

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Baarn
t.a.v. dhr. E.J. Jansma

per mail:gemeente@baarn.nl

DATUM	31 mei 2021	TEAM	SLO
NUMMER	8226912D	REFERENTIE	M. van Gessel/l. Schartman
UW BRIEF VAN	-	DOORK ESNUMMER	06-21124619
UW NUMMER	-	E-MA LADRES	m.van.gessel@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	Geen	ONDERWERP	Publicatie versnelling woningbouw op Alexanderkwartier

Geacht college,

In enkele publicaties (o.a. op RTV Utrecht) is, naar aanleiding van de vaststelling door Gedeputeerde Staten van het Ontwerp programma Wonen en werken, een onterecht verband gelegd tussen de wens van de provincie Utrecht om de woningbouw in de provincie te versnellen en het woningbouwplan voor het Alexanderkwartier. Met deze brief wil ik graag een nadere toelichting geven, in de hoop zo mogelijke misverstanden n.a.v. de genoemde berichtgeving op te helderen.

Uit de publicatie zou opgemaakt kunnen worden dat de provincie Utrecht, in het kader van de versnelling van de woningbouw, afspraken heeft gemaakt over de plannen van de MeyerBergman Erfgoed Groep voor woningbouw op het Alexanderkwartier. Dit klopt niet. Ook heeft de provincie geen specifieke afspraken met de gemeente gemaakt om de geplande woningbouwuitbreiding in Baarn te versnellen. Er is een grote woningbehoefte in onze provincie. Om daaraan tegemoet te komen, zijn nieuwe plannen voor woningbouw nodig. In de provinciale Omgevingsvisie heeft de provincie aangegeven dat we deze woningen bij voorkeur binnenstedelijk en bij knooppunten willen ontwikkelen. Ook is aangegeven dat de provincie werkt via de systematiek van 'regionale programmering'. In dat kader hebben wij het afgelopen jaar met gemeenten en regio's overleg gevoerd over de woningbouwplannen in de provincie Utrecht. Het resultaat daarvan is opgenomen in het Ontwerp provinciale Programma Wonen en werken. Voor locaties die passen in dit Programma Wonen en werken kunnen gemeenten verdere plannen ontwikkelen. Samen met regio's en gemeenten monitoren we de voortgang van het programma dat wil zeggen de planontwikkeling en uitvoering, zodat we bij komende actualisaties waar mogelijk kunnen bijsturen.

Het opgenomen woningbouwprogramma voor de regio Amersfoort bestaat voornamelijk uit reeds bekende, binnenstedelijke plannen voor de korte en de middellange termijn. Het Alexanderkwartier vormt daarop een uitzondering: op bladzijde 27 van het Ontwerp Programma Wonen en werken 2021 staat aangegeven dat het Alexanderkwartier een aparte status heeft, namelijk dat dit een transformatielocatie betreft en onderdeel vormt van de herontwikkeling Paleis Soestdijk en omgeving. Of deze ontwikkeling doorgang vindt is aan de gemeenteraad van Baarn. Zij moeten immers het bestemmingsplan dat in deze ontwikkeling voorziet vaststellen. Wij gaan daar als provinciebestuur niet over. Voor deze locatie acht de provincie een goede kwalitatieve invulling van groot belang en is specifiek inzetten op versnelling niet aan de orde. Voor de provinciale randvoorwaarden inzake de ontwikkeling van het Alexanderkwartier verwijzen we naar wat door ons college is vermeld in de statenbrief van 28 april 2020.

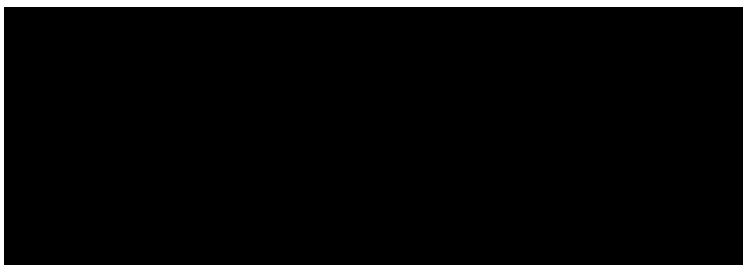
Dhr. H.P. van Essen
Lid van het college van gedeputeerde staten
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
T 030-2589111

Het Ontwerp programma Wonen en Werken ligt vanaf 1 juni gedurende zes weken ter inzage. Voor meer informatie zie www.provincie-utrecht.nl/terinzage.

Ik hoop u met het vorenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan de MeyerBergman Erfgoed Groep.

Hoogachtend,



H.P. (Huib) van Essen,
gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingswet, Energietransitie en Klimaat