

Ing stuk Commissie RGW

Leden van de Provinciale Staten Utrecht

Karin.peters@provincie-Utrecht.nl

statengriffie@provincie-Utrecht.nl

Esther.ijsbrandij@provincie-Utrecht.nl

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Betr. Dossier Soestdijk, update

6-2-2021

Geachte leden van de Provinciale Staten Utrecht,

Al bijna veertig jaar woon ik naast een topmonument van Nederland: Paleis Soestdijk. Mijn huis behoorde ooit bij het Paleiscomplex. Er werd paleispersoneel opgeleid.

Zelf heb ik gewerkt met Prins Bernhard en Prinses Margriet. De toekomst van het landgoed heeft een speciaal plaatsje in mijn hart en ik wil dat de komende generaties het zullen kennen zoals het nu is. Niet als vulgaire pretlocatie van massale evenementen, wat het echt dreigt te worden.

Ook ik moet aan de nieuwe tijd wennen en offers brengen, maar sinds Paleis Soestdijk in handen van de MBEG is, draagt het in Baarn hopeloos mis te gaan

De laatste jaren word ik steeds ongeruster over de toekomst van dit topmonument. **De Rijksvastgoeddienst heeft een hele grote fout gemaakt door het paleis en landgoed te privatiseren.**

Onze koninginnen Wilhelmina en Juliana hebben notabene bepaald dat een deel ervan, het zg. Marechaussee terrein, aan de natuur teruggegeven moest worden als er geen marechaussee meer nodig zou zijn. Daar is een officieel document van!!! We hebben het hier over het oudste deel van het zg. Paardenbos, het allereerste bos in onze omgeving!

Ook wil de MBEG de zg. Parade tegenover het Paleis veranderen in een ambachtelijk winkelcentrum met een **nieuwbouw hotel** van 120 kamers, een stel horecavoorzieningen en een grote parkeerplaats. Terwijl er in het eerste plan alleen hotelkamers (40) in de historische gebouwen zouden komen! Voor deze **plannen, die pas geopenbaard werden ná de koop**, moet ook weer een stuk Baarns Bos (Rijksmonument) geofferd worden.

Vol vertrouwen is het MBEG plan ooit door de Gemeenteraad aangenomen. Maar de handtekeningen op het koopcontract waren nog niet opgedroogd of het grote zoeken van de MBEG naar de mazen in de regels en de wet begon.

Vol vertrouwen ben ik vorig jaar in een zogenaamde klankbordgroep gaan zitten, omdat werd gesuggereerd dat de MBEG naar omwonenden zou luisteren. Het heeft me een jaar van mijn leven gekost en ik kan u zeggen dat er **van een dialoog met de MBEG over mogelijke alternatieven totaal geen sprake was**. Zij bleef haar megalomane plannen doordrukken en gaat ook nu door met manipuleren. Niet alleen de VVD, maar de gehele gemeenteraad loopt, om wat voor redenen dan ook, aan haar leiband.

Kleinschaligheid zou een oplossing kunnen zijn, maar alles moet groter en groter. Het landgoed wordt louter gezien als **een immens verdienmodel** en als er iets fout gaat is altijd iets anders de schuldige: de MBEG, Gemeente, Provincie, Rijk etc. etc.

Paleis en landgoed Soestdijk zijn te groot voor onze gemeente en mogen niet voorbeschikt zijn voor een privé-eigenaar, die **te veel geld wil verdienen**. Zij gaat het vermoedelijk ooit verkopen aan een rijke Rus of Chinees. Het liefst in delen. Dat brengt meer op.

Voorkomt u alstublieft dat de onwettige plannen worden uitgevoerd, zodat u later niet hoeft te zeggen dat u het niet geweten heeft.

Er kan best een reële, mooie invulling voor Paleis Soestdijk worden gevonden, in stijl van Baarn en omgeving. Passend bij ons erfgoed. Kleinschalig. Geen massale evenementen die natuur en milieu verpesten.

Eerdere potentiële kopers hielden bij het indienen van hun plannen wel van tevoren rekening met de beperkingen. Zij hielden het Natuur Netwerk Nederland (NNN) natuurgebied in ere en hun opzet klein. Het kan toch niet zo zijn dat de MBEG met een bescheiden plan komt en het na de koop **wel** steeds groter kan maken! Dit is meten met verschillende maten en kan een Rijk, Provincie of Gemeente nog duur te komen staan.

Ik reken op uw deskundigheid. U kunt deze zaak **nog redden en beheersen**. De gemeenteraad heeft vorig jaar een motie aangenomen om alleen te bouwen waar al asfalt ligt. Rood voor rood, groen voor groen. Helaas heeft de MBEG **er jammer genoeg met hulp van u, de Provincie**, alweer een stuk NNN-natuur in het Paardenbos bij gesnoept en dreigt er bij de Parade nu ook een stuk monumentaal Baarns Bos aan te gaan. (Voor toegangswegen, die er notabene al zijn!).

Godzijdank houdt Staatsbosbeheer de oogjes nu nog een beetje open. De Baarnse gemeenteraad zit helaas op een paar lieden na te slapen. Of de leden zijn niet capabel genoeg. Wat geen schande is. Het is ook een hele complexe zaak. **Die gewoon bij het Rijk had moeten blijven.**

Ik weet werkelijk niet meer tot wie ik me moet richten. Ik ben een gewoon mens, geen jurist, politicus of intrigant met dubbele agenda's. Ik moet vertrouwen op goed bedoelende bestuurders. **U als Provincie kunt nog een heleboel bijsturen.**

De MBEG zegt nu dat ze zich n.a.v. protesten i.v.m. de toekomstige woningbouw in het Borrebos bezint op een galanter plan. Bijna 4000 mensen hebben namelijk de behoudhetborrebos.petities.nl ondertekend. Dat is fijn, maar dekt helaas de lading niet.

Even was ik weer zo naïef als het afgelopen jaar bij de zittingen van de klankbordgroep en dacht dat de dialoog met de omwonenden nu echt begon, maar toen kreeg ik informatie dat Staatsbosbeheer een reële prijs voor het benodigde extra stuk NNNgrond vroeg en de MBEG niet bereid was die te betalen. Zij wil immers al vanaf het begin voor een dubbeltje op de eerste rang zitten en moeilijk doen als ze haar zin niet krijgt. Of het nou om een Provinciale wet over oude boskernen gaat, waarvan ze niets wist en toen maar beweerde dat die niet bestond op het moment van de koop, of om de grondprijs van bos cq bouwgrond. Ook hier is de ander weer de schuld. In dit laatste geval dus Staatsbosbeheer.

Geloof de MBEG niet! Het is een projectontwikkelaar die overigens het volledige recht heeft de grenzen van zijn/haar groei op te zoeken. Daar heeft zo iemand voor doorgeleerd. Overal in het land manipuleert of negeert de projectontwikkelaar inspraakgroepen o.a. in Amsterdam, Leidschendam, Leiden. Zij/hij doet wat mag volgens de wet. Dit werd ook regelmatig door de MBEG-directie tijdens de klankbordgroep-vergaderingen gezegd. Als meer mag doen we dat, als minder moet doen we dat. Verder ziet de MBEG het als 'even de kwestie door de bestuurlijke organen jassen'.

Ing stuk Commissie RGW

Mijn hoop is nu op de Provincie en mogelijk weer op het Rijk gericht. Ik wens u veel wijsheid toe bij het bestuderen van dossier Soestdijk. En hoop dat u de juiste beslissingen te neemt. De natuur kan maar één keer vernietigd worden. Waarom zouden we op de ene plaats oude bomen kappen en op andere plekken plantsoentjes aanleggen?

Alle rapporten die aan het ontwerp bestemmingsplan werden bijgevoegd (en ik heb ze allemaal gelezen) lijken mij trouwens van het soort 'wie betaalt, bepaalt'. Te veel gericht op *het Raad van State proof* maken.

Er zullen heel wat rechtszaken komen. Jammer, want dat komt de snelle restauratie van het Paleis niet ten goede.

Graag hoor ik van u!

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]