

Vragen m.b.t. Memo Resultaat saldo woningvoorraad PU 2020

Partij	Nr.	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
CDA	1	In tabel 3 (Bijlage) van het Memorandum wordt gesproken over onttrekkingen. Dit vindt plaats op gemeenteniveau. Mijn vraag betreft de kolom -onttrekkingen overige-. Kan aangegeven worden wat hieronder moet worden verstaan? Graag ontvang ik van de gemeenten Amersfoort, Bunschoten en Ronde Venen een uitsplitsing/specificatie van de aantallen in deze kolom naar oorzaak.	De gehanteerde definitie door het CBS voor "overige onttrekkingen": Om andere redenen dan sloop onttrokken aan de voorraad, zoals samenvoeging of verandering van gebruiksfunctie. Het CBS houdt niet bij wat de exacte redenen zijn voor het onttrekken van woningen aan de voorraad, naast sloop. Hier is dus geen verdere uitsplitsing in aan te brengen
GroenLinks	2	Dank voor het heldere memorandum, de resultaten en de inzichtelijke monitor. Kijkend naar het jaar 2021 heeft GL de volgende vraag. In de monitor wordt het aantal verleende omgevingsvergunningen aangegeven. (cijfers bij gewerkt op 15 december 2020) die een indicatie geven van de bouwproductie in het daarop volgende jaar.	
	3	Het aantal omgevingsvergunningen dat in 2020 is verleend is kennelijk nog onbekend. Is er iets te zeggen over de te verwachten realisatie in 2021 (en de mogelijke invloed van de corona -epidemie.)	Inmiddels zijn de voorlopige cijfers rondom verleende omgevingsvergunningen voor de bouw van nieuwbouwwoningen (ook transformatie) van 2020 bekend. De Monitor wonen is hierop aangepast. De verleende omgevingsvergunningen voor de bouw van woningen (5.863) zijn iets toegenomen ten opzichte van het jaar ervoor (5.807). Er zijn meer omgevingsvergunningen afgegeven voor de bouw van huurwoningen (3.322) dan van koopwoningen (2.917). Wat deze aantallen betekenen voor de realisatie van woningbouw in 2021 kunnen we op dit moment nog niet zeggen. Op een later moment wordt u hier uiteraard uitgebreid over geïnformeerd.