

DATUM -9-2021
AAN Commissie RGW / PS
VAN Gedeputeerde Hanke Bruins Slot
ONDERWERP Berekening van kosten bosaanleg

Bij de behandeling van de Kadernota in de commissie RGW op 7 juli 2021 jl. heeft de fractie van D66 gevraagd hoe de kosten voor de aanleg van daarin genoemde 5 hectaren bos zijn opgebouwd. Hieronder treft u de toegezegde schriftelijke beantwoording aan.

Tekst Kadernota:

Op basis van de landelijke bossenstrategie hebben we als provincie de opgave om een groot aantal ha nieuw bos te realiseren, zowel binnen als buiten het NNN. Wij willen de realisatie van nieuw bos mee laten wegen bij de integrale afweging voor de inzet van provinciale gronden. Bij het vaststellen van het provinciale strategisch bosbeleid doen wij een financieringsvoorstel voor de realisatie van nieuw bos. Om een goede start te maken met de aanleg van nieuw bos en als provincie daarin onze voorbeeldfunctie te vervullen, stellen wij voor om 5 ha bos aan te planten op provinciale gronden (voormalige BBL-gronden) die niet gereserveerd zijn voor het NNN of andere doelen. Uitgaande van een afwaardering van 85% van de getaxeerde landbouwwaarde van € 75.000- en € 20.000 aan inrichtings- en overige kosten, kost dit € 83.750 per hectare. De benodigde middelen voor 5 hectare bedragen incidenteel: € 418.750 (2022-2023)

Antwoord:

Normaliter worden deze voormalige BBL-gronden verkocht en wordt met de opbrengst realisatie van Natuurnetwerk Nederland (NNN) medegefinancierd. Nu 5 hectare van deze gronden wordt ingezet voor boscompensatie, moet de waardedaling van de grond worden toegevoegd aan het budget voor realisatie NNN. Daarom is bij de berekening van de kosten zowel een inschatting gemaakt van de afwaardering van de grond als van de inrichtingskosten.

Er is gerekend met een gemiddelde grondprijs voor landbouwgrond voor de provincie Utrecht. Die ligt rond de €75.000 per hectare. Bij de subsidie voor omvorming van landbouwgrond naar natuur wordt op dit moment gerekend met een waardedaling van 85%. Dat houdt in dat landbouwgrond met een waarde van €75.000 per hectare, als deze wordt omgezet naar de functie natuur, nog maar ($€75.000 \times 15\% =$) €11.250 per hectare waard is. Dit is de restwaarde, waar de grond te zijner tijd weer voor verkocht wordt. De waardedaling is zodoende 85%.

Naast deze afwaardering worden ook kosten gemaakt voor de aanleg van bos (inrichtingskosten). Als normbedrag voor de aanleg van 1 hectare natuur, hanteren wij een bedrag van €20.000 per hectare. Per hectare zijn de kosten dus ($€75.000 - €11.250 =$) €63.750 voor de afwaardering en €20.000 voor inrichting, tezamen €83.750. Voor 5 hectare zijn de kosten dan ($€83.750 \times 5 =$) €418.750. Dit is een inschatting van de kosten. De daadwerkelijke kosten worden te zijner tijd berekend op basis van een taxatie van de grondwaarde en de werkelijke kosten voor inrichting van het bos.