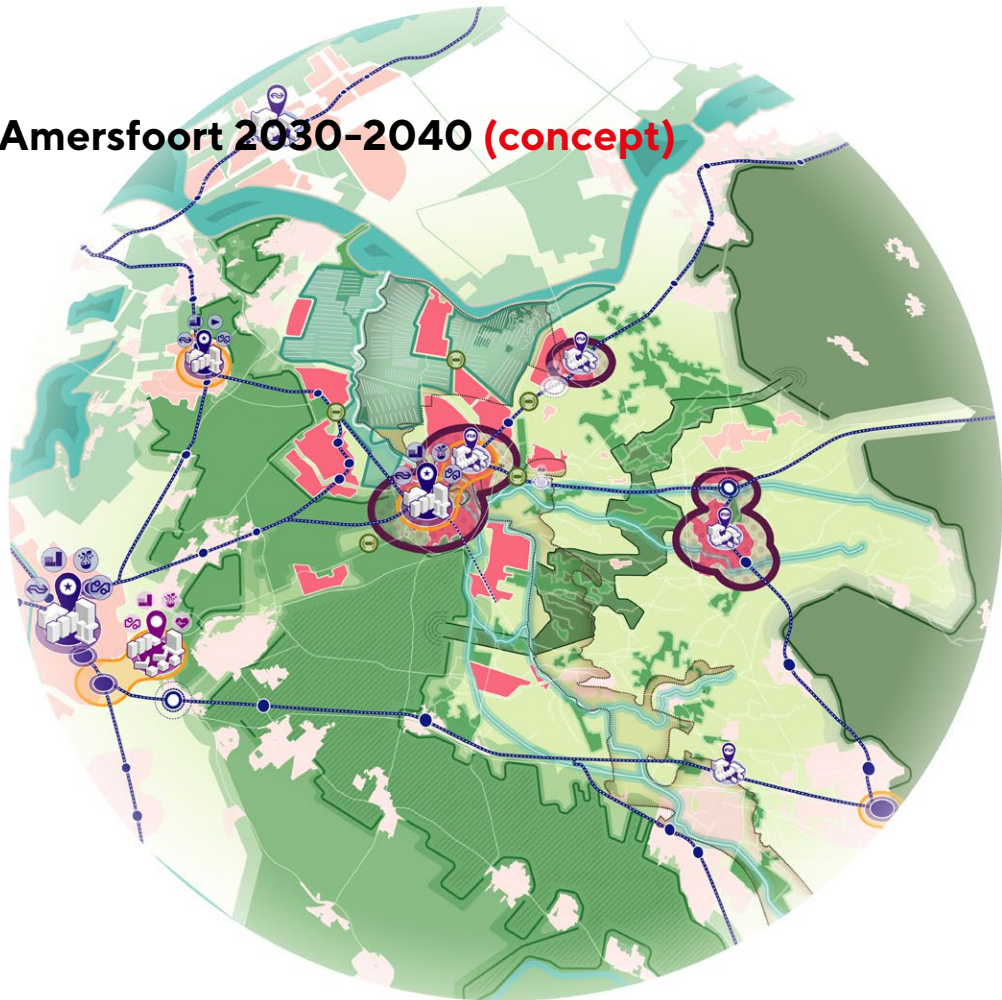


• Vergroten agglomeratie kracht Regio Amersfoort en hier het verschil mee maken.

Benutten kansen omgevings A'foort CS en Schothorst

• Stevige verankering in het Stedelijk Netwerk Nederland (NOVI).

• Ontwikkelen van interactiemilieus voor denkers en doeners (Life sciences, health en agrifood)



Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Inzetten op gezonde mobiliteit als volwaardig keuze-alternatief.



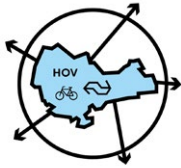
- Mitigeren verdergaande autogroei, tussen kernen en binnen kernen.
- HOV en (e-)fiets als volwaardige keuze.
- Primaat leggen bij wandelen en fietsen rondom belangrijkste knopen.



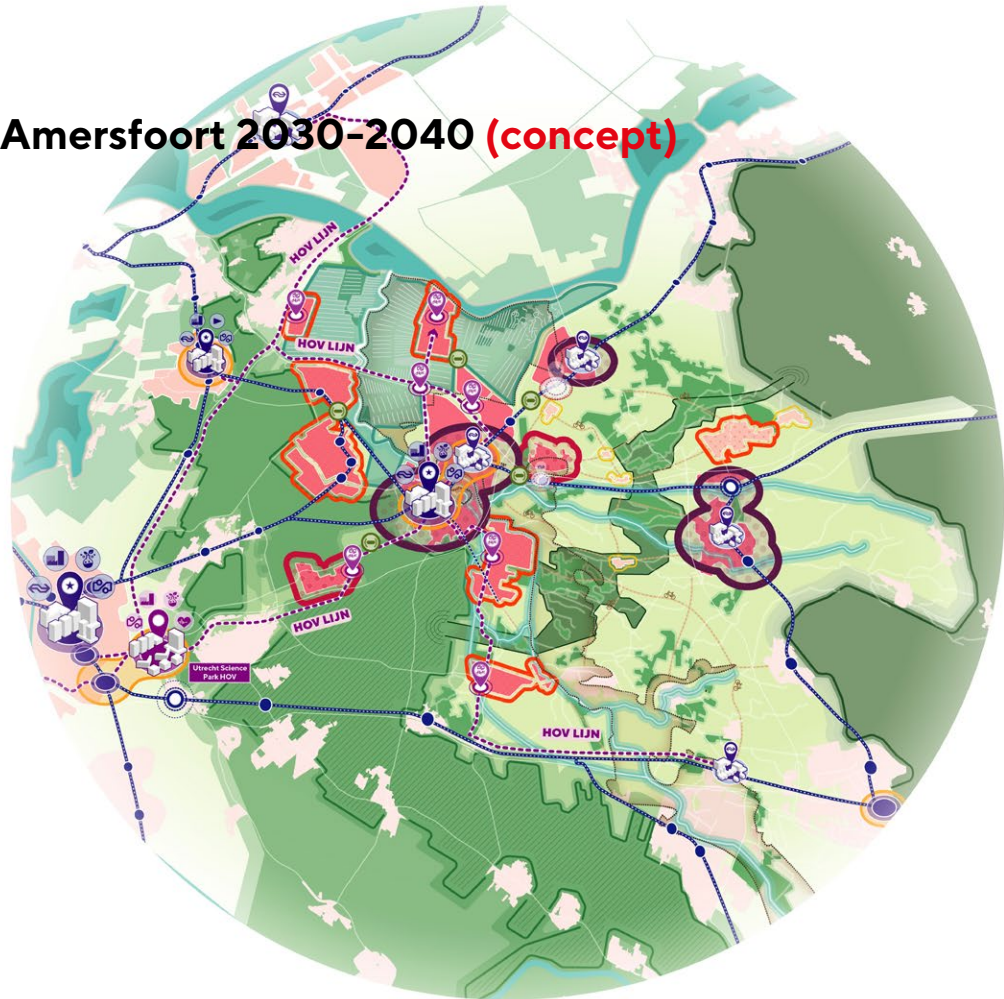
Inzicht
(Zware) inzet fiets-bereikbaarheid meest kosteneffectief middel beperken autogroei (alle scenarios's)

Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Inzetten op gezonde mobiliteit als volwaardig keuze-alternatief.



- Mitigeren verdergaande autogroei, tussen kernen en binnen kernen.
- HOV en (e-)fiets als volwaardige keuze.
- Primaat leggen bij wandelen en fietsen rondom belangrijkste knopen.



Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Integraal ontwikkelen
verstedelijking
en mobiliteit op
multimodale corridors



- Rijk en regio samen aan de slag voor spoor en weg rondom A1 en A28.
- Breed palet aan maatregelen inzetten om bereikbaarheid van de regio te borgen en ontwikkeling wonen en werken mogelijk te maken.
- Niet-mengbare bedrijvigheid langs corridors
- A1: MRA / SBaB
• A12: ANFV



Gezamenlijke Pijlers Regio Amersfoort 2030-2040 (concept)

Integraal ontwikkelen
verstedelijking
en mobiliteit op
multimodale corridors

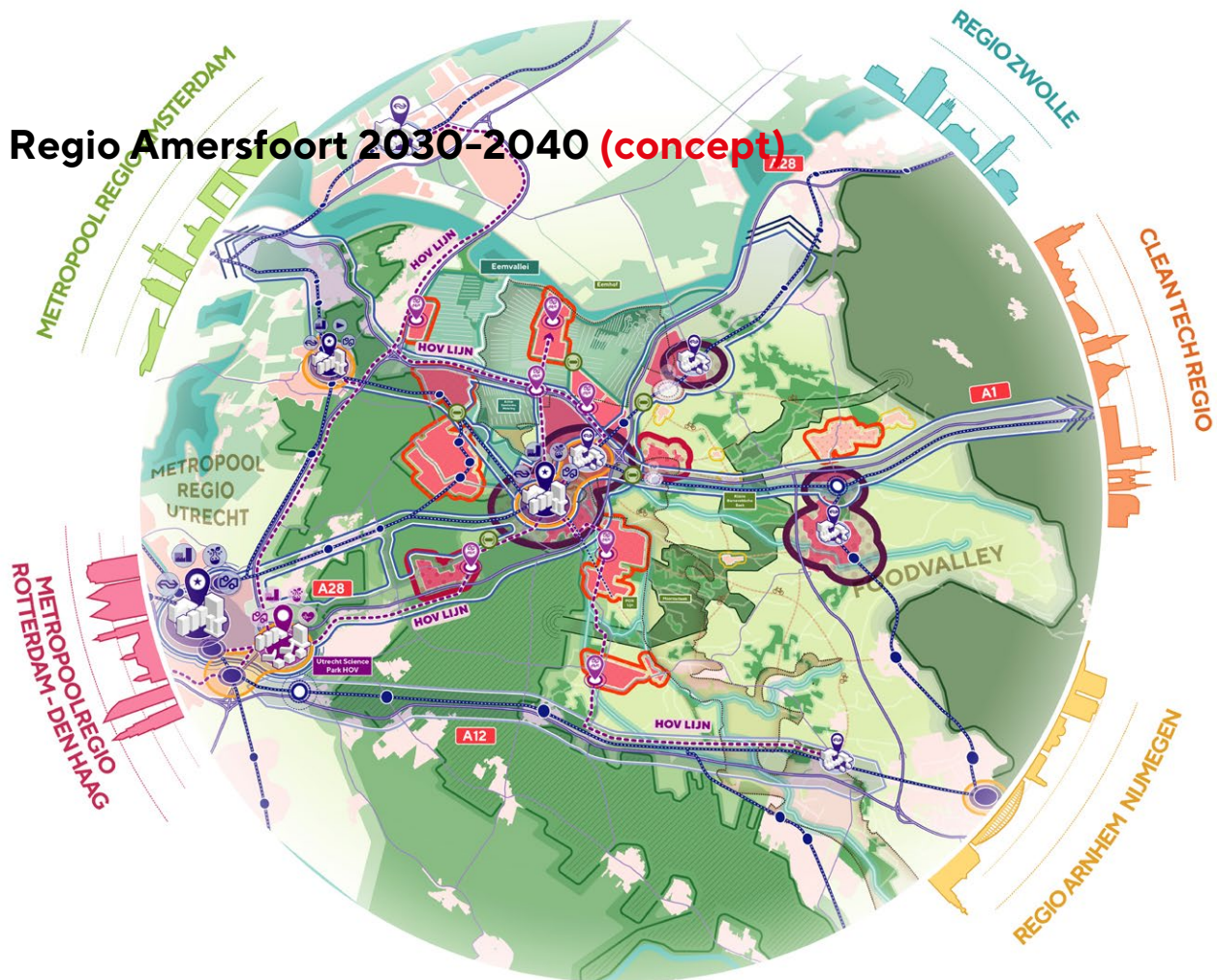


- Rijk en regio samen aan de slag voor spoor en weg rondom A1 en A28.

- Breed palet aan maatregelen inzetten om bereikbaarheid van de regio te borgen en ontwikkeling wonen en werken mogelijk te maken.

- Niet-mengbare bedrijvigheid langs corridors

- A1: MRA / SBaB
- A12: ANFV



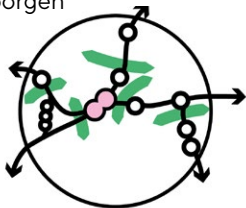
Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort 2030-2040 (BEELD IN BEWERKING!)



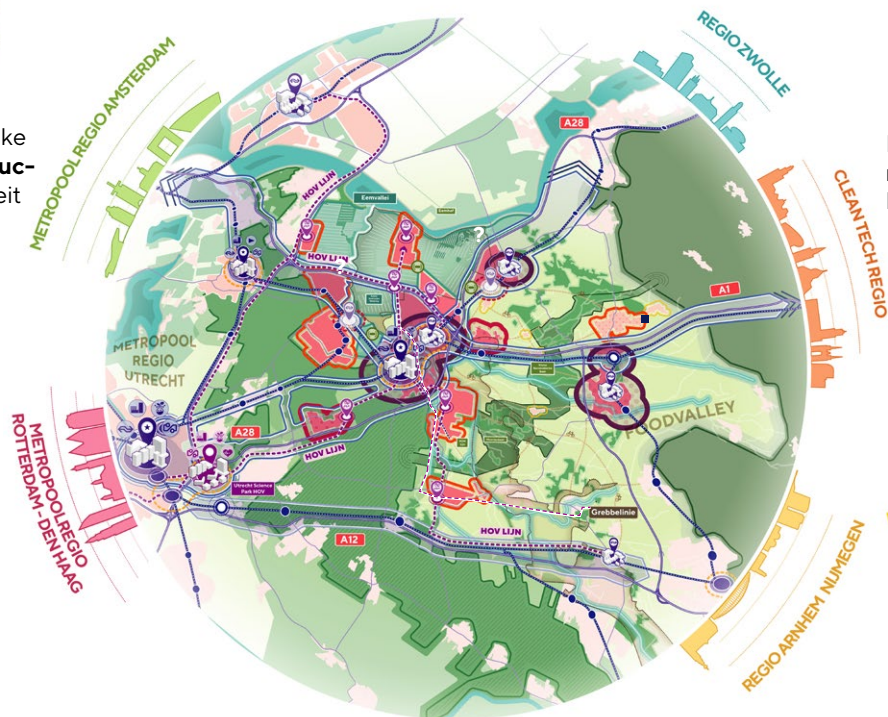
Robuust maken unieke landschappelijke structuren voor leefkwaliteit



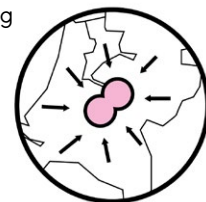
Combineren en prioriteren ruimtevragers buitengebied om lokale vitaliteit te waarborgen



Wonen en werken in focusgebieden rondom bestaande knopen



Inzetten op gezonde mobiliteit als volwaardig keuze-alternatief



Aanjagen nationale betekenis van regio met unieke economische ecosystemen



Integraal aanpakken bereikbaarheid op multimodale corridors

4. Strategie ontwikkelbeeld

Ruimtelijke opbouw basisstrategie Ontwikkelbeeld Regio Amersfoort

Inrichtingsprincipes

1. Eerst ontwikkelen nabij knopen 
2. Vervolgens in bestaand bebouwd gebied 
3. (Grote) nieuwe locaties bereikbaar per HOV 
4. Ontwikkel klimaatadaptief en natuurinclusief 
5. Zet in op combineren en concentreren 
6. Ruimte bieden voor beperkte groei om dorpen vitaal te houden 

+

Inzichten



+

Gezamenlijke

Pijlers

Robuust maken unieke landschappelijke structuren voor de leefkwaliteit.



Combineren en prioriteren van ruimtevragers in buitengebied om lokale vitaliteit te waarborgen.



Verstedelijken in focusgebieden rondom bestaande knopen.



Aanjagen nationale betekenis omgeving Amersfoort Centraal - Schothorst



Inzetten op gezonde mobiliteit als volwaardig keuze-alternatief.



Integraal ontwikkelen verstedelijking en mobiliteit op multimodale corridors A1 en A28



=

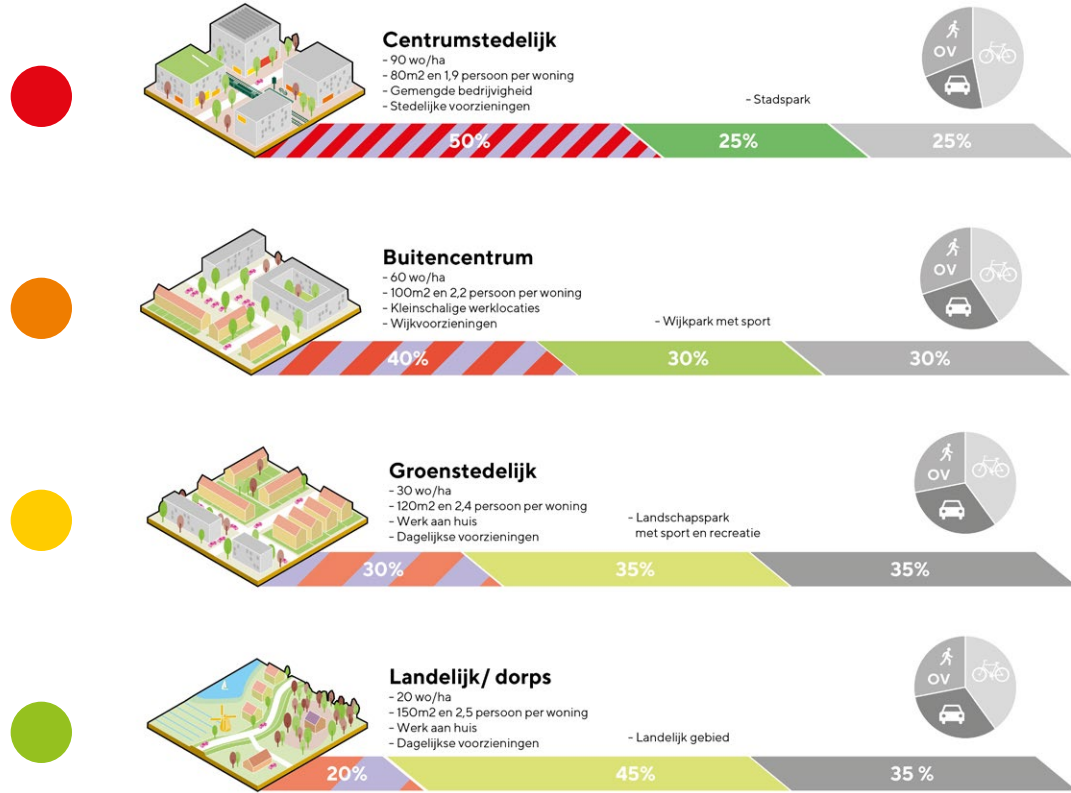
Basisstrategie



De basisstrategie maakt onderscheid in focusgebieden met strategische schuifruimte

- Meer verdichten
- Meer uitleg rondom knopen
- Meer spreiden

Gemengde leefmilieus (wonen + werken) in de basisstrategie



Basisstrategie

Basis:

Focusgebieden + vitaliteit =

14.000 won. (100% behoefte)

9.500 arbeidplaatsen

Mobiliteit:

- Integrale aanpak A1 en A28 met HOV (BRT) als een van de kansrijke maatregelen

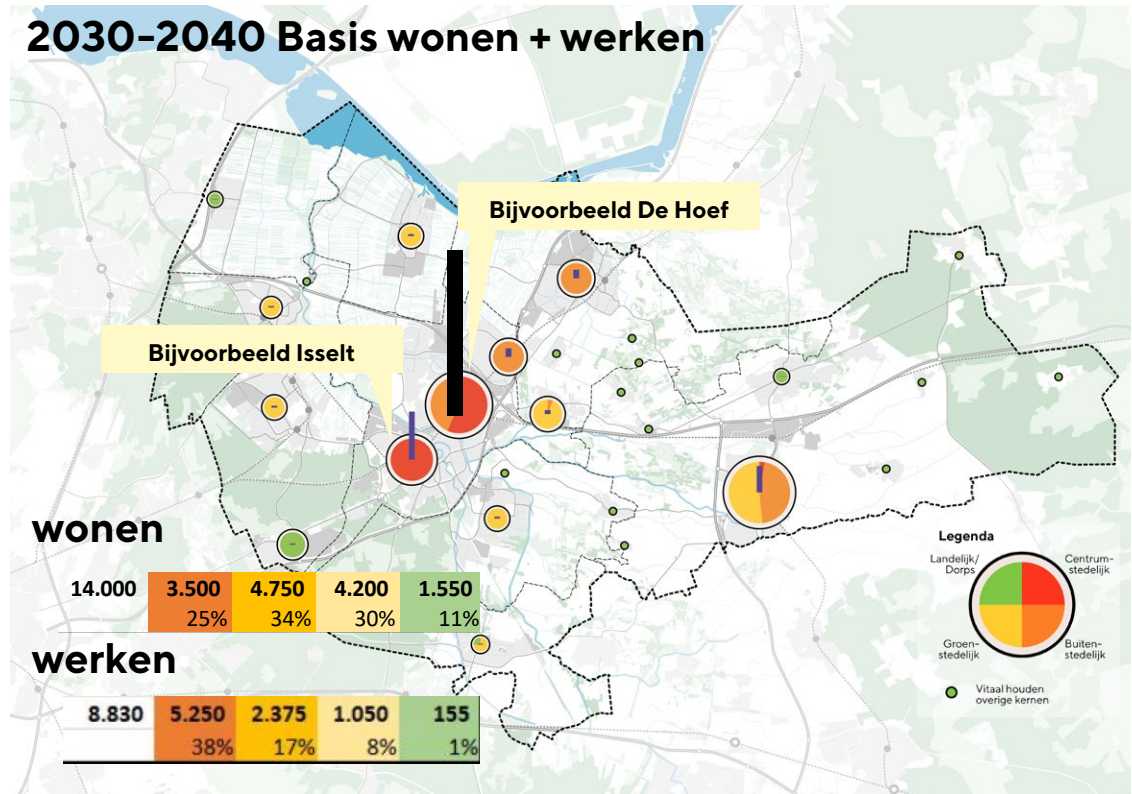
- Positie Amersfoort Centraal en Schothorst behouden en versterken (TBOV)

- Primaat wandelen en fietsen rondom belangrijkste knopen

- Ruimte voor auto's in de stad?

- ...

Strategie moet nog worden doorgerekend



Werken:

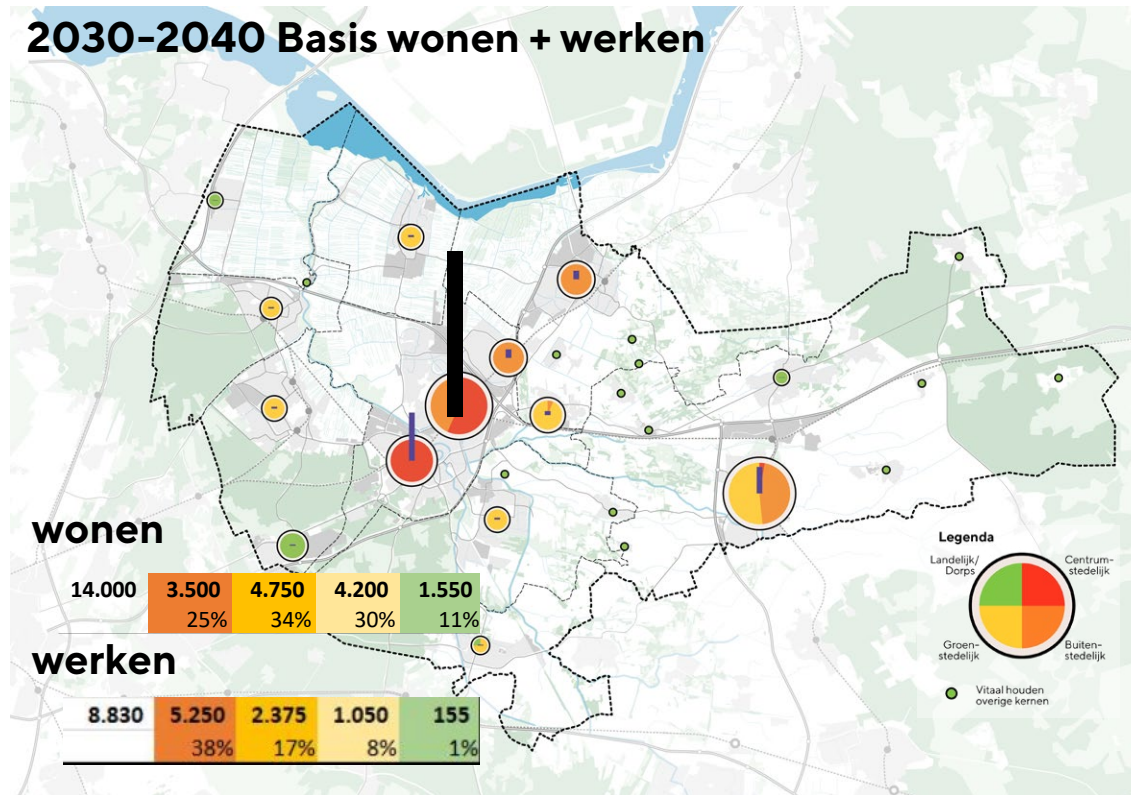
- Gezamenlijk belang: duiding geven aan unieke positie. Kansen voor economische ketens voor denkers en doeners: bouwcampus, ict-diensten en/of geoclusters?

Arbeidsplaatsen:

- Grootste deel in gemengd interactiemilieu voor denkers en doeners rondom A'foort CS en Schothorst.
- Gemengde milieus rondom knopen en op goed bereikbare bedrijventerreinen langs de corridors.
- Een klein deel inzetten ten gunste vitaliteit.

Bedrijventerreinen:

- Mate van uitbreiding, intensivering en transformatie is afhankelijk van ontwikkelingen en ambities in regio.
- Actief samenwerken om intensiveringskansen te benutten
- Ruimte voor uitbreidingsvraag op goed bereikbare locaties langs de A1 en A28, gekoppeld aan bestaande terreinen.
- Aanbod cat. 4 en 5 terreinen in stand houden



Strategieën met schuifruimte op verschillende accenten.

De schuifruimte zorgt voor de robuustheid van de strategie.

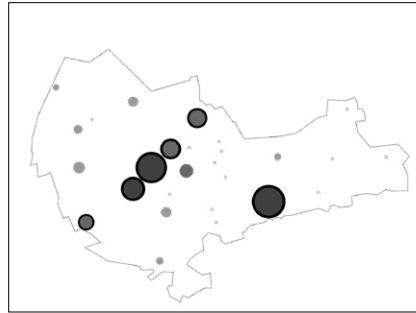
Deze kan enerzijds benut worden om doorgroei te accomoderen, anderzijds kan deze planuitval opvangen.

Basisstrategie (100%)



De basisstrategie met inzet op focusgebieden

1. Meer concentratie



- Het intensiveren van de focusgebieden

2. Meer uitleg



- Het intensiveren van de uitlegebieden

3. Meer spreiding



- Het intensiveren van de Vitale kernen.

1. Strategie (concept)

Meer concentratie



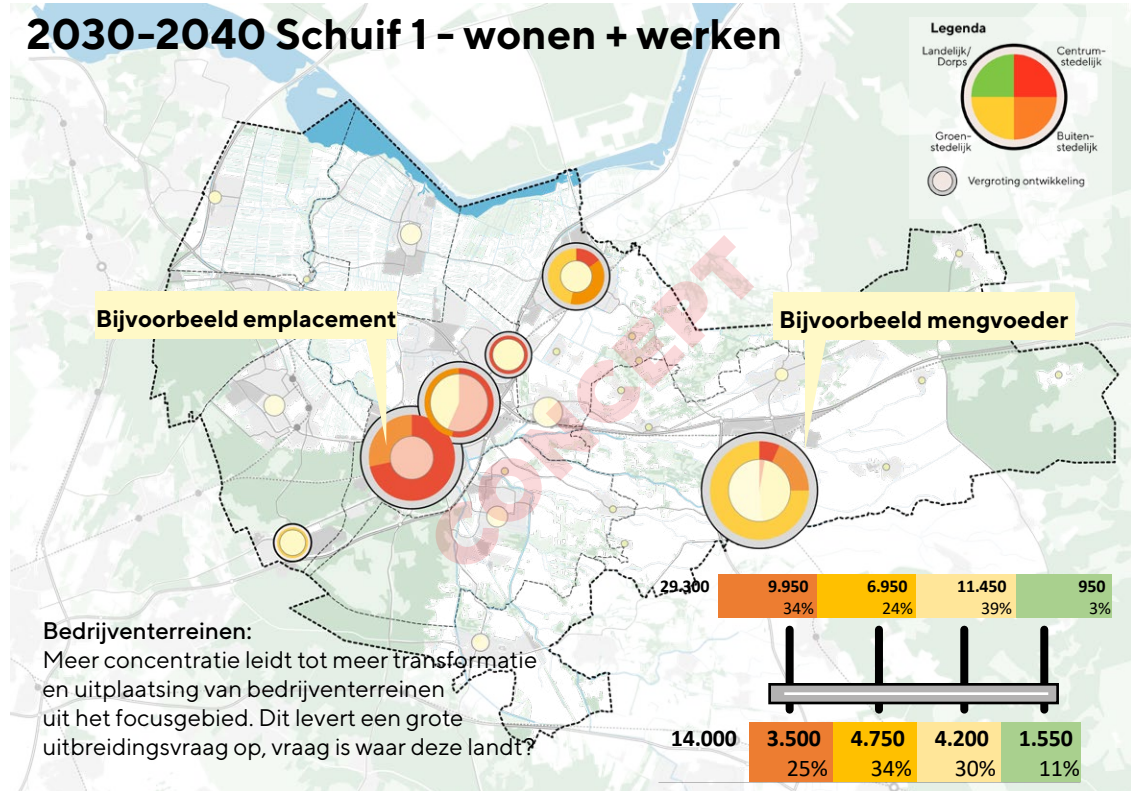
Pluspunten

- Meer centrumstedelijk.
- Vergroten agglomeratiekracht en voordelen nabijheid.
- Schaa sprong voorzieningen mogelijk.
- Minder ruimtedruk op buitengebied dat al overvraagd is.
- Minder verdringing kleine kernen.
- ...

Aandachtspunten

- Parkeervraagstuk.
- Vitaliteit kernen buitengebied voornamelijk.
- Inpassing klimaatadaptatie stedelijk gebied.
- Meer transformatie en uitplaatsen van extensieve vormen van economie (doeners), leidt tot sociale ongelijkheid.
- Is meer intensiveren haalbaar?
- Wat is er maximaal mogelijk?
- ...

2030-2040 Schuif 1 - wonen + werken



2. Strategie (concept)

Extra grootschalige
nieuwe uitleg



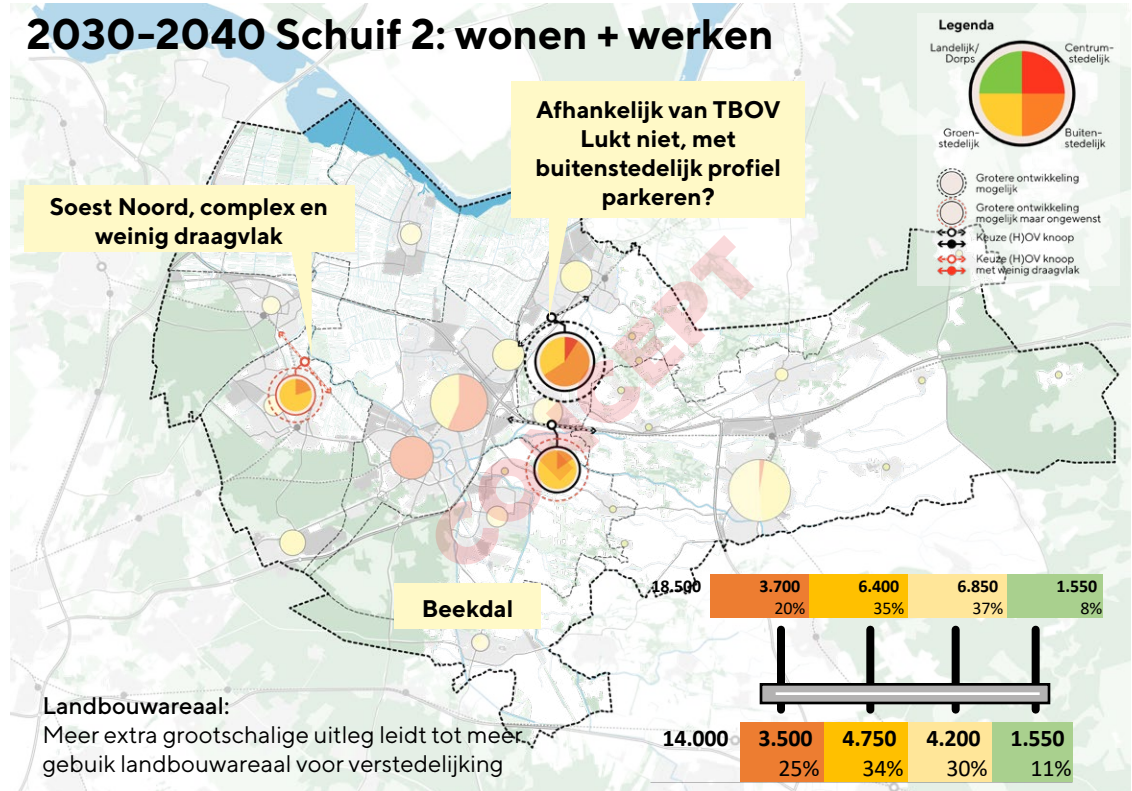
Pluspunten

- Meer woningen
- Meer groenstedelijk
- Voldoet aan TOD
- ...

Aandachtspunten

- Extra ruimtedruk buitengebied
- Randvoorwaardelijk OV (TBOV)
- ...

2030-2040 Schuif 2: wonen + werken



3. Strategie (concept)

Meer spreading



Pluspunten

- Meer spreading voorzieningen (centra).
- Inzet fijnmazig HOV netwerk.
- ...

Aandachtspunten

- Extra ruimtedruk buitengebied
- Fiets en HOV op orde krijgen in buitengebied
- Toename auto, knelpunten regionale wegen, versnipperde investeringen (auto, fiets, HOV).
- Niet meer automatisch voor 'eigen groei', kans verdringing groter.
- ...

2030-2040 Schuif 3 - wonen

