



2022RGW45

DATUM	25-1-2022
AAN	Commissie RGW
VAN	Gedeputeerde Rob van Muilekom
ONDERWERP	Regionaal Actieprogramma Wonen Regio Foodvalley 2021-2024
BIJLAGE	'Regionaal Actieprogramma Wonen Regio Foodvalley 2021-2024'

Middels dit memo informeer ik u over het Regionaal Actieprogramma Wonen Regio Foodvalley 2021-2024.

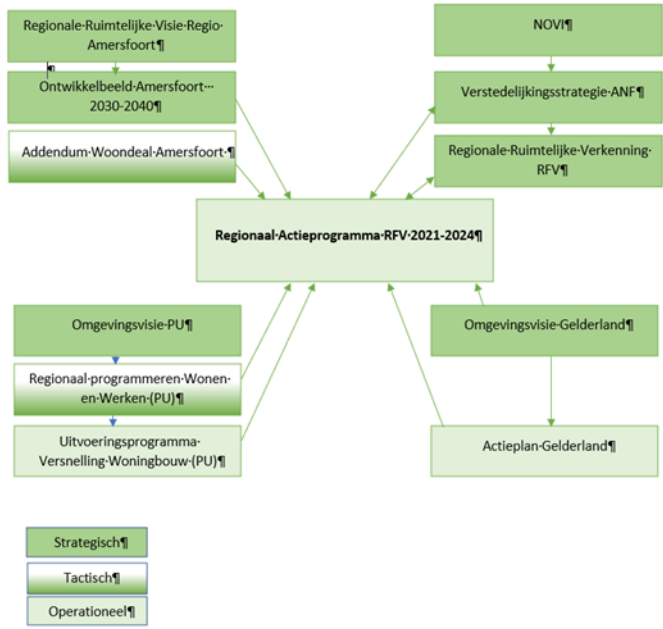
De Regio Foodvalley (met Utrechtse deel Veenendaal, Rhenen en Renswoude, en Gelders deel Ede, Barneveld, Nijkerk, Wageningen en Scherpenzeel) werkt sinds 2014 via de Regionale Woonagenda actief samen op het gebied van wonen. In de regio Foodvalley is er een traditie van goede samenwerking met betrekking tot wonen/woningbouwontwikkeling.

In navolging op de Regionale Woonagenda 2.0, uitgewerkt in een uitvoeringsplan 2018-2021, is een Regionaal Actieprogramma Wonen Regio Foodvalley 2021-2024 opgesteld. Deze vormt het uitgangspunt voor de verdere samenwerking op het gebied van wonen en realisatie van de grote woonopgave van de acht regiogemeenten. De provincies Utrecht en Gelderland zijn partner bij de uitvoering van dit Regionale Actieprogramma Wonen.

De status van het Regionaal Actieprogramma Regio Foodvalley 2021-2024 is in de provincie Utrecht anders dan in de provincie Gelderland. De provincie Gelderland verplicht regio's in haar Omgevingsverordening een vastgestelde woonagenda te hebben. In de provincie Utrecht werken wij met de in de Omgevingsvisie geïntroduceerde systematiek van Regionaal Programmeren; GS heeft daarom kennis genomen van het Regionaal Actieprogramma Regio Foodvalley. Voor de Utrechtse gemeenten is in samenwerking met de provincie Utrecht in 2021 het Regionaal Programma Wonen en werken Foodvalley opgesteld. Over het Regionaal Programma Wonen heeft afstemming plaatsgevonden. De essentie van het Regionaal Programma Foodvalley is opgenomen in het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021. De afspraken in het Regionale Programma zijn voor de provincie Utrecht en Utrechtse gemeenten uitgangspunt in het Regionaal Actieprogramma RFV.

De provincie Utrecht werkt via het Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw aan de ambitie om de woningbouw in de provincie te versnellen tot 10.000 woningen per jaar met het streven tenminste 50% in het betaalbare segment. Met het Regionale Actieprogramma Wonen krijgt dit in de regio Foodvalley nadere invulling. Het Regionale Actieprogramma Wonen conflicteert niet met de Utrechtse aanpak van de Versnelling Woningbouw. Het Regionale Actieprogramma Wonen is aanvullend op het Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw, waarbij het Regionale Actieprogramma ook breder van opzet is. In het Regionale Actieprogramma Wonen komen naast de onderwerpen versnelling woningbouw en betaalbaarheid ook onderwerpen als wonen en zorg en verduurzaming bestaande voorraad aan de orde. In de provincie Utrecht komt duurzaam bouwen terug in het Convenant Duurzaam Bouwen dat we als provincie samen met partners aan het opstellen zijn.

Het Regionale Actieprogramma Wonen sluit verder aan op voor de Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-Foodvalley. Met het Actieprogramma wordt, nadat voor woningbouw in het genoemde traject de opgave helder is beschreven, vooral de vraag opgepakt hoe de woningbouw gerealiseerd dient te worden.



Er liggen dus verschillende aanzetten voor een regionaal afsprakenkader over potentiële locaties waarop de woningbouwopgave zou kunnen landen. Via het Regionale Actieprogramma Wonen wordt onder meer beoogd om de woningbouw te stimuleren met aandacht voor toekomstige woonkwaliteit en betaalbaarheid.