

2022RGW59

DATUM	9-2-2022
AAN	Commissie RGW
VAN	Rob van Muilekom
ONDERWERP	Stand van zaken monitoring woningmarkt: Planregistratie Wonen

Geachte leden van de commissie Ruimte, Groen en Water,

Graag informeer ik u middels dit memo over de stand van zaken omtrent de monitoring woningmarkt in de provincie Utrecht; in het bijzonder de Planregistratie Wonen, het nieuwe platform voor gemeenten voor het registreren en updaten van woningbouwplannen.

1. Planregistratie Wonen

Het jaar 2021 stond in het teken van het ontwikkelen van de Planregistratie Wonen. Dit nieuwe platform voor het registreren van woningbouwplannen door gemeenten is ontwikkeld in samenwerking met de provincie Zuid-Holland en wordt volledig in eigen beheer genomen door de provincie Utrecht.

Gemeenten zijn eind 2021 uitgebreid ingelicht over de functionaliteiten van dit platform en alle 26 gemeenten binnen de provincie maken hier vanaf medio februari 2022 gebruik van. Niet alleen vullen zij hier hun woningbouwplannen in, maar gemeenten kunnen ook overzichtelijke dashboards raadplegen en uitdraaien maken van de woningbouwplannen die zij hebben ingevoerd. Het gehele platform biedt real-time planinformatie. Dit betekent dat wanneer een gemeente een plan invoert, deze direct in alle kaarten, dashboards en exports wordt verwerkt.

1.1 Samenhang met landelijke, regionale en provinciale processen

Ten behoeve van landelijke overzichten, ramingen en prognoses worden wij als provincie steeds meer gevraagd naar woningbouwplannen met kenmerkende gegevens. De input van gemeenten in de Planregistratie Wonen wordt bijvoorbeeld gebruikt voor de BZK rapportage *Inventarisatie plancapaciteit* en de daarvan afgeleide BZK rapportage *Staat van de woningmarkt*. Hoe meer de informatie over woningbouwplannen gestandaardiseerd en op kaart bijgehouden wordt, des te nauwkeuriger worden de analyses.

Daarnaast worden de woningbouwplannen gebruikt voor het Regionale Programma Wonen en Werken die we als provincie, regio en gemeenten samen opstellen. De data uit de Planregistratie Wonen is dan ook het uitgangspunt voor de gesprekken met de gemeenten aan het begin van een nieuwe ronde regionaal programmeren.

1.1.1 Updatefrequentie

Alle bestaande woningbouwplannen uit de oude systematiek zijn meegenomen op de Planregistratie Wonen. Binnen de Planregistratie Wonen worden de woningbouwplannen halfjaarlijks geüpdate ten behoeve van eerder genoemde onderzoeken en inventarisaties. De vooraankondiging voor de BZK rapportage *Inventarisatie Plancapaciteit* is op 28 januari richting de provincies verstuurd. Dit betekent dat gemeenten in de provincie Utrecht per direct woningbouwplannen kunnen updaten en toevoegen op het nieuwe platform.

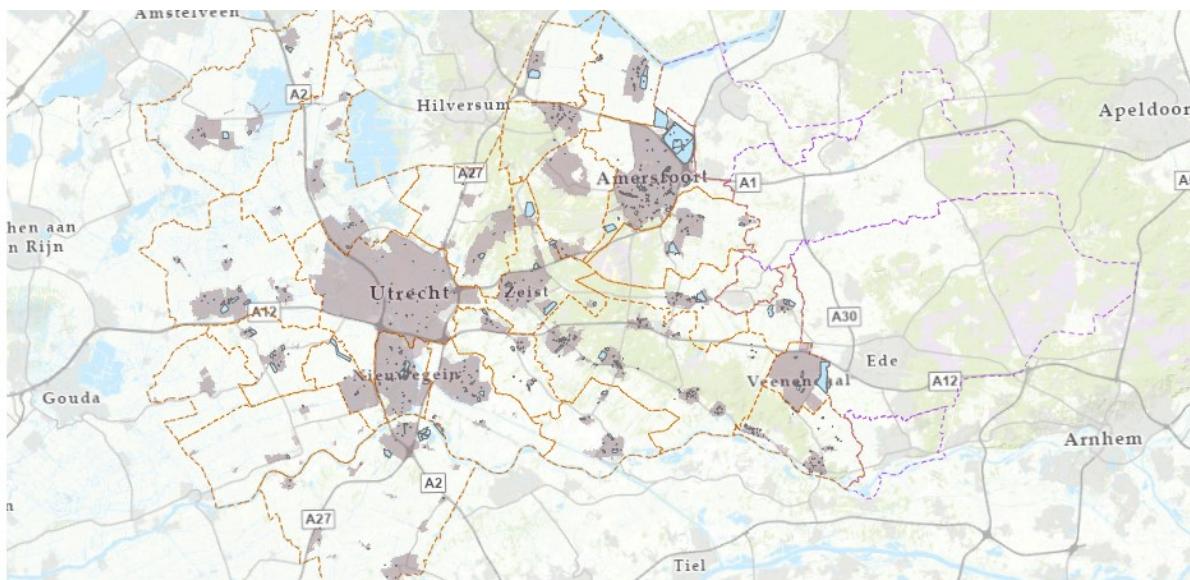
1.2 Functionaliteiten

Graag neem ik u mee in de functionaliteiten van dit nieuwe platform. U kunt als bezoeker de Planregistratie Wonen raadplegen via: <https://planregistratie-wonen-utrecht.hub.arcgis.com/>. Hierop heeft u toegang tot alle *openbaar* ingevoerde woningbouwplannen. De woningbouwplannen worden met een bepaald vertrouwelijkheidsniveau aangemerkt door gemeenten. De vertrouwelijke plannen zijn voor bezoekers niet zichtbaar.

U kunt als bezoeker van de website alle openbare plannen op drie manieren raadplegen: op kaart, via Excel exports en u kunt totaalaantallen raadplegen via geïntegreerde dashboards.

1.2.1. Op kaart

Voor bezoekers zijn alle openbare woningbouwplannen zichtbaar op kaart. In figuur 1 ziet u dit als voorbeeld. U kunt inzoomen op de kaart, een plan selecteren en hierbij wordt alle relevante planinformatie weergegeven; van aantallen woningen tot woningtypen en opleveringsjaren.

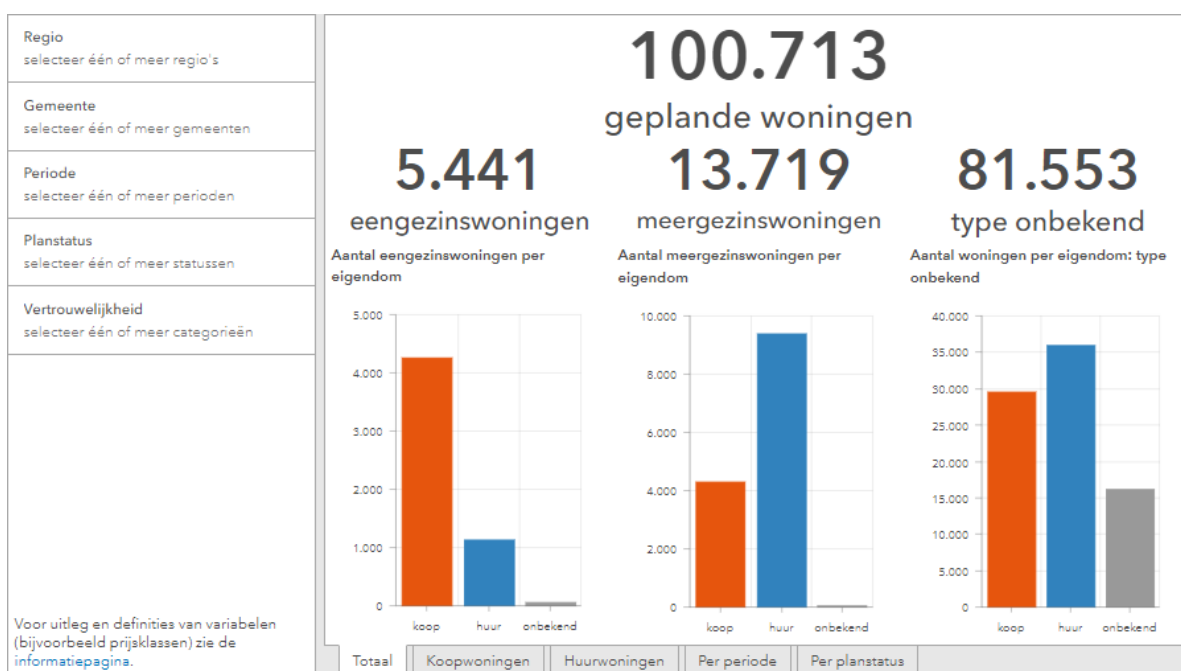


Figuur 1: openbare woningbouwplannen raadpleegbaar op kaart

1.2.2. Dashboards met totaalaantallen

Totaalaantallen van woningbouwplancijfers zijn te raadplegen via dashboards. Alle woningbouwplannen die door gemeenten zijn ingevuld, worden direct verwerkt in deze dashboards. Als bezoeker van het platform ziet u **alleen de totaalaantallen van openbare woningbouwplannen**. Naast deze aantallen beschikt de provincie over een halfjaarlijkse momentopname, corresponderend met de halfjaarlijkse uitvraag inzake de BZK rapportage *Inventarisatie Plan capaciteit*, waarin ook het aantal woningen van de door gemeente met de provincie gedeelde vertrouwelijke plannen worden meegenomen in de totaalaantallen. Dit totaal aan woningbouwplannen is nodig om de provinciale ambitie om de komende jaren 10.000 woningen per jaar aan de woningvoorraad toe te voegen.

De totaalaantallen in de dashboards kunnen altijd naar gelang regio, gemeente, periode, planstatus gefilterd worden. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om verder inzicht te verkrijgen in geplande huur- en koopwoningen. Het dashboard voor **openbare plannen** (peildatum 9 februari 2022) vindt u in figuur 2.



Figuur 2: totaalaantallen openbare woningbouwplannen weergegeven in dashboards

1.2.3. Excel exports

Ook kunt u de ingevoerde openbare woningbouwplannen raadplegen in tabellen. Hiervoor dient een Excel-export te worden gemaakt. Met één druk op de knop kunt u alle relevante planinformatie in tabelvorm raadplegen. In figuur 3 ziet u een voorbeeld tabel ter illustratie.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Bestemmingsplan	eengezins_koop4	eengezins_onbekend	Eerste oplevering	Gemeente	Gemeente	Jaartal	Knelpunt	Laatste oplevering
2	Testnaam plan	27	0	2.024	Test_Amersfoort	Test_Amersfoort	2025		2026
3		27	0	2.024	Test_Amersfoort	Test_Amersfoort	2026		2026
4		27	0	2.024	Test_Amersfoort	Test_Amersfoort	2024		2026

Figuur 3: openbare woningbouwplannen raadpleegbaar in tabelvorm

Naast de samenwerking in de ontwikkeling van het platform met de provincie Zuid-Holland, heeft de Planregistratie Wonen ook de aandacht gewekt van andere provincies. De provincies Friesland, Gelderland en Zeeland hebben allen aangegeven geïnteresseerd te zijn om dit platform in de (nabije) toekomst te gaan gebruiken.