

2021RGW53

DATUM	9-2-2021
AAN	Provinciale Staten
VAN	Rob van Muilekom
DOORKIESNUMMER	2868
ONDERWERP	Resultaat saldo woningvoorraad PU 2020

Geachte Provinciale Statenleden,

Graag informeer ik u middels dit memo over de voorlopige woningbouwcijfers 2020 in de provincie Utrecht, zoals gepubliceerd door het CBS op 28 januari jl. Dit memo gaat in op het saldo van de woningvoorraad, het verschil in saldo met afgelopen jaren, biedt inzicht in de bijdrage aan het totale saldo op gemeentelijk niveau en biedt een overzicht van hoe de provincie Utrecht scoort ten opzichte van andere provincies.

Algemeen resultaat 2020

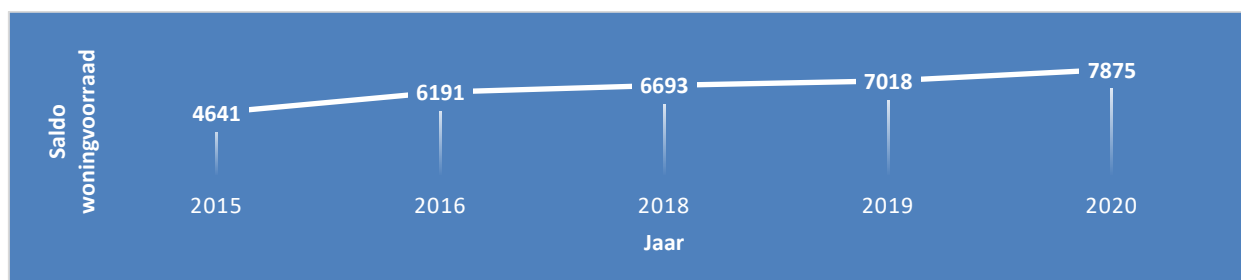
Het jaar 2020 heeft, ondanks de invloed van de coronacrisis, het hoogste aantal toevoegingen aan de woningvoorraad binnen de provincie Utrecht opgeleverd sinds 2012. Het absolute aantal woningen dat per saldo binnen de provincie Utrecht is toegevoegd betreft 7.875 woningen. Hiervan zijn 6.344 nieuw gebouwde woningen en 2.732 overige toevoegingen¹.

Definitie	Aantal woningen
<i>Nieuwbouw (+)</i>	6.344
<i>Overige toevoeging (+)</i>	2.732
<i>Sloop (-)</i>	486
<i>Overige onttrekking (-)</i>	642
<i>Correctie</i>	-73
Totaal saldo woningvoorraad	7.875

Ondanks dit resultaat, blijft het woningtekort nijpend. Daarom heeft de provincie Utrecht de ambitie om de komende jaren te groeien naar de toevoeging van 10.000 woningen aan de voorraad per jaar. Dit vraagt een enorme inzet van gemeenten en andere betrokken partijen, zoals onder andere op het gebied van adequate vergunningverlening. Vanuit het programma Versnelling Woningbouw bieden wij daar ondersteuning bij.

Verskil met afgelopen jaren

In 2018 betrof het saldo toegevoegde woningen 6.693. In 2019 betrof dit saldo 7.018 woningen. Dit betekent dat de provincie Utrecht in 2020, 857 woningen méér heeft toegevoegd ten opzichte van 2019. In onderstaande grafiek is het saldo woningvoorraad weergegeven vanaf 2015 (m.u.v. 2017²).



¹ Gehanteerde definitie, zoals vastgesteld door het CBS (nieuwbouw, overige toevoeging etc.), zijn opgenomen in de bijlage.

² In het jaar 2017 heeft het CBS een definitiewijziging toegepast, waardoor het aantal *overige onttrekkingen* tot recordhoogte is gestegen. Het saldo van de woningvoorraad is om deze reden niet representatief en daarom niet in de grafiek opgenomen.

Nieuwbouw

Ook het aantal nieuw gebouwde woningen (6.344) is gegroeid ten opzichte van de afgelopen jaren. Zie onderstaande tabel. Het aantal nieuwbouwwoningen betreft het aantal toegevoegde woningen exclusief *overige toevoegingen*, zoals gedefinieerd door het CBS.

Jaar	Aantal nieuwbouwwoningen
2018	5.598
2019	6.018
2020	6.344

Gemeentelijke bijdrage aan het saldo van de woningvoorraad

Wanneer wordt gekeken naar de relatieve gemeentelijke bijdrage aan de groei van de provinciale woonvoorraad van 2020, zien we dat gemeenten Nieuwegein en Eemnes de grootste relatieve stijging van het saldo hebben gerealiseerd ten opzichte van hun woningvoorraad eind 2019. Nieuwegein heeft in 2020 per saldo een stijging van 2,08% op de woningvoorraad ten opzichte van de eindstand in 2019. Bij de gemeente Eemnes betreft deze stijging 2,07%.

Inzoomen op het aantal gerealiseerde nieuwbouwwoningen ten opzichte van de bestaande woningvoorraad, leert dat de gemeente Eemnes het wederom goed doet; 1,97% (van de eerder genoemde 2,07% toevoeging aan de woningvoorraad) betreft nieuwbouwwoningen.

Groei van de provinciaal Utrechtse woningvoorraad in nationaal perspectief

In 2020 is de totale woningvoorraad van de provincie Utrecht met 1,34% gegroeid ten opzichte van de eindstand in 2019. Hiermee bezet de provincie Utrecht plek 2 op de totale ranglijst van provincies en hun relatieve toevoeging aan de woningvoorraad in 2020, na de provincie Flevoland.

Op het gebied van relatieve toevoeging van nieuwbouwwoningen bezet de provincie Utrecht plek 3 op de ranglijst van provincies. 1,08% van de totale toevoegingen aan de woningvoorraad in 2020 ten opzichte van de eindstand in 2019 betreft nieuwbouw. Het landelijk gemiddelde ligt op 0,9%.

Vervolg

Graag hou ik u op de hoogte van de voortgang van de woningbouw in de provincie Utrecht in 2021. Via de monitor Wonen (<https://monitorwonen.provincie-utrecht.nl>) kunt u ook de laatste stand van zaken omtrent de woningvoorraad raadplegen.

Bijlage

In de bijlage van dit memo vindt u de volgende informatie:

- Definities die het CBS hanteert voor het duiden van de woningvoorraad
- Tabel van het woningvoorraad saldo binnen de provincie Utrecht vanaf het jaar 2012
- Tabel van de bijdrage per gemeente aan de provinciale woningvoorraad in 2020 inclusief de relatieve toevoeging per saldo t.o.v. de eindstand 2019 per gemeente én de relatieve toevoeging van nieuwbouwwoningen t.o.v. de eindstand 2019 per gemeente
- Tabel van het woningvoorraad saldo 2020 per provincie inclusief de relatieve toevoeging t.o.v. de eindstand 2019 per provincie én de relatieve toevoeging van nieuwbouwwoningen t.o.v. de eindstand 2019 per provincie.

BIJLAGE PS MEMO

Resultaat saldo woningvoorraad PU 2020

1) CBS Definities Woningvoorraad

Beginstand voorraad

Aantal aan het begin van de periode.

Nieuwbouw

Door nieuwbouw aan de voorraad toegevoegd.

Overige toevoeging

Om andere redenen dan nieuwbouw aan de voorraad toegevoegd, bijvoorbeeld splitsing, verbouw of verandering van gebruiksfunctie.

Sloop

Door sloop aan de voorraad onttrokken.

Overige onttrekking

Om andere redenen dan sloop onttrokken aan de voorraad, zoals samenvoeging of verandering van gebruiksfunctie.

Correctie

Saldo van negatieve en positieve (administratieve) correcties.

Onder correcties vallen:

- Een mutatie die betrekking heeft op een al eerder gepubliceerde periode.
- Een mutatie die een onlogische statusovergang van een verblijfsobject oplevert; bijvoorbeeld van 'in gebruik' naar 'gevormd'.
- Een mutatie van een verblijfsobject die al in eerdere periode(n) aan de voorraad is toegevoegd en/of onttrokken.

Saldo voorraad

Het aantal dat aan de voorraad is toegevoegd minus het aantal dat aan de voorraad is onttrokken, plus correcties.

Eindstand voorraad

Aantal in de voorraad aan het einde van de periode.

2) Tabel van het woningvoorraad saldo binnen de provincie Utrecht vanaf het jaar 2012

		Gebruiksfunctie	Woning	Woning	Woning	Woning	Woning	Woning	Woning	Woning
	Onderwerp	Beginstand voorraad	Nieuwbouw	Overige toevoeging	Sloop	Overige onttrekking	Correctie	Saldo voorraad	Eindstand voorraad	
Regio's	Perioden	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal	
Utrecht (PV)	2012	528126	5692	2342	936	1145	516	6469	534595	
Utrecht (PV)	2013	534595	3763	2953	581	2093	441	4483	539078	
Utrecht (PV)	2014	539078	3503	2453	484	1153	76	4395	543473	
Utrecht (PV)	2015	543473	3987	1782	706	482	60	4641	548114	
Utrecht (PV)	2016	548114	5441	2031	630	661	10	6191	554305	
Utrecht (PV)	2017	554305	5783	3162	572	5278	164	3259	557564	
Utrecht (PV)	2018	557564	5598	1963	470	401	3	6693	564257	
Utrecht (PV)	2019	578906	6018	1946	399	558	11	7018	585924	
Utrecht (PV)	2020*	585924	6344	2732	486	642	-73	7875	593799	

3) Tabel van de bijdrage per gemeente aan de provinciale woningvoorraad in 2020, inclusief de relatieve toevoeging t.o.v. de eindstand 2019 per gemeente én de relatieve toevoeging van nieuwbouwwoningen t.o.v. de eindstand 2019 per gemeente

Regio's	Woning Beginstand voorraad aantal	Woning Nieuwbouw aantal	Woning Overige toevoeging aantal	Woning Sloop aantal	Woning Overige onttrekking aantal	Woning Correctie aantal	Woning Saldo voorraad aantal	Woning Eindstand voorraad aantal	Relatieve toevoeging saldo tov bestaande voorraad	Relatieve toevoeging nieuwbouwwoningen tov bestaande voorraad
Utrecht (PV)	585924	6344	2732	486	642	-73	7875	593799	1,34%	1,08%
Amersfoort	67722	874	266	8	79	35	1088	68810	1,61%	1,29%
Baarn	11679	11	25	4	11	0	21	11700	0,18%	0,09%
De Bilt	19577	130	39	4	6	2	161	19738	0,82%	0,66%
Bunnik	6392	83	27	13	5	0	92	6484	1,44%	1,30%
Bunschoten	8536	107	22	5	110	0	14	8550	0,16%	1,25%
Eemnes	4008	79	7	2	1	0	83	4091	2,07%	1,97%
Houten	20417	119	153	4	5	1	264	20681	1,29%	0,58%
IJsselstein	14407	17	29	2	8	1	37	14444	0,26%	0,12%
Leusden	13043	147	47	6	2	0	186	13229	1,43%	1,13%
Lopik	5741	79	28	2	8	0	97	5838	1,69%	1,38%
Montfoort	5740	8	15	1	6	0	16	5756	0,28%	0,14%
Nieuwegein	28844	60	572	27	3	-1	601	29445	2,08%	0,21%
Oudewater	4372	20	15	78	6	0	-49	4323	-1,12%	0,46%
Renswoude	2134	25	0	2	3	0	20	2154	0,94%	1,17%
Rhemen	8225	60	14	5	8	0	61	8286	0,74%	0,73%
De Ronde Venen	18517	202	35	15	57	-102	63	18580	0,34%	1,09%
Soest	20699	235	63	13	32	1	254	20953	1,23%	1,14%
Stichtse Vecht	28549	88	115	9	5	1	190	28739	0,67%	0,31%
Utrecht (gemeente)	156678	2424	987	187	233	2	2993	159671	1,91%	1,55%
Utrechtse Heuvelrug	21821	43	47	5	6	-10	69	21890	0,32%	0,20%
Veenendaal	28353	245	20	3	8	0	254	28607	0,90%	0,86%
Vijfheerenlanden	23824	421	26	67	7	-1	372	24196	1,56%	1,77%
Wijk bij Duurstede	10107	145	28	2	4	-1	166	10273	1,64%	1,43%
Woerden	22106	294	49	4	9	1	331	22437	1,50%	1,33%
Woudenberg	5188	97	14	7	5	-1	98	5286	1,89%	1,87%
Zeist	29245	331	89	11	15	-1	393	29638	1,34%	1,13%

4) Tabel van het woningvoorraad saldo 2020 per provincie inclusief de relatieve toevoeging t.o.v. de eindstand 2019 per provincie én de relatieve toevoeging van nieuwbouwwoningen t.o.v. de eindstand 2019 per provincie

Regio's	Gebruiksfunctie Woning		Woning	Woning	Woning	Woning	Woning	Woning	Woning	Woning	Relatieve toevoeging woningen tov eindstand 2019	Relatieve toevoeging nieuwbouw tov eindstand 2019
	Onderwerp Perioden	Beginstand voorraad aantal	Nieuwbouw aantal	Overige toevoeging aantal	Sloop aantal	Overige onttrekking aantal	Correctie aantal	Saldo voorraad aantal	Eindstand voorraad aantal			
Groningen (PV)	2020*	282047	3087		1121	705	435	54	3122	285169	1,11%	1,09%
Fryslân (PV)	2020*	302578	2163		780	602	229	5	2117	304695	0,70%	0,71%
Drenthe (PV)	2020*	223251	1448		576	280	535	94	1303	224554	0,58%	0,65%
Overijssel (PV)	2020*	510296	4039		1338	362	337	16	4694	514990	0,92%	0,79%
Flevoland (PV)	2020*	172227	2586		158	34	154	-134	2422	174649	1,41%	1,50%
Gelderland (PV)	2020*	912372	9352		2496	941	765	-13	10129	922501	1,11%	1,03%
Utrecht (PV)	2020*	585924	6344		2732	486	642	-73	7875	593799	1,34%	1,08%
Noord-Holland (PV)	2020*	1348750	10453		2984	1511	1221	336	11041	1359792	0,82%	0,78%
Zuid-Holland (PV)	2020*	1692888	15182		5357	2370	1623	208	16754	1709642	0,99%	0,90%
Zeeland (PV)	2020*	187611	1506		519	730	398	43	940	188551	0,50%	0,80%
Noord-Brabant (PV)	2020*	1140611	10416		2668	1440	1073	219	10790	1151402	0,95%	0,91%
Limburg (PV)	2020*	533231	2746		1896	692	562	-10	3378	536609	0,63%	0,51%