

### Vragen m.b.t. Memo Toekenning Woningbouwimpuls aan Utrechtse gemeenten derde tranche december 2021

Partij	Nr.	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
SGP	1	<p>Aan het eind van de memo lezen we: 'Het bedrag wat wordt toegekend is een substantiële bijdrage aan de onrendabele top (50%). Gemeenten kunnen daarmee een groot deel dekken, maar zullen voor de overige 50% van het gat nog wel op zoek moeten naar additionele bijdragen van derden of eigen begroting. Ook hierin kan de provincie middels programma Versnelling Woningbouw onder voorwaarden faciliteren.' Hierover de volgende vraag:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Kunt u per toegekend project in tranche 1-3 binnen de provincie Utrecht aangeven in hoeverre reëel is te verwachten dat de overige 50% gedekt kan worden en wat de provincie hierin betekent of kan betekenen?</li></ul>	<p>Bij de toegekende projecten is een co-financiering a 50% door een mede-overheid een voorwaarde die is opgenomen in de spelregels voor de woningbouwimpuls (WBI).</p> <p>In tranche 1 zijn er twee aanvragen gehonoreerd, Rijnhuizen te Nieuwegein en Merwedekanaalzone te Utrecht. Hiervoor is geen additionele dekking nodig geweest vanuit de provincie.</p> <p>In tranche 2 zijn er eveneens twee aanvragen gehonoreerd, Poort van Woerden te Woerden en Hoefkwartier te Amersfoort. Woerden heeft geen aanvullende dekking nodig gehad vanuit de provincie. Voor het Hoefkwartier heeft de provincie middels subsidie van 2,75 miljoen ondersteund ter co-financiering van de WBI aanvraag.</p> <p>De gehonoreerde projecten in tranche 3 zijn allen middels een subsidie van de provincie ondersteund ter co-financiering van de WBI. Gemeente Utrecht voor project Overvecht Zuid fase 1 ruim 2,6 miljoen, gemeente Amersfoort voor project Kop van Isselt 3 miljoen en gemeente Veenendaal voor project 't Ambacht 3 miljoen.</p>
GroenLinks	2	<p>In hoeverre voldoen de 3 projecten waarvoor financiering is toegekend ook aan de kwalitatieve ambities van de Provincie Utrecht op het gebied van woningbouw? Circulair/Biobased bouwen, natuurinclusief bouwen, etc?</p>	<p>De 3 projecten voldoen aan de ambitie van de Provincie Utrecht inzake 50% betaalbare woningen. Ook worden aan de verschillende projecten de minimale eisen conform bouwbesluit gesteld. Het is aan de gemeente om verdere eisen te stellen aan verschillende kwalitatieve aspecten. Hierbij kan het convenant duurzaam bouwen behulpzaam zijn.</p>