

Vragen m.b.t. Memo Voorrangregeling eigen inwoners gemeenten

Partij	Nr.	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
GroenLinks	1	Hebben de gemeenten in de regio Amersfoort een en dezelfde huisvestingsverordening? Hebben zij allen regels om 50% bij voorrang uit de regio te huisvesten en 25% uit lokale woningzoekenden?	De gemeenten in de regio Amersfoort hanteren niet één en dezelfde huisvestingsverordening, iedere gemeente stelt zijn eigen verordening op. De regio is wel bezig met harmoniseren van de huisvestingsverordeningen. De meeste gemeenten hebben in de huisvestingsverordening de regels rondom economische en maatschappelijke binding aan de regio (50%) en ook de regel om daarvan 25% voor lokaal maatwerk te gebruiken opgenomen.
	2	Hebben de gemeenten in de Regio U16 een en dezelfde huisvestingsverordening? En hoe is daar de voorrang voor regiogebonden en lokale woningzoekers geregeld?	In de regio U16 er gebruik gemaakt van een regionale huisvestingsverordening, maar daarin een 'gereedschapskist'. Gemeenten kunnen daarmee nog beperkt eigen beleid opnemen in de huisvestingsverordening. In de verordening is aangegeven dat gemeenten een gebied kunnen aanwijzen waar de bindingsregel van toepassing is. Hierin is het lokaal toewijzen geregeld. Hier wordt bijvoorbeeld gebruik van gemaakt bij specifieke kleine kernen.
	3	De provincie heeft geen bevoegdheden op het gebied van woonruimteverdeling. Zou het naar uw mening een goede zaak zijn met gemeenten afspraken te maken over voorrang voor regio gebonden woningzoekenden?	Uitgangspunt van de wetgever is vrijheid van vestiging. Dit onderschrijven wij als provincie. Op deze manier kan de woningmarkt zo goed mogelijk functioneren en krijgen de woningzoekenden zoveel mogelijk de vrijheid om te kunnen gaan wonen waar zij graag zouden willen wonen. Belangrijk provinciaal doel is natuurlijk wel dat er zoveel mogelijk passende woonruimte wordt gerealiseerd die aansluit bij de woningbehoefte. Via het programma Versnelling Woningbouw en het proces van regionaal programmeren leveren wij hier een bijdrage aan.
	4	Zijn alle gemeenten op de hoogte van de mogelijkheid om afspraken te maken met ontwikkelaars over het eerst aanbieden van huizen aan lokale inwoners?	Gemeenten zijn over het algemeen goed op de hoogte van de regels en mogelijkheden rondom het wel of niet voorrang geven van lokale inwoners.
PvdA	5	Op welke wijze worden de gemeenten geïnformeerd door de provincie? En worden ze gewezen op de mogelijkheid van 50% voor eigen behoefte?	De gemeenten zijn zoals gezegd goed op de hoogte, ook van de regels rondom het opstellen van de huisvestingsverordeningen, de woonruimteverdeling en de mogelijkheden over het wel of niet voorrang geven aan lokale inwoners. In onze contacten met de gemeenten informeren we ze waar nodig verder over de mogelijkheden. Het gaat overigens om maximaal 50% met regionale binding en de helft van dit percentage mag gebruikt worden voor lokale binding (dus max 25%).
	6	De provincie heeft wel een verantwoordelijkheid voor huisvesting van statushouders. Er is toenemende tekort aan sociale voorraad, zeker binnen onze provincie. Is het juist daarom niet om oproep te doen richting gemeenten en rijk meer te doen voor de realisatie van sociale huurwoningen?	GS erkent dat het woningtekort nijpend is, zeker met betrekking tot huurwoningen. Wij focussen ons middels het programma Versnelling Woningbouw met name op de volgende activiteiten: <ul style="list-style-type: none"> - Ambitie van 10.000 nieuwe woningen per jaar realiseren vanaf 2021, waarvan 50% betaalbaar in de segmenten: sociale huur, middeldure huur en <i>goedkope koop</i>. Via het proces van regionale programmering sturen wij op het realiseren van voldoende woningen en wij

			<p>ondersteunen gemeenten en corporaties bij het versnellen van woningbouwprojecten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het bevorderen van de doorstroming in de provincie Utrecht, waardoor de bestaande woningvoorraad beter kan worden benut; zo ook de woningvoorraad in de sociale huur. - Het bevorderen van het flexwonen in de provincie Utrecht, waardoor er op korte termijn tijdelijke woonoplossingen komen voor diverse doelgroepen, zoals vergunninghouders, spoedzoekers en arbeidsmigranten.
	7	Is het college bereid om een brief te sturen naar de ministerie om te vragen voor versoepeling van verhuurdersheffing ten goede van realisatie van meer huur woningen, zodat de corporaties meer kunnen bouwen?	<p>Het college pleit al langer voor een verdere afbouw van de verhuurdersheffing. Ook in ons Utrechts Aanbod geven we aan dat het cruciaal is dat onze woningcorporaties over voldoende investeringscapaciteit beschikken, ook na 2025 en dat daarom een verdere afbouw van de verhuurdersheffing noodzakelijk is. Verder wordt deze lobby met name in IPO-verband gevoerd. Zo heeft het college recent via het IPO ook een oproep van Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG), Aedes en de Woonbond op dit thema gesteund.</p>
	8	Zou het college ook de gemeenten kunnen oproepen om bij prestatieafspraken de corporaties te vragen om te stoppen met verkopen van de woningen uit de sociale voorraad?	<p>Het is de vraag wat je met deze afspraak zou bereiken. Corporaties moeten immers soms woningen verkopen om hieruit middelen te verdienen die weer ingezet kunnen worden voor nieuwe investeringen, zoals nieuwbouw en de verduurzaming van de woningvoorraad. Deze afweging is aan de gemeente die de prestatieafspraken maakt, maar als de verkoop van 1 woning leidt tot het kunnen bouwen van meerdere woningen dan zien we dat als positiefs.</p>