

DATUM	03/31/20
AAN	Provinciale Staten – Commissie RGW
VAN	Gedeputeerde Robert Strijk
ONDERWERP	Presentatie Grondbeleid

---

We nemen u in de presentatie van woensdag 1 april graag mee in de hoofdlijnen van het nieuwe grondbeleid.

#### **Grondbeleid als middel**

De provincie Utrecht gebruikt grondbeleid als middel om provinciale beleidsdoelen in het fysieke domein te verwezenlijken, zoals het aanleggen van infrastructuur, het realiseren van natuurdoelen en andere doelstellingen. Ook in het nieuwe coalitieprogramma "Nieuwe Energie voor Utrecht" (2019 – 2023) is grond een belangrijk middel om te komen tot doelrealisatie voor recreatie, natuur en landschap (Natuur Netwerk Nederland), duurzame energie, duurzame landbouw, maar ook een duurzame en veilige mobiliteit.

#### **Nota Grondbeleid 2020**

De laatste nota Grondbeleid is van 2002. Sinds de vaststelling van die nota zijn er wijzigingen in wet- en regelgeving geweest en vonden er veranderingen plaats in de handelsomgeving van de provincie. Deze moeten worden verwerkt in ons grondbeleid. De aankomende Omgevingswet zorgt ook voor veranderingen t.a.v. het grondbeleid.

De herziene Nota Grondbeleid 2020 geeft een kader waarbinnen de provincie handelt op het gebied van grondtransacties. Het grondbeleid bestaat uit organiseren van processen, kennis, grondbeheer en instrumenten zoals de aan- en verkoop van gronden.

Ambtelijk wordt de herziene Nota Grondbeleid 2020 nu afgerond. De nota wordt uitgewerkt in een uitvoeringskader dat toepasbaar is op de verschillende uitvoeringstaken van de provincie. Daarmee is er weer sprake van een actueel, provinciebreed grondbeleid dat vervolgens elke vier jaar wordt geactualiseerd. De herziene Nota Grondbeleid 2020 is nog niet vastgesteld door GS. Het kan zijn dat na behandeling in GS er zaken anders ingevuld gaan worden dan u vanmiddag in de presentatie heeft gezien.

De nieuwe Nota Grondbeleid 2020 leggen wij u over een paar maanden ter bespreking en vaststelling voor. Daaraan voorafgaand nemen wij u nu alvast informatief mee in de hoofdlijnen van het nieuwe beleid en het uitvoeringskader.